

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

1. Vyhlašovatel:

TJ Sokol Dolní Lhota z.s., IČ: 47810114, se sídlem Sportovní 82, 747 66, Dolní Lhota vyhlašuje výběrové řízení na pronájem a provozování nebytového prostoru – Restaurace „SPORT“ v areálu TJ Sokol Dolní Lhota.

2. Předmět pronájmu:

• RestauráčnÍ sál	126,05 m ²
• Kuchyně	21,7 m ²
• Výčep	20,53 m ²
• Chodba + WC	30,28 m ²
• Kotelna	21,7 m ²
• Sklep	20,53 m ²
• Terasa	92m ²
• Místnost č.7	9m ²

3. Datum a doba pronájmu:

Požadujeme zahájení pronájmu nejpozději od 01. 07. 2024. Smlouva o nájmu bude sjednaná na dobu určitou v délce trvání 3 roky. Poté může být automaticky prodlužována o 1 rok s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

4. Požadavky pronajímatele:

- účastnit výběrového řízení se mohou fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby. Účastníci musí být způsobilí k provozování hostinské činnosti.
- prostory se pronajímají pouze za účelem provozování hostinské činnosti
- součinnost při pořádání sportovních, společenských a kulturních akcí v prostorách areálu
- provoz restaurace 7 dní v týdnu
- nájemce bude v rámci chodu restaurace podávat teplou kuchyni
- nájemce poskytne zdarma k využití restaurační místnost objektu k dispozici pronajímateli pro konání schůzí, sportovních a kulturních akcí
- nájemce je povinen v rámci provozování restaurace povinen zajistit a hradit služby a jiná plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním předmětu podnájmu (energie, odpady, autorské poplatky, TV, internet, revize zařízení, dodržení hygienických pravidel apod.)
- nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré úpravy a opravy do výše 5.000,- Kč. Nákladnější opravy j povinen nahlásit pronajímateli.
- kauce na nájemné činí 3/12 ročního nájemného a je splatná při podpisu nájemní smlouvy
- nájemné je splatné měsíčně, vždy do 10. dne v měsíci

5. Kvalifikační předpoklady:

- uchazeč musí být způsobilí k provozování hostinské činnosti
- uchazeč prokáže praxi v oboru, včetně referencí
- uchazeč doloží kopii živnostenského oprávnění, případně výpis z OR pro danou činnost

Obsah nabídky:

- podnikatelský záměr
- navrhovaná výše nájmu
- způsob provozní součinnosti s pronajímatelem
- předpokládaný rozsah sortimentu
- návrh na kulturně společenské akce spojené s provozováním restaurace
- předpokládaná výše investic, který nájemce vloží do navrhovaných úprav, vybavení, či zařízení pro provoz
- reference z obdobné činnosti

Po dohodě se zadavatelem je možná prohlídka restauračního zařízení, jak interiéru, tak exteriéru.

Při posuzování přijatých nabídek bude přihlíženo k následujícím kritériím:

- podnikatelský záměr – 40%
- nabízená výše nájmu – 30%
- nabízená výše investic – 15%
- reference – 15%

Lhůta podání nabídky:

- písemné nabídky na níže uvedený email doručte nejpozději **do 30. 04. 2024.**
- doručení nabídky bude potvrzeno emailem s uvedením dalších informací k výběrovému řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze zájemců o pronájem, popř. výběrové řízení zrušit.

Identifikační údaje zadavatele:

TJ Sokol Dolní Lhota, IČ: 47810114, Sportovní 82, Dolní Lhota, 747 66,

marek.leidolf@sokoldolnilhota.cz

+420 731 231 661