

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO

Hlavní využití :

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, příp. i s hospodářským zázemím, pro občanské vybavení, pro drobnou výrobu a výrobní služby a pro veřejná prostranství.

Přípustné využití :

- stavby rodinných domů
- stavby bytových domů
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej do 500 m² provozní plochy, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- stavby garáží
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí okolního území
- doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu (např. stavby pro skladování sena, slámy, zemědělských produktů a krmiv, stavby včelínů)
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.)
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Podmíněně přípustné využití :

- na ploše č. Z 27 lze stavby pro bydlení realizovat pouze mimo bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení pro průmysl, energetiku a pro těžbu nerostů
- zemědělské stavby, skladové areály, stavby a zařízení technických služeb
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² provozní plochy
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby myček, autobazarů, autoservisů, pneuservisů
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

Podmínky prostorového uspořádání :

- max. podlažnost 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

PLOCHY REKREACE R**Hlavní využití :**

Zahrnují stávající i navržené plochy rodinné rekreace.

Přípustné využití :

- stavby rodinné rekreace
- zahrádkářské chaty
- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení
- oplocení
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby
- stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí
- stavby včelínů
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací

Nepřípustné využití :

- jakékoliv jiné stavby

Požadavky prostorového uspořádání :

- max. podlažnost 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV

Hlavní využití :

Plochy jsou určeny pro zařízení občanského vybavení včetně provozního zázemí a nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití :

- stavby pro obchod a služby
- stavby pro stravování, ubytování a administrativu
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu
- stavby pro veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby církevní a kulturní
- služební byty
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí okolního území
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu, pro těžbu nerostných surovin a pro skladování, stavby a zařízení technických služeb
- stavby zemědělské
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček
- stavby čerpacích stanic PHM

Požadavky prostorového uspořádání :

- max. podlažnost 2NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,50

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ
ZAŘÍZENÍ OS**

Hlavní využití :

Plochy jsou určeny pro sportovní a tělovýchovná zařízení, a to včetně provozního a sociálního zázemí.

Přípustné využití :

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení včetně sociálního a provozního zázemí
- stavby pro stravování, ubytování a služby
- stavby církevní a kulturní
- služební byty
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby sítí a zařízení dopravní infrastruktury, např. pozemní komunikace, chodníky a stezky pro pěší, parkoviště a manipulační plochy apod.

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro průmysl a energetiku, stavby pro těžbu nerostných surovin, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby a zařízení technických služeb, stavby pro skladování
- stavby zemědělské
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček
- stavby garáží
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

Podmínky prostorového uspořádání :

- max. podlažnost 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV OH
<p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny k využití pro hřbitov včetně provozního zázemí.</p>
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem hřbitova - stavby provozního a sociálního zázemí - stavby pro správu a údržbu hřbitova - stavby církevní a kulturní - stavby komunikací funkční skupiny C a D - stavby parkovišť a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání :</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PĚŠÍ A VOZIDLOVÉ KOMUNIKACE PV
<p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – místní komunikace, náměstí, pěší stezky apod.</p>
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy veřejně přístupné – chodníky, náměstí - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná WC - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny D2 - stavby cyklostezek
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV
<p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro veřejně přístupnou zeleň.</p>
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 100 m² zastavěné plochy - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby dětských hřišť - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny D2
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA SILNIČNÍ DS
<p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení silniční dopravy – parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot, hromadné garáže, areály dopravních zařízení, apod.</p>
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby garáží - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby dopravních zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektro- nická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby kioskových čerpacích stanic pohonných hmot
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání :</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,90

tab. č. 9

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA DRÁŽNÍ DD
<p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení tramvajové dopravy.</p>
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem tramvajové trati - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 10

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ PLOCHY DP
<p>Hlavní využití : Plochy jsou určeny pro výstavbu parkovišť.</p>
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI**Hlavní využití :**

Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití :

- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně provozního zázemí (dílny, zařízení údržby, garáže pro potřeby daného zařízení)
- stavby účelových a pěších komunikací
- stavby manipulačních a parkovacích ploch
- stavby oplocení

Nepřípustné využití :

- jakékoliv jiné stavby

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ VZ**Hlavní využití :**

Plochy zahrnují stávající areál zemědělské výroby.

Přípustné využití :

- stavby zemědělské
- stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod a služby
- čerpací stanice pohonných hmot
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- služební byty
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA DROBNÁ VD
<p>Hlavní využití : Plochy zahrnují stávající i navržené areály a zařízení lehkého průmyslu, řemeslné výroby a skladů.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro lehký průmysl - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby pro technické služby - stavby pro skladování - stavby pro obchod a služby - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - sociální zařízení sloužící zaměstnancům - služební byty - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro těžký průmysl a energetiku - stavby zemědělské - stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči - stavby kulturní a církevní <p>Podmínky prostorového uspořádání :</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV**Hlavní využití :**

Plochy zahrnují stávající vodní nádrže a toky.

Přípustné využití :

- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany
- výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů
- technické vodohospodářské stavby a vodní díla
- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny
- stavby mostů a lávek
- odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích

Nepřípustné využití :

- jakékoliv jiné stavy s výjimkou výše uvedených

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Z**Hlavní využití :**

Plochy jsou určeny pro rostlinou zemědělskou výrobu.

Přípustné využití :

- zemědělská rostlinná výroba
- pastevní chov skotu a ovcí
- výběhy pro koně
- doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napaječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)
- zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- drobný mobiliář – informační systém, mapy, lavičky
- repliky drobných historických staveb (větrné mlýny)
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací, stavby cyklistických stezek
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- terénní úpravy

Nepřípustné využití :

- jakékoliv stavby s výjimkou výše uvedených
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů a objektů technického vybavení
- změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ L**Hlavní využití :**

Plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky se vzrostlou náletovou zelení.

Přípustné využití :

- stavby pro lesní hospodářství
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2
- stavby a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy)
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů

Nepřípustné využití :

- jakékoliv jiné stavby

Podmínky prostorového uspořádání :

- nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ PP
<p>Hlavní využití : Zahrnují plochy územního systému ekologické stability regionálního významu a lokální bio-centra ÚSES.</p>
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby sítě technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše - zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a zařízení - stavby oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a zařízení - těžba nerostů
<p>Podmínky prostorového uspořádání :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS
<p>Hlavní využití : Plochy zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě mimo (vně) zastavěného a zastavitelného území – ve volné krajině.</p>
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2 - stavby a sítě technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů - terénní úpravy
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny