

II.
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
DOLNÍ LHOTA

II.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
1. Úvod	1
1.1 Údaje o zadání a podkladech	1
1.2 Obsah a rozsah elaborátu	3
1.3 Vymezení základních pojmů, seznam použitých zkratek, přehled citovaných zákonů a vyhlášek	4
1.4 Hlavní cíle řešení, postup práce	8
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	9
2.1 Širší vztahy	9
2.2 Návaznost na politiku územního rozvoje ČR	9
2.3 Vyhodnocení souladu Územního plánu Dolní Lhota s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	11
2.4 Vyhodnocení souladu Územního plánu Dolní Lhota s územně plánovací dokumentací sousedních obcí	11
3. Údaje o splnění Zadání územního plánu Dolní Lhota	12
4. Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území	22
4.1 Přírodní podmínky	22
4.1.1 Geomorfologická a geologická charakteristika	22
4.1.2 Klimatické podmínky	22
4.1.3 Nerostné suroviny	23
4.1.4 Poddolovaná a sesuvná území	23
4.1.5 Přírodní hodnoty	23
4.2 Životní prostředí	24
4.2.1 Znečištění ovzduší	24
4.2.2. Znečištění vod	25
4.2.3 Radonové riziko	26
4.3 Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	28
4.3.1 Sociodemografické podmínky	28
4.3.2 Hospodářské podmínky	29
4.3.3 Bydlení	30
4.4 Kulturní a historické hodnoty území	32
4.5 Charakteristika řešeného území, předpoklady a možnosti rozvoje obce	33
4.6 Limity využití území	34
5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	36
5.1 Koncepce rozvoje obce	36
5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	37
5.3 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	39

6. Návrh koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek	44
6.1 Bydlení	44
6.2 Občanské vybavení	44
6.3 Výroba	46
6.3.1 Zemědělská výroba	46
6.3.2 Lesní hospodářství	47
6.3.3 Výroba a skladování	48
6.4 Rekreace, cestovní ruch	48
6.5 Zeleň	49
7. Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady	50
7.1 Doprava	50
7.1.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	50
7.1.2 Provoz chodců a cyklistů	53
7.1.3 Statická doprava – parkování a odstavování vozidel	54
7.1.4 Hromadná doprava osob	54
7.1.5 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	55
7.2 Vodní hospodářství	56
7.2.1 Zásobování pitnou vodou	56
7.2.2 Odvádění a čištění odpadních vod	59
7.2.4 Vodní plochy a toky	61
7.3 Energetika	64
7.3.1 Zásobování elektrickou energií	64
7.3.2 Zásobování plynem	67
7.3.3 Zásobování teplem	70
7.4 Spoje	72
7.4.1 Telekomunikace	72
7.4.2 Radiokomunikace	73
7.5 Likvidace komunálních odpadů	75
7.6 Zvláštní zájmy	75
8. Územní systém ekologické stability	77
8.1 Úvod	77
8.2 Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES	78
8.3 Koncepce návrhu územního systému ekologické stability	79
8.4 Střety a bariéry prvků ÚSES	79
9. Informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	80
9.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	80
9.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000	81
9.3 Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech	81
9.4 Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	83
9.4.1 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	83
9.4.2 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území	83
9.4.3 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	84
9.4.4 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	84
9.5 Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování	84

9.6 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	86
9.6.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozboru území	86
9.6.2 Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	86
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	87
10.1 Kvalita zemědělských pozemků	87
10.2 Zábor půdy v návrhovém období	88
10.3 Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability	89
10.4 Posouzení záboru zemědělských pozemků	89
10.5 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	89

1. ÚVOD

1.1. Údaje o zadání a podkladech

Návrh řešení územního plánu Dolní Lhota je zpracován na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi **objednatel**em, **Obcí Dolní Lhota a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o.** dne 18. 1. 2007 a jejích dodatků č. 1, 2 a 3.

Výchozími podklady pro zpracování návrhu řešení územního plánu byly :

- **Politika územního rozvoje ČR 2008**, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T-Plan, s.r.o., Praha, 2010), vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22.12.2010;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004);
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje**, vydaná opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. : ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (FITE, a.s., září 2003), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- **Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010** (Povodí Odry, s.p., 2003), odsouhlasený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 9. 2003;
- **Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje**, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004;
- **Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje**, vydaný nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 10. 6. 2004;
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- **Územní plán obce Dolní Lhota, návrh řešení** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., červen 1996), schválený Obecním zastupitelstvem obce Dolní Lhota dne 16. 2. 1996;
- **Územní plán obce Dolní Lhota – Změna č. 1** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2002), schválená Zastupitelstvem obce Dolní Lhota dne 28. 5. 2003;
- **Územní plán obce Dolní Lhota – Změna č. 2** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., prosinec 2004), neschválená;
- **Územní plán Dolní Lhota, průzkumy a rozbory** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., březen 2008);
- **Zadání územního plánu Dolní Lhota**, schválené Zastupitelstvem obce Dolní Lhota dne 28. 1. 2009;

- **Studie odtokových poměrů toku Porubky – horní část – úsek km 13,425 – pramenní oblast** (Vodohospodářské služby, Ing. Martin Jaroš, září 2008);
- **Studie odtokových poměrů Porubky v úseku Ostrava – Svinov – Dolní Lhota, km 0,000 – 13,444** (Aquatris Brno, září 1999);
- **Mapy ložiskové ochrany – Moravskoslezský kraj** (MŽP – Česká geologická služba - Geofond, Praha, listopad 2003);
- **Mapy poddolovaných území – Moravskoslezský kraj** (MŽP – Česká geologická služba – Geofond, Praha, září 2005);
- **Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací – ostravská oblast** (MŽP ČR Praha, září 1999);
- **Výpis z Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR – okres Opava;**
- **Návrh regionálního ÚSES České republiky – ÚTP** (Společnost pro životní prostředí Brno, 1996);
- **Okresní vlastivědná mapa** (Kartografie Praha);
- **Půdní syntetická mapa ČR** (Praha 1991);
- **Klasifikace území České republiky na základě souborného hodnocení kvality ovzduší** (Český hydrometeorologický ústav, 2000);
- **Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 2005 – tabelární přehled** (Český hydrometeorologický ústav Praha, 2006);
- **Odvozená mapa radonového rizika** (Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha, 1990);
- **Ostravsko – turistická mapa** (Klub českých turistů, 2005);
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r. 1995, 2000 a 2005** (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha);
- **Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- **Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- **Zpráva o jakosti vody v tocích za rok 2005** (Povodí Odry, s.p., Ostrava, 2006);
- **Pasport stávající kanalizace;**
- **Skupinový vodovod Krásné Pole – Dolní Lhota – Horní Lhota – Čavisov, hydrotechnické posouzení** (Ivo Hradil – Vodoprojekt, říjen 2007);
- **Trafostanice, kabelové vedení VN a NN** (ENPRO a.s. Přerov, pracoviště Opava, listopad 2007);
- **Technická infrastruktura RD, lokalita Družstevní – K Oboře, II. etapa, Dolní Lhota** (Studio D – Inženýrské sítě, s.r.o., Opava, leden 2007).

1.2. Obsah a rozsah elaborátu

Územní plán Dolní Lhota obsahuje:

I. Návrh

I.A Textová část

I.B Grafická část

1. Základní členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Doprava	1 : 5000
4. Vodní hospodářství	1 : 5000
5. Energetika, spoje	1 : 5000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

II. Odůvodnění

II.A Textová část

II.B Grafická část

7. Koordinační výkres	1 : 5000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
9. Širší vztahy	1 : 100 000

Výkres č. 1. Základní členění území obsahuje vyznačení hranice obce Dolní Lhota, hranice zastavěného území a zastavitelných ploch a vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Výkres č. 2. Hlavní výkres obsahuje urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny, včetně ploch s navrženou změnou využití a včetně vymezení ploch pro dopravu, vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch.

Výkres č. 3. Doprava obsahuje samostatný návrh řešení dopravy a dopravních zařízení včetně vymezení ploch pro dopravu.

Výkres č. 4. Vodní hospodářství obsahuje samostatný návrh řešení problematiky vodního hospodářství.

Výkres č. 5. Energetika, spoje obsahuje samostatný návrh řešení problematiky energetiky a spojů.

Výkres č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje plochy a pozemky určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, veřejných prostranství, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci území, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

Výkres č. 7. Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

Výkres č. 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů, nutný k realizaci navržených řešení.

Výkres č. 9. Širší vztahy v měřítku 1 : 100 000 zobrazuje vazby navržených ploch a koridorů nadmístního významu v řešeném území a jeho bezprostředním okolí. Je zpracován formou výřezu z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

1.3. Vymezení základních pojmů, seznam použitých zkratk, přehled citovaných zákonů a vyhlášek

Základní pojmy stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) :

Zastavěné území tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to :

- a) zastavěné stavební pozemky
- b) stavební proluky
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Zastavitelné plochy tvoří plochy vymezené k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje. Jeho vymezení je dáno **hranicí zastavitelného území**.

Limity využití území omezují změny v území z důvodu ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

Další použité pojmy :

Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.

Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 4 m.

Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.

Zahrádkové osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.

Stavby pro letní ustájení dobytka – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami pouze ze tří stran.

Včelín – maximálně dvoupřístorová stavba, povinný úletový prostor o max. šířce 2,5 m, prosvětlená okna o max. rozměrech 0,5 m, šířka 1,0 m, manipulační místnost o podlahové ploše max. 12 m², stavba nepodsklepená, na patkách nebo na sloupcích, max. 1 nadzemní podlaží, max. výška stavby nad terénem 4 m.

Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských produktů – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Zahrádkářské chaty – jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** – pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

Koeficient zastavění pozemku (KZP) – poměr mezi součtem výměr zastavěných a zpevněných ploch na regulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku.

Regulovaný pozemek – stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, jakož i eventuální přiléhající další pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, provozně na něj navazují a jsou s ním užívány jako jeden celek.

Seznam použitých zkratk

ATS	- automatická tlaková stanice
BP	- bezpečnostní pásma
BPEJ	- bonitní půdně ekologická jednotka
BTS	- základová převodní stanice (base transceiver station)
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČR	- Česká republika
ČSÚ	- Český statistický úřad
DPO	- Dopravní podnik Ostrava, a.s.
DTP	- dolní tlakové pásmo
DTS	- distribuční trafostanice
EA	- ekonomicky aktivní
EO	- ekvivalentní obyvatel
HOST	- digitální hostitelská ústředna
HPJ	- hlavní půdní jednotka

HTP	- horní tlakové pásmo
k. ú.	- katastrální území
KZP	- koeficient zastavění pozemku
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MŽP	- ministerstvo životního prostředí
NN	- nízké napětí
NP	- nadzemní podlaží
OOV	- ostravský oblastní vodovod
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OZKO	- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
POH	- plán odpadového hospodářství
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
RSU	- vzdálený účastnický blok (repote subscriber unit)
SLBD	- sčítání lidu, domů a bytů
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
TO	- telefonní obvod
TTP	- trvalé travní porosty
TUV	- teplá užitková voda
ÚP	- územní plán
ÚPN	- územní plán
ÚPS	- účastnická přípojná síť
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚTP	- územně technický podklad
UTO	- uzlový telefonní obvod
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VVN	- velmi vysoké napětí
VVTL	- velmi vysokotlaký
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZŠ	- základní škola
ZÚR MSK	- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ZVN	- zvláště vysoké napětí

Přehled citovaných zákonů a vyhlášek

- **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 50/1976 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti;
- **vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, **ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.**;
- **vyhláška č. 268/2009 Sb.**, o technických požadavcích na stavby;
- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči (památkový zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb.**, o radiační ochraně, **ve znění vyhl. č. 499/2005 Sb.**;
- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 266/1994 Sb.**, o dráhách, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MZe č. 470/2001 Sb.**, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- **nařízení vlády č. 71/2003 Sb.**, o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, **ve znění nařízení č. 169/2006 Sb.**;
- **nařízení vlády č. 103/2003 Sb.**, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;

- **zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- **vyhláška č. 546/2002 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 327/1998 Sb.**, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- **zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**.

1.4. Hlavní cíle řešení, postup práce

Územní plán Dolní Lhota je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepcí), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

Obec Dolní Lhota má schválený a dosud platný územní plán. Důvodem pro zpracování nového územního plánu je především nutnost uvést územní plán do souladu s platnou legislativou a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a zpracovat do něj aktuální rozvojové záměry.

V březnu 2008 byly zpracovány **průzkumy a rozbory**, jejichž cílem bylo získání údajů o současném stavu území, o problémech území a rozvojových záměrech. Na základě těchto průzkumů a rozborů byl vypracován **návrh zadání územního plánu Dolní Lhota**, který byl projednán dle § 47 stavebního zákona a upraven dle vznesených připomínek a stanovisek. Definitivní znění **Zadání schválilo Zastupitelstvo obce Dolní Lhota dne 28. 1. 2009.**

Na základě schváleného zadání byl v listopadu 2009 **zpracován návrh řešení územního plánu Dolní Lhota**, na základě výsledků projednání návrhu s dotčenými orgány a po vydání ZÚR MSK **byl v březnu 2011 návrh upraven.**

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

2.1. Širší vztahy

Obec Dolní Lhota leží ve střední části **Moravskoslezského kraje, v západní části okresu Ostrava - město**. Na severu sousedí s obcí Velká Polom, na východě a jihovýchodě se statutárním městem Ostrava, částí Krásné Pole, na jihozápadě s obcí Čavisov a na západě s obcí Horní Lhota.

Vyjíždka obyvatel za prací a občanskou vybaveností je orientována zejména na **město Ostravu**, které je spádovým centrem okresu Ostrava - město a sídlem městského úřadu s rozšířenou působností. Významné jsou také vazby na město Opavu (pracovní příležitosti, občanské vybavení) a na sousední obec Velkou Polom (zejména docházka do ZŠ). Zároveň je území obce Dolní Lhota součástí příměstské rekreační oblasti Ostravy.

Dopravní vazby na okolí zajišťují **silnice III/46610 Háj ve Slezsku – Zbyslavice a III/4692 Ostrava, Poruba – Horní Lhota**. Prostřednictvím **silnice III/46610** je obec připojena na **silnici I/11** ve Velké Polomi, **silnice III/4692** umožňuje dopravní spojení s Ostravou, kde je zaústěna do silnice I/47. Jižním okrajem k. ú. je vedena **tramvajová trať** Dopravního podniku Ostrava a.s. – linka č. 5.

Z nadřazených sítí **technické infrastruktury** prochází řešeným územím **trasa VVTL plynovodu DN 700, PN 64 Příbor – Děhylov** a **optické kabely dálkové komunikační přenosové sítě**. Nad řešeným územím procházejí **radioreléové spoje**.

2.2. Návaznost na Politiku územního rozvoje ČR

Obec Dolní Lhota je výrazně rozvíjející se sídlo regionu, tvořící přirozený spádový obvod krajského města Ostravy. Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná, částečně obslužná a rekreační a omezeně výrobní.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR).

Z PÚR ČR 2008 je patrné vymezení **rozvojových oblastí národního významu**. **Řešené území je součástí rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava**.

Vymezení Rozvojové oblasti Ostrava (OB2):

Území obcí z ORP Bílovec, Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín, Karviná, Kopřivnice (jen obce v severní části), Kravaře (bez obcí v severní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jihozápadní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

a) Pro vlastní rozvojovou oblast

Vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.

b) Obecné

Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

V širším regionu se na stabilitě osídlení podepisuje zejména řada historicky vzniklých sociodemografických faktorů, menším omezením je značná míra nezaměstnanosti („přenášena z širšího regionu“) a doznívající problémy s transformací průmyslových a zemědělských podniků v regionu, zejména v devadesátých letech minulého století. V naprosté většině jde o problémy širšího regionu (města Ostravy) dopadající na řešené území.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury spádového obvodu ORP Ostrava a širší srovnání (r. 2005)

SO ORP	počet			část / obec	výměra km ²	km ² / obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část.o.	km ²
Ostrava	13	53	55	4,2	332	25,5	337 752	25 981	6 141	1 019
průměr ORP										
MSK kraj	13,6	27,9	28,4	2,1	246,7	18,2	56853	4183	2472	231
ČR	30,3	63,2	73,3	3,5	382,8	17,7	49763	9518	937	154

Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu ORP Ostrava je do značné míry charakteristická jednoznačná vazba sídel na město Ostravu, značná diference obcí (s různorodou zástavbou) a velké ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami území (intenzivně využívaná průmyslová krajina se značnou dynamikou dalšího rozvoje). U velké části obcí se projevují suburbanizační tendence města Ostravy, tj. značný zájem o novou bytovou výstavbu částečně navazující i na specifickou tradici individuální bytové výstavby v širším regionu.

Obecně s ohledem na stav současných podkladů je nutno považovat za základní **problém řešeného území mírně nepříznivý stav hospodářského pilíře a zčásti i problémy v oblasti životního prostředí (zejména kvalita ovzduší)**. Posílení hospodářského pilíře je předpokladem dlouhodobě udržitelného rozvoje území, přitom však musí být minimalizovány negativní dopady v oblasti životního a obytného prostředí, které je nejvýznamnějším zdrojem obytné atraktivity obce. Jeho posílení je nutno hledat zejména v širším regionu pohybu za prací. Optimalizaci funkcí řešeného území je nutno orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby obce v sídelní struktuře regionu – rozvojové oblasti OB 2 Ostrava (optimální dělba funkcí obytné, rekreační, obslužné a výrobní). Příznivým rozvojovým předpokladem obce je vysoká soudržnost obyvatel území a značná atraktivita bydlení včetně rekreačních předpokladů území (okolí obce).

2.3. Vyhodnocení souladu Územního plánu Dolní Lhota s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- a) Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajích a Polska – **netýká se řešeného území.**
- b) Vymezit plochu pro umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů – **netýká se řešeného území.**
- c) Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum – **netýká se řešeného území.**
- d) Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby – **brownfields se v řešeném území nevyskytují, proluky jsou navrženy k zástavbě**
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury – **netýká se řešeného území**
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech) – **je splněno, do stanoveného záplavového území nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.**
- e) Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy – **netýká se řešeného území.**
- f) V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně – **je splněno, viz kap. 5.6 Systém sídelní zeleně.**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je v řešeném území vymezen **koridor pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700, PN 63 Příbor (Libhošť) – Děhylov (PZ2) a regionální biocentrum ÚSES 134 Horník** (pouze okrajově); do územního plánu jsou oba jevy zapracovány.

2.4. Vyhodnocení souladu Územního plánu Dolní Lhota s územně plánovací dokumentací sousedních obcí

Návaznosti na zpracovanou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí jsou v Územním plánu Dolní Lhota respektovány s jedinou výjimkou – v Územním plánu obce Horní Lhota je navržena rekonstrukce a dílčí přeložka účelové komunikace mezi Horní a Dolní Lhotou a její převedení mezi místní komunikace; tento záměr již není dotčenými obcemi sledován a do připravovaného nového územního plánu Horní Lhoty nebude zapracován.

ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LHOTA

Požadavky schváleného **Zadání územního plánu Dolní Lhota** jsou splněny s výjimkou těchto bodů :

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů

2. Respektovat závaznou část nadřazené územně plánovací dokumentace – Územního plánu velkého územního celku okresu Opava (Ing. arch. Jaroslav Haluza, listopad 2002), schválené usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje ze dne 6.2.2003.

Územní plán velkého územního celku okresu Opava pozbyl platnost vydáním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, záměry obsažené v ZÚR MSK jsou v územním plánu Dolní Lhoty respektovány.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

2.3 Nakládání s odpady

2. Stávající skládku inertního odpadu po ukončení provozu navrhnout k rekultivaci zalesněním; navrhnout plochu pro vybudování nové skládky inertního odpadu.

Plocha pro vybudování nové skládky inertního odpadu není navržena, na území obce není vhodná lokalita.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Zpracovat do územního plánu návrh poldru Studnice na Porubce dle zpracované Studie odtokových poměrů toku Porubky – horní část (Vodohospodářské služby, Ing. Martin Jaroš, září 2000).

Návrh poldru Studnice není do územního plánu zpracován, v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje tento záměr rovněž není obsažen.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Výkres č. 9 Širší vztahy není zpracován v měřítku 1 : 25 000, ale v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou v měřítku výkresové části Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, tj. 1 : 100 000.

Příloha č. 1 zadání – Přehled záměrů a požadavků k zapracování do územního plánu

Vyhodnocení splnění jednotlivých záměrů a požadavků na provedení změn v území vyplývajících :

a) Z Územního plánu velkého územního celku okresu Opava

Označení	Specifikace	Vyhodnocení
A.	návrh výstavby kanalizačního sběrače a ČOV v lokalitě Opusta	Je do ÚP zapracováno.
B.	návrh propojení místních sítí STL plynovodů Dolní Lhoty a Velké Polomi (v ÚPN VÚC okresu Opava veřejně prospěšná stavba E18)	Je do ÚP zapracováno.

b) Ze schváleného Územního plánu obce Dolní Lhota včetně změny č. 1 a 2 (uvedeny jsou jen záměry dosud nerealizované)

Označení	Specifikace	Vyhodnocení
C.	návrh ploch pro bydlení	Všechny plochy jsou do ÚP zapracovány, s výjimkou pozemků parc. č. 699/5 a 699/6, které leží v BP VVTL plynovodu.
D.	návrh ploch občanského vybavení	Jde o plochu v lokalitě U Opusty; tento záměr není do ÚP zapracován, již pozbyl platnosti.
E.	návrh ploch výrobních areálů	Tyto návrhy nejsou do ÚP zapracovány, záměry již pozbyly platnosti.
F.	návrh ploch sportovních zařízení	Je do ÚP zapracováno.
G.	návrh plochy pro vybudování ČOV	Je do ÚP zapracováno.
H.	návrh plochy pro vybudování skládky TKO	Tento návrh není do ÚP zapracován, záměr již pozbyl platnosti.
I.	návrh ploch ochranné zeleně	Jde o návrh ochranné zeleně kolem zemědělského areálu; tento návrh není do ÚP zapracován, ochranná zeleň musí být realizována v rámci vlastního areálu.
J.	návrh směrových úprav silnice III/4692	Tyto úpravy nejsou do ÚP zapracovány, průtah silnice řešeným územím je považo-

		ván za stabilizovaný. Drobné lokální závady (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace) budou odstraněny v rámci vymezených ploch dopravy silniční DS.
K.	návrh místních komunikací	Je do ÚP zapracován s výjimkou těchto návrhů: <ul style="list-style-type: none"> - požadovaného vypuštění návrhu MK mezi pozemky parc. č. 596 a 603 - návrhu vybudování MK mezi Dolní a Horní Lhotou; od tohoto záměru již obě obce upustily - návrhu obslužné komunikace v lokalitě Záhumenní; pro tuto lokalitu bude zpracována územní studie, která navrhne komunikační síť.
L.	návrh požární nádrže	Není do ÚP zapracován, tento záměr již pozbyl platnosti.
M.	vymezení územního systému ekologické stability	Je do ÚP zapracováno.

c) Z vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení

Označení	Specifikace	Vyhodnocení
N.	na výstavbu rodinných domů	Je do ÚP zapracováno.

d) Z jiných dokumentací

Označení	Specifikace	Vyhodnocení
O.	návrh vybudování místní komunikace v lokalitě Družstevní – K Oboře	Je do ÚP zapracováno.
P.	návrh vybudování poldru na toku Porubky	Není do ÚP zapracováno, v ZÚR MSK není tento záměr obsažen.
R.	návrh výstavby dvou nových trafostanic spolu s částečnou kabelizací nadzemní sítě VN 22 kV a rozšířením kabelové sítě NN	Je do ÚP zapracováno.
S.	návrh vybudování inženýrských sítí	Je do ÚP zapracováno.

	v lokalitě Družstevní – K Oboře	
--	---------------------------------	--

e) Z požadavků obce a občanů

Označení	Specifikace	Žadatel	Vyhodnocení
1.	vypustit z územního plánu navrženou místní komunikaci mezi pozemky parc. č. 596 a 603 a navržené propojení ulic Příhlávky a Na Předměstí přesunout západně pozemku parc. č. 591	Závacká Galina	Splněno.
2.	záměr výstavby RD, parc. č. 766/26, 766/80	manželé Výtiskovi	Není do ÚP zapracováno, pozemky leží ve volné krajině, zcela mimo souvislou zástavbu obce; z urbanistického hlediska je výstavba v této lokalitě nepřipustná.
3.	záměr výstavby RD, parc. č. 561/18, 563/5	Dobošová Hedvika	Výstavba je možná, pozemky leží uvnitř zastavěného území.
4.	záměr výstavby RD, parc. č. 757/3	Ing. Štěpán, MUDr. Štěpánová	Výstavba je možná, pozemek leží uvnitř zastavěného území.
5.	záměr výstavby RD, parc. č. 1046/17, 201/35, 201/34, 201/33, 201/32, 201/31, 201/30, 201/29, 201/28, 213/6	sdužení vlastníků	Splněno; část pozemků je již zastavěna, zbývající pozemky jsou zařazeny mezi zastavitelné plochy.
6.	záměr výstavby RD, parc. č. 241/4	Dolba Tomáš	Výstavba je možná, pozemek leží uvnitř zastavěného území.
7.	záměr výstavby RD, parc. č. 923/2	Ing. Lasák František, Gregorová Nadežda, Matějková Věra, Hejná Karla	Není do ÚP zapracováno; pozemek nenavazuje na zastavěnou část obce a s rozvojem tímto směrem se neuvazuje.
8.	záměr výstavby RD, parc. č. 914	Gašperáková Dagmar	Není do ÚP zapracováno; pozemek nenavazuje na zastavěnou část obce a s rozvojem tímto směrem se neuvazuje.
9.	záměr výstavby RD, parc. č. 907	Pumprlová Ludmila	Není do ÚP zapracováno; pozemek nenavazuje na zastavěnou

			část obce a s rozvojem tímto směrem se neuvažuje.
10.	záměr výstavby RD, parc. č. 945, 948, 944/1	manželé Turčínkovi	Není do ÚP zapracováno; pozemek nenavazuje na zastavěnou část obce a s rozvojem tímto směrem se neuvažuje.
11.	záměr výstavby RD, parc. č. 718/6	manželé Kopcovi	Do ÚP je zapracována pouze část pozemku, ležící mimo BP VVTL plynovodu; v BP není obytná výstavba možná.
12.	záměr výstavby RD, parc. č. 930/1	manželé Lipští	Není do ÚP zapracováno; pozemek nenavazuje na zastavěnou část obce a s rozvojem tímto směrem se neuvažuje.
13a-j	záměr výstavby RD, parc. č. 873, 901, 1030/2, 1031, 1032, 895, 897, 898, 899, 900, 988, 989, 992/1, 992/2, 993, 994/3, 997/1, 998, 999/1, 999/2, 1000, 1007/1, 1008, 1009/1, 1009/2, 1012, 1014, 1016, 1017/1, 1030/1	Tabáková a zemědělská společnost LEONARD, a.s.	Není do ÚP zapracováno; pozemky nenavazují na zastavěnou část obce a s rozvojem tímto směrem se neuvažuje.
14.	záměr výstavby RD, parc. č. 557/10	Vištejnová Anna	Není do ÚP zapracováno, pozemek leží ve volné krajině, zcela mimo souvislou zástavbu obce; z urbanistického hlediska je výstavba v této lokalitě nepřijatelná.
15.	záměr výstavby RD, parc. č. 538/16	Bc. Sobas Vladimír	Je do ÚP zapracováno.
16.	záměr výstavby RD, parc. č. 891/2, 891	manželé Šumberovi	Není do ÚP zapracováno; pozemky nenavazují na zastavěnou část obce a s rozvojem tímto směrem se neuvažuje.
17.	záměr výstavby RD, parc. č. 655/1	Fojtík Václav	Není do ÚP zapracováno; pozemek nenavazuje na zastavěnou část obce a s rozvojem tímto směrem se neuvažuje.

			važuje.
18.	záměr výstavby RD, parc. č. 201/1, 201/18	Ing. Tvarůžka Rudolf	Není do ÚP zapracováno, pozemek leží v navrženém OP zemědělského areálu.
19.	záměr výstavby RD, parc. č. 241/5, 241/4	Klapuch Jan	Výstavba je možná, pozemky leží uvnitř zastavěného území.
20.	nesouhlas s navrženou místní komunikací vedenou na pozemku parc. č. 718/24	Jurčík Tomáš	Splněno.
21.	záměr podnikatelských aktivit; parc. č. 374, 378, 376	Kozelka Antonín	Splněno.
22.	zrušení navrženého ochranného pásma a záměr výstavby tenisových kurtů; parc. č. 400/4	Hadrych Karel	Splněno.
23.	záměr výstavby RD, parc. č. 766/8, 776/43, 776/44	manželé Rýdlovi	Není do ÚP zapracováno, pozemky leží v BP VVTL plynovodu.
24.	záměr výstavby RD, parc. č. 718/8	Klásek Tomáš	Není do ÚP zapracováno, pozemek leží v BP VVTL plynovodu.
25.	záměr výstavby RD, parc. č. 538/1	Kokešová Hana	Do ÚP zapracována pouze východní část pozemku; západní část již leží mimo rozvojové záměry obce.
26.	záměr výstavby RD, parc. č. 292/1, 292/3, 292/4	Štěrbová Kamila	Není do ÚP zapracováno, pozemky nenavazují na zastavěné území a leží v území ohroženém povodněmi.
27a,b,c	záměr výstavby parkovišť na pozemcích parc. č. 1128, 1/4, 56/3	Obec Dolní Lhota	Splněno.
28.	záměr výstavby RD, parc. č. 525/1, 499	Zdražila Josef	Do ÚP je zapracována pouze východní část pozemku č. 525/1; západní část tohoto pozemku již leží mimo rozvojové záměry obce. Pozemek č. 499 leží ve volné krajině, zcela mimo souvislou zástavbu obce; z urbanistického hlediska je výstavba v této

			lokality nepřístupná.
29.	záměr výstavby RD, parc. č. 400/3	Paleta Tomáš	Není do ÚP zapracováno, pozemek nenavazuje na zastavěné území a leží v území ohroženém povodněmi.
30.	záměr výstavby hospodářských staveb, rekreačních nebo rodinných domů; parc. č. 275/1, 286/1, 285/3, 284	Bielník Richard	Není do ÚP zapracováno, pozemky leží ve volné krajině, zcela mimo souvislou zástavbu obce; z urbanistického hlediska je výstavba v této lokalitě nepřístupná.
31.	záměr výstavby rekreačních nebo rodinných domů; parc. č. 274/1, 1106	manželé Tiefenbachovi, manželé Odehnalovi	Pozemky jsou vymezeny jako plochy rekreace R, kde se připoštějí stavby rodinné rekreace; stavby RD jsou nepřístupné.
32.	záměr výstavby RD, parc. č. 212, 201/18, 1064/7	manželé Bartoncovi	Do ÚP je zařazena pouze jižní část pozemku parc. č. 201/18 přiléhající k zastavěnému území; zbývající část tohoto pozemku leží v navrženém OP zemědělského areálu, pozemek parc. č. 212 je již součástí zastavěného území, pozemek parc. č. 1064/7 je součástí komunikace.
33.	záměr výstavby RD, parc. č. 180/3	MUDr. Pospíšilová Naděžda	Není do ÚP zapracováno; část pozemku leží v navrženém OP zemědělského areálu a s rozvojem tímto směrem obec neuvažuje.
34.	záměr výstavby RD, parc. č. 597/3, 598, 594/2, 594/3, 593/2, 595/1, 594/1	Závacká Galina, Ing. Novák Václav, Kudela Jaromír	Splněno.
35a,b	záměr výstavby RD, parc. č. 722/2, 769/6	Závacká Lenka a Bohumil	Není do ÚP zapracováno, pozemky leží ve volné krajině, zcela mimo souvislou zástavbu obce; z urbanistického hlediska je výstavba

			v těchto lokalitách nepřipustná.
36.	záměr výstavby RD, parc. č. 561/28	Hrubý Pavel	Splněno.
37.	záměr výstavby RD, parc. č. 561/29, 560	Kilián Vladimír	Splněno.
38.	příjezd k pozemku pod vepřínem, parc. č. 212		Splněno.
39.	záměr výstavby RD, parc. č. 641/6, 641/7, 641/8, 641/9, 641/10, 641/11, 641/12, 641/24, 641/13, 641/17, 641/25, 650/2, 645/1, 645/4,3,5, 649, 650, 888/7, 888/2	skupina vlastníků	Převážná část pozemků je do ÚP zapracována; s výjimkou pozemků ležících v OP vedení VN 18 a východně tohoto vedení.
40.	záměr výstavby RD, parc. č. 654	Zdražila Josef	Pozemek není do ÚP zapracován, leží v OP vedení VN 18.
41.	záměr výstavby RD, parc. č. 561/37	Ing. Zdráhalová Jana	Splněno.
42.	záměr výstavby RD, parc. č. 669	Manželé Matuškoví	Výstavba je možná, pozemek leží uvnitř zastavěného území.
43.	záměr výstavby RD, parc. č. 561/6, 561/23	Bajgar Lumír	Splněno.
44.	záměr výstavby RD, parc. č. 718/30	Mgr. Šnita Radek	Není do ÚP zapracováno, pozemek leží v BP VVTL plynovodu.
45.	záměr výstavby RD, parc. č. 542/1, 542/2	Vavrečka Jaromír	Splněno.
46a-j.	záměry výstavby RD	Obec Dolní Lhota	Splněno částečně; lokality 46a, b,c a i byly po konzultaci s obcí vypuštěny; z lokality 46d je zapracována pouze západní část po OP vedení VN 18; západní část lokality 46e a severozápadní část lokality 46f byla po konzultaci s obcí vypuštěna; východní část lokality 46g je navržena pro vybudování plochy veřejné zeleně; z lokality 46h je po konzultaci s obcí zapracována pouze západní část přiléhající

			ke komunikaci; z lokality 46i pouze malá západní část.
47.	záměr výstavby RD nebo zřízení zahrádky se zahradní chatkou	Chamrád Vladimír	Není do ÚP zapracováno na základě ne-souhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF.
48.	záměr výstavby RD	Čížek Martin	Do ÚP je zapracována pouze část pozemku, ležící mimo OP lesa.
49.	záměr vybudování skládky inertního odpadu	Obec Dolní Lhota	Není do ÚP zapracováno, obec již od tohoto záměru upustila.
50.	záměr výstavby RD	Obec Dolní Lhota	Splněno.

Pokyny pořizovatele k úpravě návrhu Územního plánu Dolní Lhota na základě výsledků projednání s dotčenými orgány ze dne 29. 4. 2010 jsou splněny s výjimkou těchto bodů:

4. SMP Net, s.r.o. – RWE

Projektant prověří skutečnost, zda některé lokality zasahují do ochranného nebo bezpečnostního pásma plynovodu. Pokud ano, pak dané lokality upraví tak, aby nedošlo k dotčení s těmito pásmy.

Do bezpečnostního pásma VVTL plynovodu je situována navržená kanalizační čerpací stanice v údolí Opusty a okrajově zastavitelná plocha smíšená obytná Z27. Pro tuto plochu je stanoveno omezení, že stavby pro bydlení je nutno situovat mimo bezpečnostní pásmo.

5. Zemědělská vodohospodářská správa Oblast povodí Odry

Projektant prověří skutečnost, zda některé lokality určené k zastavění zasahují do zátopového území vodních toků v k. ú. Dolní Lhota. V případě, že existují takové plochy, provede projektant úpravu. Pořizovatel upozorňuje, že jedna z takových ploch se nachází v zátopovém území vodního toku Porubka. Jedná se o plochu vymezenou pro občanskou vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení.

Ve stanoveném záplavovém území toku Porubky není navržena žádná zastavitelná plocha – v případě výše zmíněné plochy jde o stávající sportovní areál.

10. SmVaK

Vodovodní i kanalizační řady požadujeme zahrnovat mezi stavby veřejné prospěšné.

Jako veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství jsou stanoveny pouze stavba kanalizační čerpací stanice v lokalitě Podevsí a stavba řadu splaškové kanalizace (výtláčné i gravitační) z lokality Podevsí do povodí Porubky. Navržené uliční řady v souladu s metodikou zpracování územních plánů mezi veřejně prospěšné stavby zařazeny nejsou.

14. Krajský úřad MSK, OŽPaZ

Návrh ÚP předpokládá zábor zemědělské půdy o celkové výměře cca 35 ha. KÚ posoudil jednotlivé požadavky ve smyslu postupů daných § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a na základě tohoto posouzení, provedeného ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona, KÚ nesouhlasí se záměrem požadovaným pod ozn. Z 4 R, v případě Z 6 SO požaduje KÚ vyčlenit pozemky parc. č. 542/1 a 542/2, dále KÚ požaduje vyčlenit plochu ozn. Z 15 SO, v případě lokalit ozn. Z 27 a Z 28 SO požaduje KÚ zajistit omezení na úroveň vyznačené východní hranice stávajícího výběžku zastavěného území.

Rozsah vypuštěných ploch byl upřesněn na pracovní schůzce konané se zástupcem KÚ dne 28.6.2010 – plochy Z 6 SO, Z 15 SO a Z 28 SO jsou ponechány v původním rozsahu.

Útvar hlavního architekta MMO jako pořizovatel ÚPD Dolní Lhota má k předložené dokumentaci následující podněty k úpravě:

2. Ve výkresu č. 1 Základní členění území jsou vymezeny plochy, kde změny budou prověřeny studií. Tato skutečnost by měla být patrná i z výkresu č. 2 Hlavní výkres a č. 7 Koordinační výkres.

V souladu s přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti jsou tyto plochy vymezeny pouze ve výkrese č. 1 Základní členění území.

4. PŘÍRODNÍ, SOCIODEMOGRAFICKÉ, KULTURNÍ A URBANISTICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

4.1. Přírodní podmínky

4.1.1. Geomorfologická a geologická charakteristika

Geomorfologické podmínky, především tvary reliéfu, ovlivňují možnosti využití území. Například náklady na budování technické infrastruktury výrazně rostou v členitém reliéfu, zejména při budování komunikací a kanalizace. Naopak členitý reliéf se mnohdy stává výrazným zdrojem rekreační a obytné atraktivity území.

Řešené území je většinou mírně zvlněné, tvořené údolní nivou toku Porubky a vyvýšenými zaoblenými hřbety. Členitější terén je na jihozápadním okraji řešeného území. Území obce se nachází v nadmořské výšce cca 260 m.n.m.(jih obce u říčky Porubky) - 336 m.n.m (kóta Strážnice). Většina řešeného území je překryta kvartérními sedimenty (hlíny, spraše), dna vodních toků jsou tvořena štěrkovými sedimenty. Geologické podloží je tvořeno kyjovickými vrstvami s převahou drob nad břidlicemi. Geomorfologické podmínky území, zejména členitost jako jeden ze zdrojů rekreační atraktivity, zvyšují zájem o jeho využití k bydlení a rekreaci.

Řešené území se nachází na území následujících geomorfologických jednotek:

provincie: Česká vysočina

subprovincie: Krkonošsko-jesenická soustava

oblast : Jesenická podsoustava

celek: Nízký Jeseník

podcelek: Vítkovská vrchovina

okrsek: Děhylovská pahorkatina (východ řeš.území)

Těškovická pahorkatina (západ řeš. území)

4.1.2. Klimatické podmínky

Řešené území leží na rozhraní mírně teplých klimatických oblastí MT 9 a MT 10. Území je charakterizováno mírně teplou, vlhkou až velmi vlhkou, rovinatou až pahorkatinatou klimatickou podoblastí s mírnou zimou.

Vybrané klimatické charakteristiky mírně teplé oblasti MT 9 a MT 10:

	MT 10	MT 9
Počet letních dnů:	40 – 50	40 – 50
Počet mrazivých dnů:	110 – 130	110 – 130
Průměrná teplota v lednu:	-2 až -3°C	-3 až -4°C
Průměrná teplota v červenci:	17 – 18°C	17 – 18°C
Srážkový úhrn ve vegetačním období:	400 – 450 mm	400 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období:	200 – 250 mm	250 – 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou:	50 – 60	50 – 60

Typickým klimatickým znakem jsou poměrně nízké srážky, které jsou způsobeny srážkovým stínem Jeseníků.

Relativní četnost směrů větrů (v %):

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid
18	4	2	2	18	20	3	5	28

V řešeném území převládá jihozápadní proudění, dále pak severní a jižní proudění větrů.

4.1.3. Nerostné suroviny

Na řešeném území se nenacházejí žádná **výhradní ložiska, chráněná ložisková území ani dobývací prostory nerostných surovin.**

4.1.4. Poddolovaná a sesuvná území

Na řešeném území není žádné **poddolované území**, v jižní části k. ú. se nachází **aktivní sesuvné území č. 1038.**

4.1.5. Přírodní hodnoty

V řešeném území se **nenachází žádná maloplošná zvláště chráněná území ani památné stromy.**

Registrace významných krajinných prvků, podle § 6 zákona č. 14/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v řešeném území **nebyla provedena**, nacházejí se zde však **významné krajinné prvky** „ze zákona“.

Vymezení pojmu významný krajinný prvek (VKP) a základní povinnosti při ochraně VKP dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů :

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvale travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

4.2. Životní prostředí

4.2.1. Znečištění ovzduší

Znečištění ovzduší je v řešeném území výrazným problémem z hlediska ochrany životního prostředí. Vliv na kvalitu ovzduší mají především velké zdroje v regionu (ostravské hutní a energetické podniky). V případě špatných rozptylových podmínek, kdy jsou překračovány nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin v ovzduší, dochází k regulaci nejvýznamnějších zdrojů znečišťování v regionu. Místním negativním faktorem ovlivňujícím kvalitu ovzduší je na části území obce doprava, zejména v návaznosti na její rostoucí intenzitu.

V průběhu 90. let 20. století bylo v regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Na celkovém sestupném trendu množství emisí ze zdrojů znečišťování se vedle hospodářských změn výrazně projevila řada opatření ke snížení emisí realizovaných provozovateli zdrojů a postupná změna palivové základny u všech kategorií stacionárních zdrojů. Příznivý vývoj se však v posledních letech zastavil.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým se vydává **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje**. Dále byl zpracován Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, který je formulován jako "nadstavba" Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje.

Krajský úřad předkládá vždy do 31. prosince kalendářního roku radě kraje situační zprávu o kvalitě ovzduší na území kraje za předešlý kalendářní rok a o postupu realizace úkolů stanovených tímto nařízením. Primárním cílem je dosáhnout k roku 2010 doporučených hodnot emisních stropů pro oxid siřičitý (SO₂), oxidy dusíku (NO_x), těkavé organické látky (VOC) a amoniak (NH₃) stanovených pro Moravskoslezský kraj. Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni měst a obcí.

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP (č.38/rok2005) o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004 **nepatřilo území obce Dolní Lhota k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší**, nedocházelo zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. Údaje jsou od r. 2005 nově publikované za spádové obvody stavebních úřadů. **Nepříznivý vývoj do značné míry potvrzuje následující sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP pro rok 2006 až 2008**, které většinu spádového území stavebního úřadu Velká Polom zařazují mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Příčinou je překračování emisního limitu suspendované částice frakce PM₁₀ a polycyklických aromatických uhlovodíků – vyjádřených jako benzo(a)pyren BaP.

S ohledem na širší vývoj a stávající situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít všech možností ke zlepšení kvality ovzduší v obci, zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území, dále v rámci řešeného území prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací a zpevněných ploch, doplňující výsadba zeleně) zejména s ohledem na místní zdroje znečištění. Novou bytovou výstavbu je nutno přednostně směřovat mimo inverzní a málo provětrávané sníženiny.

4.2.2. Znečištění vod

Na úroveň znečištění vod v řešeném území má vliv několik zásadních faktorů. Především je to intenzita využití území zemědělskou a ostatní výrobou. Významný vliv má i značná hustota osídlení a forma zástavby. Z hydrologických faktorů je to především vodnatost toků a rozkolísanost průtoků během roku.

Hodnocení jakosti vody v říčních profilech se provádí podle ČSN 75 72 21 – “Klasifikace jakosti povrchových vod“ (novelizované v říjnu 1998).

Principem klasifikace je srovnání charakteristické hodnoty ukazatelů jakosti vody se soustavou normativů, které odpovídají hodnocení z obecného ekologického hlediska. Zařazení jakosti vody podle jednotlivého ukazatele do třídy jakosti vody se uskutečňuje srovnáním vypočtené charakteristické hodnoty tohoto ukazatele s jemu odpovídající soustavou mezních hodnot.

Míra znečištění povrchové vody se určuje podle pěti tříd jakosti vody:

- I. třída** – neznečištěná voda
- II. třída** – mírně znečištěná voda
- III. třída** – znečištěná voda
- IV. třída** – velmi znečištěná voda
- V. třída** – velmi silně znečištěná voda

Kvalita povrchových vod v říčním systému protékajícím řešeným územím je pravidelně hodnocena podnikem Povodí Odry Ostrava s.p. Hodnocení jakosti vody v profilu dotýkajícího se řešeného území za roky 2003–2004 (Povodí Odry s.p., Ostrava 2005) podle ČSN 75 7221 – "Klasifikace jakosti povrchových vod" je shrnuta v následující tabulce:

Tok profil	Vybrané ukazatele						Obecné fyzikální a chemické ukazatele									Kovy		Biol. uk.		
	BSK ₅	CHSK _{Cr}	N-NH ₄	N-NO ₃	P _{celk.}	Tř. celk.	Kondukt.	Rozp. I.	Nerozp. I.	Rozp. O ₂	CHSK _{Mn}	Cl	SO ₄	Ca	Mg	Tř. celk.	Mn	Fe	termotol. kol.bakt.	
2003 2004																				
Porubka ústí	III	III	IV	III	IV	IV	III	III	IV	III	III	I	II	I	I	IV	III	IV	III	

Kvalita vody v řece Porubce je celkově hodnocena IV. jakostní třídou jako silně znečištěná zejména s vyšším obsahem fosforu a BSK₅ a amoniakálního dusíku. Zlepšení současné situace je především regionálním problémem. Aktuální stav odvádění a likvidace odpadních vod v řešeném území je podrobně popsán v kapitole 7.2 Vodní hospodářství.

4.2.3. Radonové riziko

Geologické podloží České republiky je z více než z dvou třetin tvořeno metamorfovanými a magmatickými horninami. Z toho vyplývá, že radonu pocházejícímu z geologického podloží a odtud pronikajícímu do objektů je nutno věnovat zvýšenou pozornost.

Radon může pronikat do objektů jednak z hornin a zemin, které vycházejí na povrch v jejich základech, jednak z pitné vody, dodávané do objektů a ze stavebních materiálů, jejichž základem jsou obvykle přírodní materiály. Stavební materiály jsou však v současnosti sledovány z hlediska radioaktivity, případy jejich použití z minulosti jsou známy, a proto je pravděpodobnost přítomnosti radonu z nich podstatně menší než z geologického podloží. Rovněž zdroje pitné vody jsou v současnosti sledovány z hlediska koncentrace radonu, a proto je malá pravděpodobnost, že by radon unikající z vody dodávané do objektů mohl výraznějším způsobem ovlivnit objemovou aktivitu radonu v objektu. Hlavním zdrojem radonu tedy zůstává geologické podloží.

Koncentrace uranu v jednotlivých typech hornin se velmi liší. Obecně lze říci, že v usazených, sedimentárních horninách se setkáváme s nižšími koncentracemi uranu než v horninách přeměněných, metamorfovaných tlakem a teplotou během dlouhé geologické historie jejich vzniku. Nejvyšší koncentrace uranu jsou obvyklé ve vyvřelých, magmatických horninách, jako jsou např. žuly, protože primárně již v době svého vzniku byly obohaceny uranem. Sedimentární horniny, které vznikají usazením starších metamorfovaných a magmatických hornin jsou však tvořeny minerály z těchto hornin pocházejících, a proto nelze vyloučit, že při jejich vzniku došlo k lokálnímu nahromadění minerálů s vyšším obsahem uranu. S tím souvisejí také hodnoty objemové aktivity radonu v těchto typech hornin.

Orientační zařazení větších území do kategorie radonového indexu lze provést na základě údajů z odvozených map radonového indexu. Podklad mapy vyjadřuje radonové riziko klasifikováno třemi základními kategoriemi (nízké, střední a vysoké riziko) a jednou přechodnou kategorií (nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty).

Dle mapy radonového indexu lze konstatovat, že na většině území obce Dolní Lhota se vyskytuje kategorie přechodového radonového indexu. Tato kategorie, kde podloží horniny klasifikované přechodným indexem mají sice vyšší objemovou aktivitu radonu než horniny klasifikované nízkým indexem, ale radon díky nižší propustnosti a přítomnosti jílovitého pokryvu méně proniká do objektu. V jihozápadní části území a podél západní hranice obce se vyskytuje kategorie nízkého radonového indexu.

V jihozápadní, jižní a severovýchodní části řešeného území se nachází 7 ploch měření radonového indexu, na kterých jsou naměřeny tři hodnoty odpovídající střední kategorii radonového indexu (37,8 Rn (kBq.m⁻³); 29,2 Rn (kBq.m⁻³) a 28,0 Rn (kBq.m⁻³)), zbývající hodnoty odpovídají nízké kategorii (24,1 Rn (kBq.m⁻³); 21,2 Rn (kBq.m⁻³); 24,9 Rn (kBq.m⁻³) a 17,3 Rn (kBq.m⁻³)).

Mapy radonového indexu neslouží pro stanovení radonového indexu na stavebním pozemku ve smyslu vyhlášky č.307/2002 Sb., o radiační ochraně.

Při používání Odvozené mapy radonového rizika je třeba dbát následujícího upozornění :

- Kategorie radonového rizika, vyznačené v mapě, se týkají radonu pocházejícího z geologického podloží. I když existuje závislost mezi objemovými aktivitami radonu v půdě a uvnitř objektu, je nutno si uvědomit, že zdrojem radonového rizika uvnitř objektu mohou být i stavební materiály, které nemají žádný vztah k lokální geologické situaci.
- Rozdělení území do kategorií radonového rizika má pravděpodobnostní charakter. Je to způsobeno především vysokou plošnou variabilitou objemových aktivit radonu, závislou na řadě geologických i negeologických faktorů.
- Při stanovení kategorie přímým měřením objemové aktivity radonu v půdním vzduchu je respektováno zařazení plochy podle největších zjištěných hodnot. Vyšší kategorie je stanovena i v případech geologické predispozice území k akumulaci radonu (např. materiál říčních teras a s vysokým podílem valounů granitoidů, propustný pokryv na přirozeně radioaktivních horninách).
- Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímé měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku. Údaje z mapy slouží k vymezení rizikových oblastí, nikoliv však jako přímý a jediný podklad pro detailní interpretaci radonového rizika na jednotlivých stavebních plochách.

4.3. Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení

4.3.1. Sociodemografické podmínky

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území), zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (přímo její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí a vlastní či širší rekreační zázemí. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (konceptu rozvoje obce) pro dalších 10-15 let.

Jedním z hlavních cílů kapitoly je sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel (včetně bilance bydlení) v řešeném území ve střednědobém výhledu - cca do r. 2025. Prognóza slouží především jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a pro přiměřený návrh nových ploch pro bydlení.

V případě řešeného území se projevují na jeho vývoji zejména:

- Poloha obce v zázemí krajského města Ostravy, v jeho nejatraktivnější zóně bydlení na jihozápadním okraji města.
- Rekreační charakter širšího regionu.
- Nepříznivým faktorem je značná úroveň nezaměstnanosti v širším regionu (přenos nezaměstnanosti z Ostravska).
- Průměrná velikost obce odrážející se zejména v rozsahu občanské vybavenosti a dostupnosti služeb.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel umožňuje lépe posoudit širší i demografické předpoklady dalšího vývoje. Vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869) vykazoval proměnlivý růst až do osmdesátých let minulého století, postupně po roce 2001 došlo opět k výraznému růstu počtu obyvatel obce.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci

	skutečnost										prognóza
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2009*	2025
obyvatel	415	552	715	723	926	963	1163	1230	1228	1370	1520

*podle sdělení obce

Vývoj po r. 2001 je velmi příznivý, zejména ve srovnání s vývojem v okolních městech (Ostravě). Právě z Ostravy migruje do obce značná část nově příchozích obyvatel.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v obci v posledních letech

rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
obyvatel	1277	1308	1340	1357	1369	1359	1375

(podle ČSÚ, k 1.1. příslušného roku)

Věková struktura obyvatel obce je nepříznivá s nižším podílem dětí a výrazně vyšším obyvatel v poproduktivním věku, další růst podílu obyvatel v poproduktivním věku bude již zřejmě mírnější, dlouhodobě však bude vyvolávat tlak na oblast sociálně zdravotních služeb (potřebu komunitního plánování).

