

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY, INVESTORA A ZPRACOVATELE DOKUMENTACE

Název stavby:	Studie řešení odvádění a likvidace odpadních vod v obci Dolní Lhota – aktualizace 2025	
Místo stavby:	Dolní Lhota	
Odvětví:	Vodní hospodářství	
Charakter stavby:	trvalá	
Druh stavby:	Kanalizace a ČOV	
Investor stavby:	Obec Dolní Lhota Poštovní 250, 747 66 Dolní Lhota IČO : 00535133 DIČ : CZ00534133 Tel. : +420 553 768 014 E-mail : dolnilhota@dolnilhota.cz https://www.dolnilhota.cz/	
Dodavatel stavby:	Bude určen ve výběrovém řízení	
Provozovatel stavby:	Bude určen ve výběrovém řízení	
Stupeň PD:	Technicko - ekonomická studie – aktualizace 2025	
Generální projektant:	KONEKO spol. s r.o. Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory IČO : 00577758 DIČ : CZ00577758 Tel. : +420 596 633 836 E-mail : koneko@koneko.cz http://www.koneko.cz	
Jednatel společnosti:	Ing. Oldřich Kazda	ČKAIT 1100224
Vedoucí projektant:	Ing. Sergej Gorbunov	ČKAIT 1101825
Zodpovědný projektant:	David Zmieja	
Číslo zakázky:	3779/TES-2023	
Termín zpracování:	Listopad 2025	

2. OBSAH

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY, INVESTORA A ZPRACOVATELE DOKUMENTACE	2
2.	OBSAH	3
3.	ÚVOD	3
3.1	PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ	4
4.	PRŮZKUMNÉ PRÁCE	4
5.	KRÁTKÝ POPIS VARIANT TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ	4
5.1	VARIANTA V., LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD NA CENTRÁLNÍ ČOV DOLNÍ LHOTA	4
5.2	ODKANALIZOVÁNÍ UL. ZÁHUMENÍ, MLÝNSKÁ – I. ETAPA	6
6.	EKONOMICKÉ POSOUZENÍ SYSTÉMU ODKANALIZOVÁNÍ A ČOV	7
6.1	PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ	7
6.2	PROPOČET PROVOZNÍCH NÁKLADŮ	9
7.	PROPOČET NÁKLADŮ NA PROJEKTOVOU PŘÍPRAVU	10
7.1	ODKANALIZOVÁNÍ A ČOV LOKALITY UL. MLÝNSKÁ	10
7.2	ODKANALIZOVÁNÍ A ČOV DOLNÍ LHOTA – VARIANTA V.	11
8.	ZÁVĚR A DOPORUČENÍ K DALŠÍMU POSTUPU	12
9.	DISKUZE	12
10.	PARCELY DOTČENÝCH VÝSTAVBOU ČOV, ČS A HLAVNÍCH KANALIZAČNÍCH A VÝTLAČNÝCH ŘADŮ	13

SEZNAM PŘÍLOH:

1.	Varianta V. – Přehledná situace	M 1: 4 000
2.	Varianta V. – Koordinační situace, centrální ČOV	M 1: 2 000
3.	Varianta V. – Dispoziční řešení ČOV Dolní Lhota	M 1: 500
4.	Varianta V. – Odkanalizování ul. Záhumení, Mlýnská – I. etapa	M 1: 2 000

3. ÚVOD

Předložená aktualizace technicko – ekonomické studie je zpracována na základě objednávky č. 25-041-00035 ze dne 7.8.2025.

Účelem aktualizace je zpracovat do návrhu studie doporučení Vodoprávního úřadu Magistrátu města Ostravy a zohlednit změny legislativy EU, konkrétně Směrnici Evropského parlamentu a rady EU 2024/3019 o čištění městských odpadních. Tato směrnice má být implementována do národní legislativy České republiky.

Konkrétně se jedná o implementaci ustanovení bodu 6 směrnice:

(6) V zájmu zajištění účinného čištění městských odpadních vod před jejich vypuštěním do životního prostředí by všechny městské odpadní vody z aglomerací s populačním ekvivalentem 1 000 PE a vyšším měly být odváděny ve stokových soustavách, ledaže členské státy odůvodní potřebu výjimky umožňující použití individuálních systémů podle této směrnice..... Pokud již existují stokové soustavy, měly by členské státy zajistit, aby na ně byly napojeny všechny zdroje splašků.

V rámci předložené aktualizace TES je rozpracována varianta odkanalizování celého území obce pomocí splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy s následnou likvidací splaškových odpadních vod na centrální mechanicko – biologické ČOV, která bude navržena v povodí potoku Opusta.

Nová splašková kanalizace jižní části obce bude ukončena v centrální čerpací stanici ČSOV1, která zajistí transport splaškových odpadních vod do nové gravitační kanalizace v povodí navržené ČOV.

3.1 PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

1. Objednávka č. 25-041-00035 ze dne 7.8.2025;
2. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů;
3. Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů;
4. Vyhláška Ministerstva zemědělství č.428, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu;
5. Směrnice evropského parlamentu a rady EU 2024/3019 ze dne 27. listopadu 2024 o čištění městských odpadních vod;
6. Platné normy a související právní předpisy;
7. Dolní Lhota – rešerše hydrogeologických poměrů pro studii řešení odvádění a likvidace odpadních vod v obci, Ing. Radim Ptáček, GEOoffice, s.r.o., 10/2023;
8. Studie řešení odvádění a likvidace odpadních vod v obci Dolní Lhota, KONEKO spol. s r.o. Ostrava. Únor 2024;
9. Průzkum stávající kanalizace televizní kamerou ul. Záhumení, S Kontrol, 05/2024;
10. Mapové podklady;
11. Podklady získané vlastním průzkumem.

4. PRŮZKUMNÉ PRÁCE

V květnu roku 2024 Objednatel zajistil průzkum stávající kanalizace na ul. Záhumení, Malá Strana a ČS Tankistů televizní kamerou. Výsledky průzkumu byly využity při zpracování varianty odkanalizování ul. Záhumení a ul. Mlýnská.

5. KRÁTKÝ POPIS VARIANT TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

5.1 VARIANTA V., LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD NA CENTRÁLNÍ ČOV DOLNÍ LHOTA

Pro odkanalizování zastaveného území obce je navržena výstavba nové splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy. S ohledem na návrhové množství odpadních vod je nová gravitační kanalizace v celém rozsahu navržena v profilu DN300.

Předpokládáme, že mimo křížení krajských silnic bude nová kanalizace vybudována klasickou technologií v otevřeném paženém výkopu. Jako materiál je navrženo plastové potrubí z PP anebo PVC s minimální kruhovou tuhostí v místních komunikacích SN12, krajských silnicích SN16.

Pro odkanalizování stávající zástavby je navrženo vybudovat celkem **9 782 m** gravitační kanalizace.

Nová splašková kanalizace v jižní části obce bude ukončena na centrální ČSOV1 s kapacitou cca 6-9 l/s, která zajistí transport odpadních vod do splaškové kanalizace v severní části obce v povodí nově navržené ČOV.

S ohledem na spádové poměry jsou na trase kanalizace navrženy dvě lokální ČSOV s kapacitou 3-5 l/s.

Tab.1a Rozsah navržené splaškové kanalizace

STOKA	PROFIL (mm)	DÉLKA CELKEM (m)	PŘELOŽKY			
			VODOVOD	KANALIZACE	PLYNOVOD	KABELY
Stoka SA	DN300	1 166,0	85,0			
Stoka SA.1	DN300	378,0	74,0			
Stoka SA.2	DN300	504,0				
Stoka SA.3	DN300	337,0				
Stoka SA.3.1	DN300	269,0				
Stoka SA.3.1.1	DN300	113,0				
Stoka SA.3.2	DN300	197,0	84,0		94,0	
Stoka SA.4	DN300	738,0				
Stoka SA.4.1	DN300	45,0				
Stoka SA.5	DN300	270,0	157,0			
Stoka SA.5.1	DN300	479,0	74,0	38,0		
Stoka SA.5.1.1	DN300	144,0	13,0		79,0	
Stoka SA.5.1.2	DN300	213,0				
Stoka SA.5.2	DN300	115,0				
Stoka SA.6	DN300	49,0				
Stoka SB	DN300	270,0				
Stoka JA	DN300	528,0				
Stoka JA.1	DN300	1 201,0	18,0			
Stoka JA.1.1	DN300	413,0	35,0			
Stoka JA.2	DN300	664,0	139,0			
Stoka JA.2.1	DN300	206,0	84,0			
Stoka JA.2.2	DN300	114,0	119,0			
Stoka JA.2.3	DN300	80,0				
Stoka JA.2.4	DN300	371,0	140,0	90,0		266,0
Stoka JA.2.4.1	DN300	35,0				
Stoka JA.2.4.2	DN300	82,0		39,0		
Stoka JA.2.5	DN300	185,0	49,0			45,0
Stoka JA.3	DN300	158,0				
Stoka JB	DN300	592,0	240,0			
Stoka JB.1	DN300	288,0		52,0		
Stoka JB.2	DN300	189,0				
CELKEM:		9 782,0	1 311,0	219,0	173,0	311,0

S ohledem na prostorové možnosti staveniště je reálný předpoklad, že výstavba nové splaškové kanalizace bude vyžadovat přeložky stávajících sítí technického vybavení. Předpokládaný rozsah přeložek viz **Tab. 1a**.

Skutečný rozsah přeložek stávajících IS bude stanoven v dalším stupni PD po geodetickém zaměření staveniště (uliční fronty – hlavní a přidružený dopravní prostor) a dopřesňujícím trasování (pasportu) stávající kanalizace.

Centrální ČSOV 1 je navržena s technologií separace pevných částic, ČSOV 2 s mokrou jímkou a suchou armaturní komorou.

Tab.1b Rozsah navržených výtlačných řadů

Výtlačky	PROFIL (mm)	DÉLKA CELKEM (m)
Výtlak 1	DN125	558,0
Výtlak 2	DN100	408,0
CELKEM:		966,0 m

Součástí výstavby budou „veřejné“ části domovních kanalizačních přípojek. Jedná se o část přípojky od napojení na veřejný kanalizační řad po hranici veřejně přístupného prostranství. Přípojka bude ukončena kontrolní šachtou DN 400 umístěnou před oplocením nemovitosti.

Celkem je navrženo vybudovat cca **462 ks** kanalizačních přípojek. V rámci stavby bude vybudována část přípojky od napojení na kanalizační řad po hranici veřejně přístupného prostranství (ve většině případů se jedná o plot nemovitosti). Přípojka bude ukončena kontrolní šachtou DN 400. Na tuto kontrolní šachtu bude napojena domovní přípojka (gravitační anebo tlaková), kterou vybuduje majitel nemovitosti na svém pozemku.

Nová splašková kanalizace obce bude napojena na novou centrální mechanicko – biologickou ČOV Dolní Lhota s kapacitou cca **1800 EO**. Vyčištěné odpadní vody z ČOV budou zaústěny do potoka Opusta. Další podrobnosti **viz podklad /8/**.

5.2 ODKANALIZOVÁNÍ UL. ZÁHUMENÍ, MLÝNSKÁ – I. ETAPA

Odkanalizování lokality ul. Záhumení, Mlýnská je navrženo ve dvou etapách:

- 1. etapa** – výstavba nové splaškové kanalizace a ČSOV na ul. Mlýnská a částí na ul. Zahumení.

Nová splašková kanalizace a výtlak z ČSOV3 bude v 1. etapě napojen na stávající dešťovou kanalizaci, která je zaústěná do potoka Opusta.

Tato kanalizace bude v 1. etapě rekonstruována na jednotnou. Po rekonstrukci budou na novou splaškovou a rekonstruovanou jednotnou kanalizaci napojené **pouze přepady z DČOV**.

- 2. etapa** – na ul. Zahumení bude vybudována nová splašková kanalizace napojena na centrální ČOV. Po uvedení nové splaškové kanalizace do provozu budou DČOV odstaveny z provozu/zrušeny a na kanalizaci budou napojené **surové splaškové odpadní vody** z nemovitostí.