Tab. Věková struktura obyvatel (ČSÚ, sčítání r.2001)

územní jednotka	celkem	věková skupina		věková skupina		nezjištěno	průměrný věk
		0-14	podíl 0-14	nad 60	podíl 60+		
ČR	10230060	1654862	16,2%	1883783	18,4%	3483	39
okr. Opava	181405	31001	17,1%	32240	17,8%	26	38
Dolní Lhota	1228	178	14,5%	253	20,6%	0	40

Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech, dobrým rozvojovým podmínkám obce (příměstské poloze se značným zájmem o bydlení) a obecným tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat další **výrazný nárůst počtu obyvatel, a to asi na 1520 obyvatel do roku 2025.**

4.3.2. Hospodářské podmínky

Jak již bylo uvedeno, hospodářské podmínky území a regionu jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel – obcí, významně se promítají i do soudržnosti obyvatel území (sociálních podmínek). Do značné míry je tomu tak i v řešeném území, avšak ve výrazné vazbě na širší region. Rozhodující význam má nabídka pracovních míst a na ni vázaná úroveň nezaměstnanosti v celém regionu pohybu za prací, zejména ve vazbě na město Ostravu.

Údaje z roku 1991 uváděly 593 ekonomicky aktivních obyvatel (za prací vyjíždělo 90% - 532 osob), v roce 2001 – 635 ekonomicky aktivních, za prací vyjíždělo mimo obec 447 osob. Do obce dojíždělo za prací 34 osob. Počet pracovních míst v řešeném území je v současnosti odhadován na 200 míst, a to zejména v drobném podnikání a službách. Obyvatelé obce vyjíždějí a vyjíždějí za prací především do Ostravy a omezeně do okolních obcí. Okres Ostrava patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům v rámci Moravskoslezského kraje a nadprůměrně v rámci celé ČR. **V samotném řešeném území vykazuje nezaměstnanost mírně nadprůměrnou úroveň (v lednu 2008 bylo v obci 39 nezaměstnaných osob, tj. míra nezaměstnanosti v obci byla kolem 6%, v ORP Ostrava kolem 9%, při průměru ČR 6,1%).**

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel (ČSÚ, sčítání r.2001)

územní jednotka – obec část obce	ekonomicky aktivní – (EA)	podíl EA	nezaměstnaní	míra nezaměstnanosti	EA v zemědělství	podíl EA v zemědělství
ČR	5253400	51%	486937	9,3%	230475	4,4%
okr. Opava	90675	50%	10405	11,5%	4858	5,4%
Dolní Lhota	635	52%	61	9,6%	8	1,3%

Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (r. 2007, zdroj ČSÚ): celkem 235, z toho:

podnikatelé – fyzické osoby	193
samostatně hospodařící rolníci	7
svobodná povolání	14
subjekty s 1-9 zaměstnanci	15

subjekty s 10-49 zaměstnanci 3
 subjekty s 50-249 zaměstnanci 0

Z celkového pohledu je nutno vnímat možnosti zaměstnanosti obyvatel jako jeden z významných faktorů pro rozvoj řešeného území, částečně omezující růst počtu trvale bydlících obyvatel. Zásadní řešení problémů spojených s nezaměstnaností je však především makroekonomické (např. podpora restrukturalizace průmyslu, změny daňového systému) a z územního hlediska regionální (realizace podnikatelských zón – Ostrava, dopravní a technické infrastruktury). Možnosti zlepšení hospodářských podmínek v rámci územního plánu jsou omezené (vymezení funkčně nejvhodnějších pozemků pro podnikání, organizace území, lepší dopravní dostupnost), **v řešeném území se ani s rozšířením ploch pro podnikání nepočítá, prioritní je obytná funkce řešeného území.**

4.3.3. Bydlení

Počet trvale obydlených bytů v Dolní Lhotě (na začátku roku 2009) je odhadován na cca 505. Podle definitivních výsledků sčítání zde bylo v roce 2001 474 trvale obydlených bytů (r. 1991-458), prakticky všechny v rodinných domech. **Celkový rozsah druhého bydlení je odhadován na cca 100 jednotek druhého bydlení**, z čehož je cca 50 individuálních rekreačních objektů a 50 tzv. neobydlených bytů.

Tab. Bytový fond (ČSÚ, sčítání r. 2001)

územní jednotka	byty						
	celkem	trvale obydlené			neobydlené		
		celkem	v bytových domech	v rodinn. domech	celkem	% podíl neobydl.	užívané k rekreaci
ČR	4366293	3827678	2160730	1632131	538615	12,3%	175225
okr. Opava	69337	63297	23467	39448	6040	8,7%	943
Dolní Lhota	542	474	0	472	68	12,5%	13

zdroj : ČSÚ, SLDB 2001

Bytový fond v obci je nadprůměrně kvalitní a vykazuje vysokou vybavenost (viz např. podíl bytů s ústředním nebo etážovým topením).

Tab. Vybavenost bytů (ČSÚ, sčítání r. 2001)

územní jednotka	vybavenost bytů a stavební provedení							
	plyn		vodovod		ústřední, etáž. topení		byty v panel. domech	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
ČR	2453702	64%	3770500	99%	3127314	82%	1215243	32%
okr. Opava	51010	81%	62763	99%	56516	89%	11903	19%
Dolní Lhota	376	79%	474	100%	432	91%	0	0%

Čistý přírůstek bytů v řešeném území (r. 1991-2001) byl 16 trvale obydlených bytů, celkový počet bytů rostl rychleji. Intenzita nové bytové výstavby v posledních letech je značná. V posledních letech je v obci realizováno 4-6 nových bytů ročně. Obec vykazuje nadprůměrnou atraktivitu z hlediska bydlení, výrazně do ní zasahují suburbanizační vlivy města Ostravy.

Tab. Věková struktura bytového fondu (ČSÚ, sčítání r. 2001)

územní jednotka	trvale obydlené byty postavené v období						
	Celkem	1946-1980		1980-1991		1991-2001	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
ČR	3827678	1868940	48,8%	627486	16,4%	313769	8,2%
okr. Opava	63297	35468	56,0%	10343	16,3%	5035	8,0%
Dolní Lhota	474	285	60,1%	89	18,8%	46	9,7%

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období vychází z následujících předpokladů:

- Je možno předpokládat **odpad bytového fondu** (trvale obydlených bytů) v rozsahu asi 0,2-0,3% z výchozího počtu bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o slučování bytů, převod na druhé bydlení apod., tj. cca 10-15 bytů do r. 2025.
- Na přírůstek počtu bytů (jejich potřebu) vyvíjí tlak i neustálé **zmenšování průměrné velikosti cenové domácnosti** (růst podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití cenových domácností. Růst soužití cenových domácností, který probíhá v posledních letech, však není možno považovat (především v zástavbě rodinných domů) za jednoznačně negativní proces. Takto vzniká potřeba cca 30 bytů do roku 2025.
- **Pro předpokládaný nárůst počtu obyvatel** cca 50 bytů do roku 2025.

Na základě odborného odhadu je možno předpokládat realizaci cca 5-10 nových bytů ročně, **cca 100 bytů do roku 2025**. Z uvedeného počtu bude pouze cca 1/10 realizována bez nároku na nové plochy (přístavby, nástavby, na místě demolice, v prolukách zahrad apod.), možnosti intenzifikace využití území jsou omezené. Ve střednědobém období očekávané platnosti územního plánu tak vzniká potřeba nových ploch výrazně vyšší. Do obce mohou směřovat zájmy jednak jednotlivých investorů z okolního regionu, jednak i zájmy realitních firem, které se zajímají o komerční realizaci ucelených lokalit obytné výstavby. Zda však bude výstavba skutečně realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci apod. Z uvedeného důvodu je vytvořena i výrazná plošná rezerva v rozsahu 50-100% výměry navržených zastavitelných ploch smíšených obytných.

Tab. Bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

rok	obyvatel		bytů		úbytek bytů do r. 2025
	2009	2025	2009	2025	
řešené území	1370	1520	505	590	15

Dolní Lhota	nových bytů do r. 2025		druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	obytných jednotek	
			r. 2009	r. 2025
	0 (0)	100 (90)	100	110

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu jako zastavitelné. V obci nejsou byty v domech s charakterem zástavby bytových domů, nové bytové domy nejsou navrhovány. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 10 bytů se realizuje zejména formou „úbytku-odpadu“ trvale obydlených bytů.

4.4. Kulturní a historické hodnoty území

V řešeném území se nachází jediná **nemovitá kulturní památka**, zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR:

32266/8-2181 hřbitov, z toho jen: **hrob a pomník příslušníků 1. tankové brigády**

Dále se na území obce nacházejí **památky místního významu** :

- kaple sv. Cyrila a Metoděje na ul. Čs. tankistů
- kaplička na ulici U kaple
- boží muka na ul. Čs. tankistů
- kříž v severní části obce na ul. Čs. tankistů
- pomník T. G. na ul. Čs. tankistů
- pomník profesora F. Myslivce u kaple sv. Cyrila a Metoděje
- pomník padlým u ZŠ
- pomník příslušníkům 1. samostatné tankové brigády padlým při osvobození Polomi, Dolní Lhoty a Čavisova u obecního úřadu
- kříž pod vrchem Strážnice
- kaplička Panny Marie Sedmibolestné na ul. Na Strážnici.

Evidovanou nemovitou kulturní památku i památky místního významu je nutno chránit a respektovat.

Významnější urbanistické hodnoty v obci nejsou, jde o vilovou zástavbu příměstského typu.

4.5. Charakteristika řešeného území, předpoklady a možnosti rozvoje obce

Obec Dolní Lhota leží ve zvlněné krajině, již ve směru východ – západ procházejí dvě údolí : na jihu údolí podél říčky Porubky, na severu údolí podél potoka Opusty. Mezi nimi se zvedá vrch Strážnice (336 m n.m.). Větší celky zeleně v území představují lesy na východním, jihovýchodním a západním okraji a zeleň podél toku Porubky.

Zastavěná část obce leží v členitém terénu přibližně v územním těžišti k. ú. obce. Tvoří ji široký souvislý pás, jehož osu tvoří silnice III/46610; na západní straně vybíhá zástavba pod vrch Strážnici.

Zástavbu tvoří převážně nízkopodlažní obytná zástavba příměstského charakteru, soustředěná podél místních komunikací. V centrální části zástavby – v historickém jádru obce - se zachovaly původní zemědělské usedlosti. V této části obce je také soustředěna převážná část **zařízení občanského vybavení**.

Jižně tramvajové trati se v údolní nivě Porubky nachází roztroušená zástavba rodinných domů a objektů rodinné rekreace – rekreačních chat, je zde situován **sportovní areál TJ Sokol Dolní Lhota** a areál výrobních služeb (mimo provoz).

Další lokality **rekreačních chat** se nacházejí na západním okraji zástavby a ve východní části k. ú. v lesním masivu podél potoka Mešnice.

Areál zemědělské výroby je situován na východním okraji zastavěné části obce.

Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2011.

Předpoklady budoucího rozvoje obce vyplývají z její obytné, rekreační, obslužné a výrobní funkce. Předpokládáme zde především novou obytnou výstavbu.

Předpoklady rozvoje obytné výstavby jsou obecně omezeny předpokládaným poklesem počtu obyvatel v celé České republice v důsledku poklesu počtu narozených, omezujícím faktorem je také vysoká úroveň nezaměstnanosti v okrese Ostrava i v celém regionu. V obci Dolní Lhota se však díky poloze v blízkosti města Ostrava projevuje značný zájem o novou obytnou výstavbu, a to i ze strany komerčních investorů, proto k r. 2025 **předpokládáme nárůst počtu obyvatel na cca 1520 obyvatel**.

Potřebu nové bytové výstavby vyvolanou zejména předpokládaným nárůstem počtu obyvatel odhadujeme asi na 100 bytů během období do roku 2025; při vymezení ploch pro novou výstavbu rodinných domů doporučujeme však počítat min. se 100% rezervou pro vytvoření dostatečného převisu nabídky ploch nad poptávkou. Naopak u malé části bytů (asi 10%) předpokládáme jejich získání bez nároků na nové plochy (přístavby, nástavby, stavby v zahradách, zahrnutých již mezi obytné plochy).

V obci je **územních možností pro rozvoj obytné výstavby dostatek**, a to na severním, západním i východním okraji stávající zástavby. Volné proluky mezi stávající zástavbou v podstatě nejsou.

4.6. Limity využití území

Limity využití území obce Dolní Lhota jsou :

- a) **limity využití území, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace** (Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 dne 22. 12. 2010) :
- **vymezení regionálního biocentra ÚSES 134 Horník**
- b) **limity využití území, vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a z vlastností území :**
- **významné krajinné prvky** dle ustanovení odst. 1 písm. b) § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
 - **ochranné pásmo lesa 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa** dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **ochranné pásmo hřbitova 100 m od hranice pozemku** dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - **nemovitá kulturní památka – č. 32266/8-2181 – hřbitov, z toho jen hrob a pomník příslušníků 1. tankové brigády**, dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - **sesuvné území č. 1038**
 - **ochranná pásma silnic** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů :
 - **ochranná pásma silnic III/46610 a III/4692** 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastavěném území
 - **rozhledová pole silničních křižovatek** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - **vnitřní strany oblouků silnic o poloměru > 500 m** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - **ochranné pásmo tramvajové trati 60 m od osy koleje** dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů
 - **záplavové území vodního toku Porubky** v ř. km 0,00 – 13,44 a jeho **aktivní zóna**, stanovené rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství pod č. j. ŽPZ/3560/03 ze dne 6. 6. 2003 dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m/2,5 m** (do DN 500 včetně/nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- **ochranná pásma vedení VN 22 kV – vzdušných** 7 (10) m od krajního vodiče (údaj v závorce platí pro vedení realizovaná před 1. 1. 1995), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN** 7 (10) m od objektu (údaj v závorce platí pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma zděných trafostanic VN/NN** 1 m od obestavení, dle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma VVTL plynovodu DN 700 PN 63** 4 m od povrchu potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **bezpečnostní pásma VVTL plynovodu DN 700, PN 63** 160 m od vnějšího líce potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma STL plynovodů** 1 m od povrchu potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení, dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **radioreléové spoje** dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

5.1. Koncepce rozvoje obce

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na vymezení nových ploch pro tělovýchovu a sport a pro nová veřejná prostranství – veřejnou zeleň. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Při návrhu koncepce rozvoje řešeného území jsme vycházeli z následujících zásad :

- jsou **respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty** řešeného území;
- je vymezen **dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu**;
- je navrženo **odstranění dopravně závadných míst** na silniční síti a **doplnění sítě komunikací pro navržené zastavitelné plochy**;
- jsou navrženy nové **parkovací plochy**
- je navrženo **vybudování soustavné kanalizace v obci a rozšíření sítě technické infrastruktury** pro navržené zastavitelné plochy.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch **představují v řešeném území plochy smíšené obytné SO**, určené převážně pro bydlení s možností výstavby zařízení občanského vybavení, zařízení drobné výroby a výrobních služeb, pro veřejná prostranství a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Tyto zastavitelné plochy jsou navrženy jednak v prolukách mezi stávající zástavbou, jednak na nových plochách, které na stávající zástavbu bezprostředně navazují na západním okraji (lokality Pod Strážnicí, Lesní a Příhlávky), na severním okraji (lokality Na předměstí a Sever) a na východním okraji (lokality Záhumenní, Družstevní a Letoňovec).

Nové zastavitelné plochy zařízení občanského vybavení OV se nenavrhují.

Nové plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS jsou navrženy pro rozšíření sportovního areálu TJ Sokol Dolní Lhota (plocha č. Z 18) a pro vybudování tenisových kurtů v západní části k. ú. (plocha č. Z 16).

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. plochy parků a parkově upravené plochy, jsou navrženy na plochách bezprostředně navazujících na plochy obytné výstavby – v lokalitách Podjárky a Podevsí (plochy č. ZV1 a ZV2), další malá plocha je navržena na ul. Na Strážnici (plocha č. ZV3).

Stávající **výrobní areál na Podjárnkách** zůstává beze změny. Nová zastavitelná plocha výroby drobné VD je navržena jižně ulice Kyjovické (plocha č. Z 17).

Plocha dopravy silniční DS je navržena pro vybudování **parkoviště** v lokalitě Podevsí (plocha č. Z 29).

Plocha technické infrastruktury TI je navržena pro vybudování **čerpací stanice odpadních vod** v lokalitě Podevsí (plocha č. Z 30).

Pro zajištění **dopravní obslužnosti** navržených zastavitelných ploch jsou navrženy **nové úseky místních komunikací**, stávající trasy místních komunikací budou **šířkově homogenizovány** dle potřeby na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace.

Pitná voda pro obyvatelstvo a občanské vybavení bude i nadále **dodávána z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV)**, ze skupinového vodovodu Krásné Pole – Dolní Lhota – Horní Lhota – Čavisov.

Odvádění odpadních vod z obce Dolní Lhota je řešeno **navržením oddílné splaškové kanalizace**, která odvede splaškové odpadní vody v konečné fázi na čistírnu odpadních vod. Stávající jednotná kanalizace změni svůj charakter a bude sloužit pouze pro odvedení povrchových a dešťových vod do toků.

Potřebný **příkon elektrické energie** pro obec Dolní Lhota bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou z linky VN 18, která je pro přenos potřebného příkonu dostatečné dimenzována.

Potřebný transformační výkon pro byty, občanské vybavení, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny **3 novými DTS** navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 3).

Z důvodu potřeby zálohování významné vnitrostátní přepravní plynovodní trasy se navrhuje **zdvojení stávajícího VVTL plynovodu DN 700, PN 63**.

S výstavbou vysokotlakých plynárenských zařízení se v řešeném území neuvažuje. **Dodávka zemního plynu** do místní plynovodní sítě bude zajištěna ze stávající RS VTL/STL Krásné Pole středotlakým plynovodem D 160. Navrhuje se **rozšíření sítě STL plynovodu** pro novou výstavbu a **propojení místních plynovodních sítí** Dolní Lhoty a Velké Polomi.

Územní plán Dolní Lhota **není zpracován ve variantách**.

5.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

a) Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Navržené zastavitelné plochy nejsou v kolizi se zájmy ochrany přírody a neohroží atraktivitu bydlení. Rozsah navržených zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu je vzhledem k příměstské poloze v blízkosti Ostravy přiměřený. Navržené zastavitelné plochy využívají především proluk mezi stávající zástavbou nebo na ni těsně navazují, aby byly v co nejmenší míře ohroženy zájmy hospodaření na zemědělské půdě.

Výrazné zvýšení dopravní zátěže na silnici III/46610 procházející středem obce se nepředpokládá. Návrhem vybudování splaškové kanalizace zakončené na ČOV jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení čistoty podzemních a povrchových vod.

b) Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a obecné podmínky jejího rozvoje (výrazně převládající obytná funkce) je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu, ve vlastním řešeném území pak přiměřené posílení obytné funkce obce, při minimalizaci dopadů na oblast životního prostředí (zejména negativních vlivů na obytný potenciál území). Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného

rozvoje obce, který by však neměl překročit měřítko a limity obce (jak z hlediska tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i podmínek vybavenosti obce).

Návrhem ploch pro vybudování nových sportovních areálů a hřišť a návrhem ploch veřejně přístupné zeleně dojde ke zlepšení rekreačních podmínek v obci.

c) Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Návrhem nových ploch pro obytnou výstavbu dojde k využití obytné atraktivity obce.

d) Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Veškeré hodnoty řešeného území (kulturní, přírodní) jsou v maximální míře chráněny.

Z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je při realizaci nové výstavby nutno respektovat harmonické měřítko a vztahy v krajině. Územní plán tuto ochranu zajišťuje stanovením maximální podlažnosti staveb RD 2 NP + podkroví a max. koeficientu zastavění pozemku 0,40 pro RD.

5.3. Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Celé řešené území je rozděleno na **plochy s rozdílným způsobem využití**. Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny :

- podmínky pro využití ploch s určením :
 - hlavního využití
 - přípustného využití
 - nepřípustného využití
- podmínky prostorového uspořádání.

Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí textové části I.A.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využitím** (dle vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.) :

plochy smíšené obytné (§ 8)	SO
plochy rekreace (§ 5)	R
plochy občanského vybavení (§ 6) :	
- zařízení občanského vybavení	OV
- tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
- hřbitov	OH
plochy veřejných prostranství (§ 7) :	
- pěší a vozidlové komunikace	PV
- zeleň na veřejných prostranstvích	ZV
plochy dopravní infrastruktury (§ 9) :	
- doprava silniční	DS
- doprava drážní	DD
- parkovací a odstavné plochy	DP
plochy technické infrastruktury (§ 10)	TI
plochy výroby a skladování (§ 11) :	
- výroba zemědělská	VZ
- výroba drobná	VD
plochy vodní a vodohospodářské (§ 13)	VV
plochy zemědělské (§ 14)	Z
plochy lesní (§ 15)	L
plochy přírodní (§ 16)	PP
plochy smíšené nezastavěného území (§ 17)	NS

Charakteristika jednotlivých typů ploch

Plochy smíšené obytné SO

Zahrnují stávající i navrženou obytnou zástavbu v obci, tvořenou jak původními usedlostmi s hospodářským zázemím, tak novějšími rodinnými domy. Charakteristické je zde prolínání funkcí – funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení) a výrobní (drobná výroba, řemesla, hospodářské zázemí).

Na těchto plochách se kromě obytné výstavby připouští také výstavba objektů rodinné rekreace, výstavba zařízení drobné a řemeslné výroby, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, výstavba zařízení občanského vybavení, výstavba tělovýchovných a sportovních zařízení, výstavba parkovišť a manipulačních ploch, stavby komunikací, chodníků a stezek pro pěší, stavby garáží, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, apod.

Plochy rekreace R

Zahrnují stávající objekty rodinné rekreace v lokalitách u Porubky, U Mešnice, Pod Bukovcem a Pod lesem. Připouští se zde výstavba objektů rodinné rekreace, zahrádkářských chat, oplocení, stavby skleníků, altánů, pergol, zahradních krbů a včelínů, stavby komunikací, chodníků a stezek pro pěší, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

Plochy občanského vybavení:

Zařízení občanského vybavení OV

Zahrnují stávající pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, pro obchod a služby, administrativu apod., a to včetně ploch veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně, komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních ploch, chodníků, sítí a zařízení technické infrastruktury, apod.

Tělovýchovná a sportovní zařízení OS

Zahrnují stávající i navržené sportovní areály a plochy. Připouští se zde výstavba zařízení tělovýchovných a sportovních včetně nezbytného provozního zázemí. Dále se připouští výstavba zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčního typu, výstavba parkovišť a manipulačních ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší, zařízení technické infrastruktury apod.

Hřbitov OH

Zahrnují plochy stávajícího hřbitova. Připouští se zde výstavba zařízení souvisejících s provozem hřbitova, stavby církevní a kulturní, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby manipulačních ploch, parkovišť, chodníků a stezek pro pěší.

Plochy veřejných prostranství :

Pěší a vozidlové komunikace PV

Zahrnují plochy místních komunikací, chodníků a pěších stezek, cyklostezek apod. Připouštějí se zde drobné stavby pro účely kulturní, církevní a stravovací, prvky drobné architektury a mobiliáře, přístřešky pro hromadnou dopravu, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby kioskových čerpacích stanic pohonných hmot, apod.

Zeleň na veřejných prostranstvích ZV

Zahrnují plochy veřejně přístupné zeleně (parky, parkové úpravy) stávající i navržené. Připouští se zde stavby drobných sportovních zařízení (dětská hřiště apod.), drobné stavby pro účely kulturní a církevní, altány, přístřešky, drobná architektura a mobiliář, amfiteátry apod. dále stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, chodníky a stezky pro pěší.

Plochy dopravní infrastruktury:

Doprava silniční DS

Zahrnují plochy stávajících silničních komunikací včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, doprovodné zeleně apod., Připouštějí se zde stavby komunikací a stavby slučitelné s dopravní funkcí včetně staveb sítí a zařízení technické infrastruktury.

Doprava drážní DD

Zahrnují plochy tramvajové trati včetně náspů, zářezů, opěrných zdí apod. Na těchto plochách se připouštějí pouze stavby související s tramvajovou dopravou, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy DP

Zahrnují stávající a navržené pozemky staveb dopravních zařízení (větší parkoviště). Kromě výstavby těchto zařízení se zde připouští budování komunikací, odstavných a manipulačních ploch, chodníků a stezek pro pěší, staveb a zařízení veřejných prostranství, sítí a zařízení technické infrastruktury.

Plochy technické infrastruktury TI

Zahrnují stávající i navržená plošná zařízení technické infrastruktury (ČOV, vodojemy). Na těchto plochách se připouštějí také stavby parkovišť, manipulačních ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší a stavby inženýrských sítí.

Plochy výroby a skladování:

Výroba zemědělská VZ

Zahrnují stávající zemědělský výrobní areál. Připouští se zde zemědělské stavby, stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, stavby pro skladování a pro velkoobchod, stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování, stavby sportovních a tělovýchovných

zařízení, stavby sběren surovin, sběrných dvorů a recyklačních linek, dále pak stavby parkovišť a manipulačních ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší sloužících zaměstnancům, garáží, zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

Výroba drobná VD

Zahrnují stávající výrobní areál v lokalitě Podjárky a navrženou plochu v jihozápadní části k. ú. Připouští se zde stavby pro výrobu a výrobní služby, areály řemesel, skladů, sběrných dvorů apod., dále pak stavby parkovišť, manipulačních a odstavných ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší, garáží, sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích apod.