Rozsah navržené nové splaškové kanalizace je patrný z následující tabulky:

Tab.2a Rozsah navržené gravitační splaškové kanalizace – 1. etapa

STOKA	PROFIL (mm)	DÉLKA CELKEM (m)	PŘELOŽKY			
			VODOVOD	KANALIZACE	PLYNOVOD	KABELY
Stoka SA.4–1. část	DN300	341,0				
Stoka SB	DN300	270,0				
CELKEM:		611,0	0	0	0	0

Tab.2b Rozsah navržených výtlačných řadů

Výtlak	PROFIL (mm)	DÉLKA CELKEM (m)
Výtlak 3	DN 80	342,0
CELKEM:		342,0 m

Celkem na novou splaškovou kanalizaci bude napojeno cca **28 ks** nemovitosti.

6. EKONOMICKÉ POSOUZENÍ SYSTÉMU ODKANALIZOVÁNÍ A ČOV

6.1 PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

Propoččet investičních nákladů na výstavbu kanalizace a ČOV je proveden dle podkladu Ministerstva pro místní rozvoj ČR – Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury, aktualizace 2025 - viz <https://www.uur.cz/publikacni-cinnost/aktualizovane-prirucky/>

Propoččet investičních nákladů pro jednotlivé varianty technického řešení je přehledně zpracován v následující tabulce:

Tab. 3 Propoččet investičních nákladů – odkanalizování ul. Mlýnská I. etapa

Propoččet investičních nákladů		Měrná jednotka	Měrný cenový ukazatel	Investiční náklady
Specifikace		EO, ks, m	Kč/m, Kč/EO, Kč/ks.	Kč bez DPH
ČSOV	ČSOV 3	1,0	800 000,0	800 000,0
	Výtlačné potrubí DN 80	342,0	3 550,0	1 214 100,0
	Mezisoučet			2 014 100,0
Kanalizace	Kanalizace DN 300, PP zpevněné plochy	611,0	20 500,0	12 525 500,0
	Kanalizace DN 300, PP nezpevněné plochy	0,0	10 100,0	0,0
	Domovní kanalizační přípojky	28	24 500,0	686 000,0
	Mezisoučet			13 211 500,0
CELKEM :				15 225 600,0
REZERVA:		10%		1 522 560,0
CELKEM Varianta V bez DPH:				16 748 160,0
DPH:		21%		3 517 113,6
CELKEM Varianta V z DPH:				20 265 273,6

Poznámka: Výši investičních nákladů na realizaci navrženého technického řešení je nutno brát jako první přibližění ke skutečným nákladům na výstavbu komplexního systému kanalizace a ČOV. Skutečná výše investičních nákladů bude závislá na konečném rozsahu navržené kanalizační sítě, způsobu napojení jednotlivých nemovitostí na stokový systém, požadavcích majitelů na uvedení ploch dotčených stavební činností do původního stavu atd.

Dále výši nákladů ovlivňuje materiálové provedení potrubí, způsob napojení a ukončení domovních přípojek atd. Významnou položku tvoří rovněž náklady spojené s přeložkami stávajících sítí občanské vybavenosti, výkupy pozemků, náhrada škod atd.

Samostatnou položkou, která patří z větší části k neuznatelným nákladům, jsou náklady na obnovu povrchu dotčených komunikací apod.

Proto je nutno výši vypočtených investičních nákladů považovat za orientační. Skutečné náklady na výstavbu komplexního systému odkanalizování a čištění odpadních vod budou upřesněné v dalším stupni PD po upřesnění rozsahu kanalizace a detailním rozpracování technického řešení jednotlivých stavebních objektů.

Tab. 4 Propoččet investičních nákladů – varianta V.

Propoččet investičních nákladů		Měrná jednotka	Měrný cenový ukazatel	Investiční náklady
Specifikace		EO, ks, m	Kč/m, Kč/EO, Kč/ks.	Kč bez DPH
ČOV Dolní Lhota	TZ 01.1.Příprava území	1	100 000,0	100 000,0
	TZ 01.2 Sdružený objekt ČOV	1	16 390 000,0	16 390 000,0
	TZ 01.3 Vnitřní kanalizace a výustní objekt	1	750 000,0	750 000,0
	TZ 01.4 Vodovodní přípojka	50	3 800,0	190 000,0
	TZ 01.5 Komunikace a terenní a sadové úpravy	1	1 100 000,0	1 100 000,0
	TZ 01.6 Oplocení ČOV	1	290 000,0	290 000,0
	TZ 01.5 Přípojka NN k ČOV	50	3 500,0	175 000,0
	TZ 01.5 Přípojka VN, trafostanice	1	1 500 000,0	1 500 000,0
	PS 01 - Technologická část + elektro	1	16 500 000,0	16 500 000,0
	Mezisoučet			
ČSOV	ČSOV 1	1,0	2 650 000,0	2 650 000,0
	ČSOV 2	1,0	800 000,0	800 000,0
	Výtlačné potrubí DN 125	558,0	5 850,0	3 264 300,0
	Výtlačné potrubí DN 100	408,0	4 950,0	2 019 600,0
	Mezisoučet			
Splašková kanalizace	Kanalizace DN 300, PP zpevněné plochy	8 782,0	20 500,0	180 031 000,0
	Kanalizace DN 300, PP nezpevněné plochy	1 000,0	10 100,0	10 100 000,0
	Přeložky vodovodu	1 311,0	5 900,0	7 734 900,0
	Přeložky kanalizace	219,0	20 500,0	4 489 500,0
	Přeložky plynovodu STL	173,0	2 900,0	501 700,0
	Přeložky kabelů	311,0	1 700,0	528 700,0
	Oprava krajských silnic	5 400,0	1 800,0	9 720 000,0
	Domovní kanalizační přípojky	462	24 500,0	11 319 000,0
	Mezisoučet			
CELKEM :				270 153 700,0
REZERVA:		10%		27 015 370,0
CELKEM Varianta V bez DPH:				297 169 070,0
DPH:		21%		62 405 504,7
CELKEM Varianta V z DPH:				359 574 574,7

6.2 PROPOČET PROVOZNÍCH NÁKLADŮ

Tab. 5 Propoččet provozních nákladů – varianta V.

Kalkulace provozních nákladů		Jednotky	Var. V
A.	Vstupní údaje		tis. Kč
	Investiční náklady		
	ČOV, ČSOV - technologie	tis. Kč	19 475,0
	- stavební část	tis. Kč	21 770,0
	Kanalizace	tis. Kč	244 134,3
	CELKEM	tis. Kč	285 379,3
	Množství odkanalizované vody		
	domácnosti	m3/rok	83 110,5
	průmysl, zemědělství	m3/rok	0,0
	CELKEM	m3/rok	83 110,5
B.	Výpočet nákladů		
1.	Odpisy		
	ČOV, ČSOV - technologie 10,0%	tis. Kč	1 947,5
	- stavební část 2,0%	tis. Kč	435,4
	Kanalizace 1,5%	tis. Kč	3 662,0
	CELKEM	tis. Kč	6 044,9
2.	Údržba		
	ČOV, ČSOV - technologie 5,0%	tis. Kč	973,8
	- stavební část 1,0 %	tis. Kč	217,7
	Kanalizace 0,5%	tis. Kč	1 220,7
	CELKEM	tis. Kč	2 412,1
3.	Elektrická energie - ČOV, ČSOV spotřeba (kWh/rok)	kWh	112 389,4
	- ČOV, ČSOV náklady	tis. Kč	1 685,8
4.	Mzdové náklady (30000 Kč/prac.)		
	Počet pracovníků		
	ČOV		1,00
	Kanalizace		1,00
	Počet prac. celkem		2,00
	CELKEM - mzdové náklady	tis. Kč	840,0
5.	Režijní náklady		
	65 % mzdových nákladů	tis. Kč	546,0
6.	Sociální zabezpečení		
	35 % mzdových nákladů	tis. Kč	294,0
	Náklady CELKEM	1 až 6	11 822,9
	Náklady na 1 m3 odkanalizované vody - Kč/m3		142,3
C.	Výnosy - tržby za stočné		
	Stočné domácnosti (Kč/m3)	65,56	5 448,7
	Stočné ostatní (Kč/m3)		0,0
	Výnosy CELKEM		5 448,7
	Zisk - ztráta		-6 374,2

7. PROPOČET NÁKLADŮ NA PROJEKTOVOU PŘÍPRAVU

Propočet nákladu na projektovou přípravu byl stanoven za použití Sazebníku UNIKA z předpokládaných investičních nákladů na realizaci jednotlivých variant technického.

7.1 ODKANALIZOVÁNÍ A ČOV LOKALITY UL. MLYNSKÁ

Celkový honorář

Licence: 011920 - KONEKO s.r.o. - Ostrava

Firma : KONEKO spol. s r.o.
Číslo zakázky : 3779/TES-2023
Místo : Dolní Lhota
Stavba : Kanalizace a ČOV Dolní Lhota - Mlýnská
Projektant : Ing. S. Gorbunov
Datum : 7.11.2025

Tabulka objektů:

Číslo objektu	Popis objektu	Honorář
01	Polohopis a výškopis - 1 km uliční fronta + plocha ČS	41 000,00
02	IG a HG průzkum - předpoklad 1 vrt na ploše ČS + řešerše	35 000,00
03	Ostatní průzkumy - dedrologický, pedologický apod.	20 000,00
1.	Dokumentace pro povolení stavby	735 000,00
2	Dokumentace pro provádění stavby	255 000,00
3.	Soupis prací dodavek a služeb	36 000,00
Celkem		1 122 000,00
DPH (21 %)		235 620,00
Celkový honorář včetně DPH		1 357 620,00

7.2 ODKANALIZOVÁNÍ A ČOV DOLNÍ LHOTA – VARIANTA V.

Celkový honorář

Licence: 011920 - KONEKO s.r.o. - Ostrava

Firma : KONEKO spol. s r.o.

Číslo zakázky:

Místo : Dolní Lhota

Stavba : Kanalizace a ČOV Dolní Lhota - varianta V.

Projektant : Ing. S. Gorbunov

Datum : 7.11.2025

Tabulka objektů:

Číslo objektu	Popis objektu	Honorář
01	Polohopis a výškopis - 12 km uliční fronta + 3 ha	384 000,00
02	IG a HG průzkum - předpoklad 3+3 vrty do 8 m + řešerše podkladů Geofondu	150 000,00
03	Ostatní průzkumy - dedrologický, pedologický apod.	80 000,00
1.	Dokumentace pro povolení stavby	5 635 000,00
2	Dokumentace pro provádění stavby	1 955 000,00
3.	Soupis prací dodavek a služeb	135 000,00
Celkem		8 339 000,00
DPH (21 %)		1 751 190,00
Celkový honorář včetně DPH		10 090 190,00

8. ZÁVĚR A DOPORUČENÍ K DALŠÍMU POSTUPU

Účelem předložené aktualizace bylo rozpracovat variantu odkanalizování obce pomocí gravitační splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy, která má být ukončena na centrální mechanicko – biologické ČOV. Plocha pro výstavbu centrální ČOV v souladu s požadavkem Objednatele je navržena v povodí potoku Opusta.

Navržené řešení akceptuje doporučení Vodoprávního úřadu MMO a směrnice a rady EU 2024/3019.

Doporučení k dalšímu postupu projektové přípravy lze shrnout následovně:

1. Před zahájením projektové přípravy doporučujeme zajistit výběr staveniště, tj. souhlasy vlastníků parcel dotčených výstavbou ČOV, ČS a hlavních kanalizačních a výtlačných řadů nejlépe formou podle §187 SZ;
2. Zajistit polohopisné a výškopisné zaměření staveniště kanalizace a ČOV – zaměření uliční fronty v minimálním rozsahu „od plotu k plotu“;
3. Zpracovat projektovou dokumentaci pro povolení stavby a zajistit vydání povolení stavby;
4. Zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby, včetně soupisu prací dodávek a služeb.
5. Dořešit způsob financování stavby a zajistit výběr Zhotovitele.

9. DISKUZE

Níže jsou uvedené reakce Zpracovatele na dotazy zástupců obce.

Při všech nejasnostech či problémech týkajících se navržených postupů jsou zástupci firmy KONEKO spol. s r.o. připraveni kdykoli hledat s investorem schůdné řešení, popřípadě poskytnout odborné konzultace.

10. PARCELY DOTČENÝCH VÝSTAVBOU ČOV, ČS A HLAVNÍCH KANALIZAČNÍCH A VÝTLAČNÝCH ŘADŮ

k.ú. Dolní Lhota u Ostravy [629545]

COV

Parcelní číslo	Číslo LV	Vlastník / uživatel, (svěřená správa)	Druh pozemku
818/4	471	Švecová Helena Mgr., Ke Kútám 36, Chlebovice, 73942 Frýdek-Místek	vodní plocha
670/1	471	Švecová Helena Mgr., Ke Kútám 36, Chlebovice, 73942 Frýdek-Místek	trvalý travní porost
669/1	385	Křenková Věra, Nádražní 615/30, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	trvalý travní porost
664/1	229	Palička Daniel, Poštovní 208, 74766 Dolní Lhota	trvalý travní porost
663/1	94	Hurník Leo, Nábřežní 3240/143, 74721 Kravaře	trvalý travní porost

Centrální ČSOV1

Parcelní číslo	Číslo LV	Vlastník / uživatel, (svěřená správa)	Druh pozemku
1122/1	808	Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	ostatní plocha

ČSOV2

Parcelní číslo	Číslo LV	Vlastník / uživatel, (svěřená správa)	Druh pozemku
195/1	291	Lasák Alexandr Bc., V Zahradách 480, 74766 Dolní Lhota1/2 Lasáková Věra, K Oboře 220, 74766 Dolní Lhota1/2	ostatní plocha

ČSOV3 + Výtlačk 3

Parcelní číslo	Číslo LV	Vlastník / uživatel, (svěřená správa)	Druh pozemku
766/8	114	SJ Rýdel Jiří a Rýdlová Eva, Lesní 70, 74766 Dolní Lhota	orná půda
754/1	931	Bořík Ivo Ing., náměstí Gen. Svobody 2034/4, Zábřeh, 70030 Ostrava1/2 Hajduk Daniel Ing. Ph.D., Augustina Handzela 5377/27, Třebovice, 72200 Ostrava1/2	orná půda
735/19	74	Tvarůžka Rudolf Ing., Československých tankistů 2, 74766 Dolní Lhota	orná půda

Stoka JA.2

Parcelní číslo	Číslo LV	Vlastník / uživatel, (svěřená správa)	Druh pozemku
303/101	491	Friedel Milan, 1. května 238/2, Polanka nad Odrou, 72525 Ostrava	ostatní plocha
303/100	857	Kavková Jana Ing., Stará Riviera 1480, Místek, 73801 Frýdek-Místek1/2 Kopec Jakub Ing. Arch., K nádraží 328, 74766 Dolní Lhota1/2	ostatní plocha
303/99	478	Walder Miroslav MUDr., Slunná 387, 74766 Dolní Lhota	ostatní plocha
303/98	537	Horáková Michaela, č. p. 168, 69649 Žádovice1/2 HORNÍ LÁNY s.r.o., Riegrova 926/29, 69701 Kyjov1/2	ostatní plocha
303/82	1046	SJ Holiš Tomáš a Holišová Irena, Slunná 450, 74766 Dolní Lhota1/2 Skokanová Anna Ing., Slunná 293, 74766 Dolní Lhota1/2	orná půda
303/83	1046	SJ Holiš Tomáš a Holišová Irena, Slunná 450, 74766 Dolní Lhota1/2 Skokanová Anna Ing., Slunná 293, 74766 Dolní Lhota1/2	orná půda
303/105	537	Horáková Michaela, č. p. 168, 69649 Žádovice1/2 HORNÍ LÁNY s.r.o., Riegrova 926/29, 69701 Kyjov1/2	ostatní plocha