Plochy vodní a vodohospodářské VV

Zahrnují stávající vodní toky a nádrže. Připouštějí se zde pouze stavby zařízení protipovodňové ochrany, technické vodohospodářské stavby, úpravy pro zlepšení retenčních schopností krajiny, stavby mostů a lávek, stavby malých vodních elektráren, apod.

Plochy zemědělské Z

Zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch účelových komunikací apod.

Na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, apod.

Plochy lesní L

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

Plochy přírodní PP

Zahrnují plochy regionálního biocentra a lokálních biocenter územního systému ekologické stability. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability.

Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích a staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací

s povrchovou úpravou blízkou přírodě. Nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami přírodními je nutno minimalizovat.

Plochy smíšené nezastavěného území NS

Zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (náletovou zeleň), zejména podél toků Porubky a Opusty.

Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

6. NÁVRH KONCEPCE ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH SLOŽEK

6.1. Bydlení

V řešeném území předpokládáme do r. 2020 realizaci celkem cca 110 bytů v rodinných domech, z toho pouze cca 10 bytů bez nároků na nové zastavitelné plochy vymezené v územním plánu formou přístaveb a nástaveb stávajících objektů, příp. výstavbou na zahradách, zahrnutých v územním plánu do zastavěného území (viz kap. 4.3.2 Bydlení).

Rozsah a kapacita navržených zastavitelných ploch v územním plánu by však měla být min. o 100% vyšší než je předpokládaný rozsah nové výstavby, a to proto, že vzhledem k efektivnímu fungování trhu s pozemky je žádoucí, aby nabídka stavebních ploch převyšovala potenciální poptávku. Tím se vytváří převis nabídky, sloužící regulaci cen pozemků.

Kapacita navržených zastavitelných ploch smíšených obytných SO je následující :

rozsáhlejší lokality:

Příhlávky (Z 1, Z 2, Z 3)	cca 40 RD
Lesní (Z 5)	cca 10 RD
Pod Strážnicí (Z 6, Z 7)	cca 20 RD
Družstevní (Z 26)	cca 10 RD
Záhumenní (Z 27, Z 28)	cca 40 RD
Sever (Z34)	cca 15 RD
dostavby proluk	cca 50 RD
celkem	cca 185 RD

Celková kapacita navržených zastavitelných ploch smíšených obytných SO je tedy **cca 210 bytů** (předpoklad 1,15 bytu/1 RD), což odpovídá požadované kapacitě ploch s převisem nabídky.

6.2. Občanské vybavení

Rozsah zařízení občanského vybavení v Dolní Lhotě je vzhledem k velikosti obce dostatečný, za širší škálou zařízení dojíždějí obyvatelé do Ostravy, příp. do Opavy.

Převážná část zařízení občanské vybavenosti je soustředěna v centrální části obce; je zde obecní úřad, hasičská zbrojnice, lékárna, základní škola, mateřská škola, knihovna, pošta, kaple sv. Cyrila a Metoděje, hřbitov a nákupní středisko. Na jižním okraji obce se nachází sportovní areál TJ Sokol Dolní Lhota, na západním okraji areál Mokřinky.

Další zařízení jsou vestavěna v obytné zástavbě.

Podrobněji k jednotlivým skupinám zařízení občanského vybavení :

a) Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Zařízení školství

V obci je **základní škola** pro 1. – 5. ročník a **mateřská škola**. Kapacita školských zařízení je dostačující, nová zařízení se nenavrhují.

Zařízení zdravotnictví

V obci je ordinace praktického lékaře v budově obecního úřadu, dostatečná škála těchto zařízení je ve Fakultní nemocnici v Ostravě - Porubě. Nová zařízení se nenavrhují.

Zařízení sociální péče

Tato zařízení se v Dolní Lhotě nenacházejí ani nenavrhují.

Zařízení kulturní

V obci je **knihovna** v budově obecního úřadu; nová zařízení se nenavrhují.

Zařízení církevní

V centrální části obce je kaple sv. Cyrila a Metoděje, nová zařízení se nenavrhují.

Zařízení obecní samosprávy, veřejně prospěšné služby

Obecní úřad, hasičská zbrojnice, pošta a hřbitov jsou situovány v centrální části obce; nová zařízení se nenavrhují.

b) Zařízení tělovýchovná a sportovní

Na jižním okraji obce je situován **sportovní areál TJ Sokol Dolní Lhota – fotbalové hřiště, volejbalové hřiště, tenisové kurty, šatny a restaurace**; areál je navrženo rozšířit (plocha č. Z 18). V lokalitě Hořinůška je malé **dětské hřiště**. V areálu základní školy je **tělocvična a zařízení volnočasových aktivit**.

Na jihozápadním okraji obce je navržena plocha určená **pro výstavbu tenisových kurtů** (plocha č. Z16).

c) Občanské vybavení komerčního typu

Většina těchto zařízení je soustředěna podél ulice Čs. tankistů nebo v její blízkosti - restaurace Pod kaštany, nákupní středisko, potraviny Na zahrádce, hostinec U Fouse, apod. další drobná zařízení jsou provozována v obytných objektech, zejména různé služby.

Nové zastavitelné plochy zařízení občanského vybavení **nejsou navrženy**, tato zařízení mohou být realizována kdekoliv v rámci stávajících i navržených (zastavitelných) ploch smíšených obytných SO.

6.3. Výroba

6.3.1. Zemědělská výroba

	výměra ha	podíl na výměře v katastru %	podíl na výměře zemědělských pozemků %
kat.území	537	100	-
zemědělské pozemky	304	57	100
orná půda	223	42	73
TTP	37	7	12

Z pedologického hlediska je řešené území zařazeno do **oblasti hnědozemní**. Půdy jsou středně těžké, výjimečně těžší, hlinitopísčité, hlinitojílovité, často středně šterkovité nebo slabě kamenité.

Řešené území je zařazeno do **zemědělské přírodní oblasti pahorkatinné**. Terénní poměry jsou méně příznivé, terén je členitý, místy svažité, s průměrnou až zhoršenou mechanizační přístupností.

Z hlediska zemědělské výroby je katastrální území zařazeno do **zemědělské výrobní oblasti B1 – bramborářské, dobré** – převažuje výrobní podtyp bramborářsko ječný a pšeničný. Je to oblast vhodná pro běžnou zemědělskou výrobu.

V katastrálním území Dolní Lhota u Ostravy je odvodněno 129 ha zemědělských pozemků, tj. 42 % z celkové výměry zemědělských pozemků. Jde o velkoplošné i lokální odvodňovací akce.

Organizace zemědělské výroby

V současné době není k dispozici žádný závazný předpis pro výpočet ochranných pásem pro zařízení živočišné výroby. Jako nejvhodnější vodítko pro návrh ochranných pásem jsme použili „Metodický návod pro posuzování chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“ (zpracoval ing.M.Klepal - Brno). Výpočty jsou orientační a slouží jen pro potřeby územního plánu. Ochranná pásma jsou zakreslena ve výkrese č. 7. Koordinační výkres.

Převládající směr větrů je jihozápadní. Korekce dle četnosti větru se omezuje 30% v kladném i záporném smyslu.

Relativní četnost směru větrů v % :

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid	součet
18	4	2	2	18	20	3	5	28	100

$$1/8 \text{ calmu} = 3,5$$

směr větru	podíl	podíl + 1/8 calmu	x 8	±	korekce	aktuální směr
S	18	21,5	172	+ 72	+ 30	J
SV	4	7,5	60	- 60	- 30	JZ
V	2	5,5	44	- 44	- 30	Z
JV	2	5,5	44	- 44	- 30	SZ

J	18	21,5	172	+ 72	+ 30	S
JZ	20	23,5	188	+ 88	+ 30	SV
Z	3	6,5	52	- 48	- 30	V
SZ	5	8,5	68	- 32	- 30	JV

Vysvětlivky :

E_n	=	emisní číslo
K	=	korekce v %
E_{K_n}	=	emisní číslo korigované
rOP	=	poloměr ochranného pásma

Soukromě hospodařící zemědělec Jiří Mucha

Celkem obhospodařuje v Dolní Lhotě 200 ha zemědělských pozemků. Z toho je 170 ha orné půdy a 30 ha trvalých travních porostů.

V řešeném území má farmu živočišné výroby. Kapacita dvou stájí je 500 ks výkrm prasat a 80 ks prasnic. Mimo to jsou v areálu farmy dva víceúčelové sklady.

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha kg	počet standardizovaných ks	emisní konstanta	emisní číslo
prasnice	80	200	80	0,006	0,48
výkrm prasat	500	70	500	0,0033	1,65

$$E_n = 2,13$$

Korekce na technologii = 10 % - odvoz hnoje mimo farmu

$$E_{K_n} = 1,917$$

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
K	+ 30	+ 30	- 30	- 30	+ 30	- 30	- 30	- 30
E_{K_n}	2,4921	2,4921	1,3419	1,3419	2,4921	1,3419	1,3419	1,3419
rOP	210,32	210,32	147,79	147,79	210,32	147,79	147,79	147,79

rOP = 148 m až 210 m. Ochranné pásmo nezasahuje žádný objekt hygienické ochrany.

6.3.2. Lesní hospodářství

Lesnatost :

katastrální území	výměra katastrálního území ha	výměra lesních pozemků ha	podíl na výměře katastru %
Dolní Lhota	537	179	33

Lesy jsou v řešeném území zastoupeny jak většími lesními celky, tak menšími lesíky a břehovými porosty. Lesy jsou zařazeny do **lesní oblasti č. 29 – Nízký Jeseník**.

Kategorizace – veškeré lesy v řešeném území jsou zařazeny do kategorie č. 10 – lesy hospodářské.

Věková a druhová skladba - jde o různověké porosty. Převažujícím porostním typem je smrk – 70 %. Vyšší procento příměsi tvoří modřín, borovice, jedle, javor klen a jasan, menší příměs do 2 % tvoří dub, habr, jasan, akát, bříza, lípa, vrba, osika a jeřáb.

Na části lesních pozemků v řešeném území – 37,50 ha - mají právo hospodařit **Lesy ČR s.p. Hradec Králové – Lesní správa Ostrava, se sídlem v Šenově**. Tato organizace nemá v obci žádné výrobní ani správní zařízení.

Pro lesní celek Ostrava je zpracován Lesní hospodářský plán (LHP) s platností od 1.1.2009 do 31.12.2018. Jeho dodržování spolu s respektováním zákona o lesích zaručuje ochranu lesů ze všech hledisek.

Ve vlastnictví obce Dolní Lhota je 83,50 ha lesních pozemků. Obec má vlastní lesní hospodářský plán.

Ve vlastnictví obce Vřesina je 13,5 ha lesních pozemků.

Zbytek lesních pozemků je v soukromém vlastnictví – jen menší výměry.

6.3.3. Výroba a skladování

V obci je v současné době pouze jeden areál drobné výroby - areál Agroeko – plastová výroba v lokalitě Podjárky – areál zůstává beze změny.

Pro rozvoj drobné výroby je navržena plocha v jihozápadní části k. ú. (plocha č. Z 17).

6.4. Rekreace, cestovní ruch

Řešené území leží **mimo oblasti cestovního ruchu**.

Každodenní rekreaci obyvatel slouží sportovní areál TJ Sokol Dolní Lhota – fotbalové hřiště, volejbalové hřiště a tenisové kurty, dětské hřiště na Hořinůšce a tělocvična se saunou a zařízení volnočasových aktivit v areálu základní školy.

V řešeném území je **cca 100 objektů tzv. druhého bydlení**, z toho je přibližně 50 rekreačních chat a 50 obytných objektů, sloužících k rekreaci. Plochy druhého bydlení jsou v územním plánu převážně zahrnuty do ploch smíšených obytných. Pro rodinnou rekreaci není navržena žádná nová plocha, realizace staveb rodinné rekreace je možná na stávajících i navržených (zastavitelných) plochách smíšených obytných SO.

Řešeným územím prochází žlutě značená **turistická trasa a cyklotrasa č. 6199**. V územním plánu je navržena **nová cyklotrasa**, vedená po silnici III/4692.

6.5. Zeleň

Nejvýznamnějším druhem zeleně v řešeném území jsou lesní masivy na západním a jiho-východním okraji k. ú., dále pak břehové porosty Porubky a Opusty.

V územním plánu jsou vyznačeny dva druhy ploch **systemu sídelní zeleně**, a to:

- a) plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích ZV
- b) plochy občanského vybavení – hřbitov OH.

a) Stávající plocha zeleně na veřejných prostranstvích je v územním plánu vymezena pouze jedna – u obecního úřadu; ostatní plochy – u ZŠ, u kaple, u nákupního střediska apod. jsou zahrnuty do ploch občanského vybavení OV, drobnější plochy pak do ploch smíšených obytných SO.

Nové plochy jsou navrženy v lokalitách Podjárky a Podevsí (plochy č. ZV 1, ZV 2) a na ulici Na Strážnici (plocha č. ZV 3).

b) Plocha hřbitova zahrnuje plochu stávajícího hřbitova.