Stoka JB

Parcelní číslo	Číslo LV	Vlastník / uživatel, (svěřená správa)	Druh pozemku
194/20	1120	SJ Ondrašík Tomáš a Ondrašíková Monika1/2 Ondrašík Tomáš, Alžírská 1515/5, Poruba, 70800 Ostrava Ondrašíková Monika, Čkalovova 862/29, Poruba, 70800 Ostrava SJ Šímek Jiří Ing. a Šímková Ludmila, Pavlouskova 4433/1, Poruba, 70800 Ostrava1/2	zahrada
194/21	441	SJ Ondrašík Tomáš a Ondrašíková Monika Ondrašík Tomáš, Alžírská 1515/5, Poruba, 70800 Ostrava Ondrašíková Monika, Čkalovova 862/29, Poruba, 70800 Ostrava	zahrada
201/12	676	SJ Lasák Ivo Ing. a Lasáková Ludmila, K Oboře 243, 74766 Dolní Lhota	orná půda
201/36	895	SJ Bartonec Tomáš Mgr. a Bartoncová Ivana Mgr., K Oboře 192, 74766 Dolní Lhota	orná půda
201/18	934	Bartoncová Ivana Mgr., K Oboře 192, 74766 Dolní Lhota1/2 Bartonec Tomáš Mgr., K Oboře 192, 74766 Dolní Lhota1/2	orná půda
201/17	1001	SJ Baran Robert MUDr. a Baranová Jana, Podroužkova 6047/57, Poruba, 70800 Ostrava1/14 SJ Broskevič Rodan Mgr. a Broskevičová Blanka Mgr., Jabloňová 440, 74766 Dolní Lhota2/28 SJ Filip Přemysl Ing. M.Sc. a Filipová Hana Ing. M.Sc., U Studánky 1463, 28201 Český Brod1/14 GRAPHIC HOUSE s.r.o., Mahenova 1306/4, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava1/14 SJ Gřeš Dalibor Ing. a Gřešová Kateřina Mgr., Jabloňová 444, 74766 Dolní Lhota2/14 SJ Kaleta Ivo Mgr. a Kaletová Lucie, Jabloňová 438, 74766 Dolní Lhota1/14 SJ Koutňák Ondřej a Koutňáková Kamila MUDr., Jabloňová 471, 74766 Dolní Lhota2/28 SJ Mikenda Tomáš Ing. a Mikendová Lucie Mgr.3/14 Mikenda Tomáš Ing., Vincence Makovského 4423/1, Poruba, 70800 Ostrava Mikendová Lucie Mgr., Jabloňová 472, 74766 Dolní Lhota SJ Nogol Jaromír Bc. a Nogolová Kateřina, Jabloňová 460, 74766 Dolní Lhota1/14 SJ Sedláček Lukáš Ing. a Sedláčková Denisa Mgr., Jabloňová 448, 74766 Dolní Lhota1/14 SJ Staněk Tomáš Ing. a Staňková Petra Ing., Jabloňová 446, 74766 Dolní Lhota1/14 Bartonec Tomáš Mgr., K Oboře 192, 74766 Dolní Lhota1/2	ostatní plocha

Stoka SA.2

Parcelní číslo	Číslo LV	Vlastník / uživatel, (svěřená správa)	Druh pozemku
654/4	654	Bolek Martin, Mlýnská 80, 74766 Dolní Lhota	orná půda
888/7	654	Bolek Martin, Mlýnská 80, 74766 Dolní Lhota	orná půda
888/2	654	Bolek Martin, Mlýnská 80, 74766 Dolní Lhota	orná půda
893/9	473	Kňurová Naďa, Ve Mlýnku 376, 74764 Velká Polom1/6 Švidrnoch Jiří, Československých tankistů 132, 74766 Dolní Lhota2/3 Švidrnoch Zdeněk, Ve Mlýnku 375, 74764 Velká Polom1/6	orná půda