Dále se v řešeném území vyskytují následující plochy, které jsou součástí **systemu kra-jinné zeleně** :

- c) plochy lesní L
- d) plochy přírodní PP
- e) plochy smíšené nezastavěného území NS

c) Plochy lesní zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

d) Plochy přírodní zahrnují plochy regionálního biocentra a lokálních biocenter územního systému ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích a staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

e) Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (náletovou zeleň), zejména podél toků Porubky a Opusty. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

7. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

7.1. Doprava

7.1.1. Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení

a) Návrh koncepce řešení s širšími vazbami na území

Územím obce Dolní Lhota procházejí silnice III/46610 (Háj ve Slezsku – Zbyslavice) a silnice III/4692 (Ostrava, Poruba – Horní Lhota).

Silnice III/46610 (Háj ve Slezsku – Zbyslavice)

Silnice III/46610 je řešeným územím vedena v severo – jižním směru od Velké Polomi na Čavisov a Zbyslavice. Pro obec má pátevní charakter – podél její trasy je situováno hlavní těžiště zástavby a občanského vybavení. Z hlediska širších dopravních vazeb jde o komunikaci lokálního významu, která slouží především místní dopravě. Z urbanisticko–dopravního hlediska lze průtah zastavěným územím Dolní Lhoty označit za sběrnou komunikaci funkční skupiny B (místní komunikace II. třídy) s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii.

Průtah silnice III/46610 je v řešeném území stabilizovaný.

Silnice III/4692 (Ostrava, Poruba – Horní Lhota)

Silnice III/4692 je vedena jižní částí řešeného území v souběhu s tramvajovou tratí. Jde o komunikaci lokálního významu, která slouží převážně místní dopravě a umožňuje dopravní přístup přilehlých obcí na nadřazené tahy silnic I/11 a I/47 v Ostravě. Z urbanisticko–dopravního hlediska lze krátký průtah zastavěným územím Dolní Lhoty označit za sběrnou komunikaci funkční skupiny B (místní komunikace II. třídy) s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii.

Průtah silnice III/4692 je v řešeném území stabilizovaný.

Místní komunikace

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není přímo obsloužena ze silničních průtahů. Jde o jednopruhové, místy i dvoupruhové úseky s nehomogenní šířkou vozovky (nejednoznačnou kategorií) a různou povrchovou úpravou (živičný povrch, obalované kamenivo, beton apod.). Místní komunikace v řešeném území mají především obslužný charakter a jsou zařazeny do funkční skupiny C (místní komunikace III. třídy).

Dopravní řešení územního plánu navrhuje některé stávající nevyhovující úseky místních komunikací šířkově homogenizovat na jednotné kategorie (jednopruhové s nezbytným vybavením a dvoupruhové). V územním plánu je rovněž koncepčně navrženo vybudování některých nových úseků tak, aby byl zajištěn příjezd k navrhovaným plochám pro výstavbu.

Účelové komunikace

Účelové komunikace, ve formě polních a lesních cest, slouží především ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních event. jiných soukromých pozemků a navazují na místní komunikace, výjimečně na silniční průtahy. Nové účelové komunikace se v územním plánu nenavrhují.

b) Dopravní prognóza intenzit silničního ruchu

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. V řešeném území nebylo provedeno sčítání na žádné silniční komunikaci, nejbližší sčítací úsek se nachází na silnici III/4692 mezi Krásným Polem a hranicí k.ú. Dolní Lhota u Ostravy. Uvedené dopravní zatížení však lze považovat za směrodatné i pro Dolní Lhotu.

tab.: Výsledky sčítání dopravy na komunikační síti v řešeném území

Stan. č.	Sil. č.	Úsek	Rok	T těžká motoro vá vozidla a přívěsy	O osobní a dodáv. vozidla	M jednosto pá mot. vozidla	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů	Stávající orientač ní kategorie dle ČSN 736101 (bez návrhové rychlosti)
7-7450	III/4692	Krásné Po- le – Vřesi- na	199 5	143	642	26	811	S 7,5
			200 0	384	3686	34	4104	
			200 5	467	4359	26	4852	

Dopravní zatížení silničních komunikací nedosáhne ani k r. 2030 (dle orientačně provedené prognózy) limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání. Lze tedy konstatovat, že stávající kategorie komunikací jsou vyhovující.

c) Hlavní zásady návrhu technického řešení komunikací

Silnice III/46610 (Háj ve Slezsku – Zbyslavice)

Průtah silnice III/46610 lze v řešeném území považovat za stabilizovaný. Odstranění drobných lokálních závad (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace apod.) bude realizováno v rámci příslušných ploch (silniční dopravy, železniční dopravy nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využívání). Návrh řešení územního plánu dále doporučuje v prostoru s křižovatkou se silnicí III/4692 a křížením s tramvajovou tratí uvolnit rozhledová pole dle příslušných předpisů

(např. odstranění překážek bránících v rozhledu s lokálním posunem okraje vozovky, jednoznačné vymezení prostoru pro chodce apod.).

Silnice III/4692 (Ostrava, Poruba – Horní Lhota)

Průtah silnice III/4692 lze v řešeném území považovat za stabilizovaný. Odstranění drobných lokálních závad (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace apod.) bude realizováno v rámci příslušných ploch (silniční dopravy, železniční dopravy nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných ploch) v souladu s podmínkami pro jejich využívání.

Místní komunikace

Stávající jednopruhové komunikace bez příslušného vybavení požadovaného dle ČSN 73 6101 a vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území (vyhl. č. 501/2006, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.) je v územním plánu navrženo doplnit výhybnami, případně je šířkově homogenizovat na dvoupruhové kategorie (pozn.: v grafické části není řešeno umístění výhyben, o provedení výše popsaných úprav bude rozhodnuto dle místní potřeby a prostorových možností). Záměry jsou navrženy především z důvodu zlepšení dopravní obsluhy stávajících i nových zastavitelných ploch a pro zvýšení bezpečnosti provozu. Návrh řešení územního plánu dále doporučuje v prostorech křížení místních komunikací s tramvajovou tratí uvolnit rozhledová pole dle příslušných předpisů (např. odstranění překážek bránících v rozhledu s lokálním posunem okraje vozovky).

Navržené trasy místních komunikací zahrnují především úseky nezbytně nutné z hlediska koncepce dopravní obsluhy jednotlivých zastavitelných ploch. Vnitřní síť místních komunikací bude vesměs realizována v rámci vymezených ploch bez nutnosti zákresu v grafické části. Pro dopravně významnější trasy místních komunikací jsou v územním plánu vymezeny plochy pro jejich vedení, jejichž parametry jsou stanoveny dle zásad šířkového uspořádání (viz níže).

Zásady šířkového uspořádání místních komunikací

U nových i upravovaných úseků místních komunikací úseků budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. V odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110. Tyto prostory je nutno důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítí technické infrastruktury. Odstup nových budov souvisejících s bydlením navržených podél stávajících nebo nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace, pro nové budovy související s bydlením navržené podél silničních komunikací je nutno dodržet odstup minimálně 15 m od osy komunikace. Tyto odstupy mohou být dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy, a to za předpokladu dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací. U ostatních nových budov bude postupováno individuálně (např. respektovat hranici stávající zástavby, hranici uličního prostoru apod.)

Při návrhu komunikací budou dále respektovány normy ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833). Z tohoto důvodu je v územním plánu rovněž

doporučeno realizovat na uslepených komunikacích obratiště (nejsou vymezena v grafické části a budou realizována ve stávajících nebo navržených rozvojových plochách).

Navržené místní komunikace budou z hlediska urbanisticko – dopravního zařazeny do sítě místních komunikací III. třídy (obslužných komunikací funkční skupiny C dle ČSN 73 6110).

Účelové komunikace

Územní plán nenavrhuje na síti účelových komunikací žádné významné úpravy. Lesním a polním cestám, po kterých jsou vedeny cykloturistické trasy, je nutno věnovat zvýšenou pozornost, u ostatních účelových komunikací se předpokládá pouze jejich nutná údržba a úpravy jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

d) Obslužná dopravní zařízení

V řešeném území se nacházejí celkem tři autobusové zastávky a několik stávajících rozptýlených parkovacích ploch. Nově jsou v územním plánu navrhovány pouze parkovací plochy.

7.1.2. Provoz chodců a cyklistů

a) Komunikace pro chodce

Součástí komunikační sítě jsou i komunikace pro chodce. V řešeném území chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic silnic, případně vozovky místních komunikací. Chodník je vybudován především podél silnice III/46610 a podél některých místních komunikací.

Dopravní řešení územního plánu navrhuje realizovat nové chodníky podél komunikací dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. V zásadě se předpokládá, že chodníky jsou nebo budou realizovány v prostorech místních komunikací jako jejich součást (včetně silničního průtahu), a proto nejsou vyznačeny v grafické části. Nové samostatné stezky pro chodce se v územním plánu nenavrhují.

b) Turistické trasy

Řešeným územím prochází koncový úsek žlutě značené turistické trasy, která je vedena z Ostravy - Poruby přes Mexiko (místní část Klimkovic) a Čavisov do Dolní Lhoty, kde je ukončena v prostoru tramvajové zastávky.

Nové turistické trasy se nenavrhují.

c) Cyklistický provoz

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku je v řešeném území vyznačena cyklistická trasa č. 6199 (Nové Sedlice - Horní Lhota - Vřesina - Mexiko – Klimkovic), která Dolní Lhotou prochází ve směru od Vřesiny na Horní Lhotu (po ul. Čs. tankistů, kde pak odbočuje západním směrem na ul. Lesní k Horní Lhotě). V řešeném území je rovněž vyznačen Okruh Radegast Slezsko, který je veden po silnici III/46610 od Velké Polomi a dále do centra obce v souběhu s cyklotrasou č. 6199.

V územním plánu je v řešeném území navržena jedna nová cyklotrasa, vedená po silnici III/4692. Na silničním průtahu je doporučeno dle prostorových možností vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty. Dále je navrženo upravit dotčené lesní a polní cesty, po kterých jsou vedeny stávající trasy, a to včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.) a vybavit cykloturistické trasy odpočívkami a informačními tabulemi.

7.1.3. Statická doprava – odstavování a parkování vozidel

a) Odstavování vozidel

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích.

Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přílehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů).

b) Parkování vozidel

Pro parkování osobních automobilů jsou v Dolní Lhotě vymezena parkoviště především u jednotlivých objektů občanského vybavení o celkové kapacitě cca 30 stání, a to v prostoru tramvajové zastávky Dolní Lhota (10 stání), u obecního úřadu a pošty (cca 12 míst) a u hřbitova (7 stání). Do výčtu nejsou zahrnuty parkovací kapacity malého rozsahu (cca do 2 až 3 stání) a parkovací místa, která nejsou řádně vyznačena dopravním značením.

V rámci zlepšení nabídky jsou v územním plánu přímo vymezena tři nová parkoviště - u hřbitova, u tramvajové zastávky „Dolní Lhota“ a u silnice III/46610 mezi křižovatkami s ul. Na Břížku a Podevsí. Další kapacity mohou být realizovány v rámci příslušných ploch zastavěných a zastavitelných území bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby. Při podrobnějším řešení obytných zón je nutno zajistit parkovací místa pro případné návštěvníky obyvatel rodinných domů. Veškeré nově navržené parkovací kapacity budou odpovídat stupni automobilizace 1 : 2,5.

7.1.4. Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou **příměstskou autobusovou a tramvajovou dopravou**, kterou t.č. zajišťují Veolia Transport Morava, a.s. a DPO, a.s. V řešeném území se nacházejí celkem tři autobusové zastávky: Dolní Lhota, DPMO, Dolní Lhota, křiž. a Dolní Lhota, has. zbroj. Na tramvajové dráze, po které provozuje DPO, a.s. tramvajovou linku č. 5, slouží řešenému území tři tramvajové zastávky: U obory, Dolní Lhota a Dolní Lhota, osada.

V územním plánu je navrženo zachovat stávající systém hromadné dopravy (autobusová a tramvajová hromadná doprava) s tím, že stávající především autobusové zastávky budou vybaveny řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující. Tato zařízení budou realizována v rámci příslušných ploch (silniční dopravy, železniční dopravy nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v rámci podmínek pro jejich využívání).

Pozn.: Hromadná doprava osob v Dolní Lhotě je zařazena do integrovaného dopravního systému (ODIS). V grafické části je pro orientaci znázorněna obalová křivka dostupnosti na autobusové zastávky, která byla vzhledem k charakteru obce stanovena na 400 m.

7.1.5. Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací

V řešeném území je nutno respektovat:

silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnic III/4692 a III/46610 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky

ochranná pásma dráhy:

- k ochraně tramvajové dráhy slouží ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102

ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

- zdrojem nadměrné hlučnosti z pozemní dopravy jsou především silniční průtahy a tramvajová dráha. Vzhledem k absenci údajů o intenzitách dopravy je v řešeném území rámcově doporučeno dodržet odstup u nových budov souvisejících s bydlením navržených podél stávajících nebo nových místních komunikací v šířce 10 m od osy komunikace na obě strany, pro nové budovy související s bydlením navržené podél silničních komunikací pak bude dodržen odstup minimálně 15 m od osy komunikace na obě strany. Podél tramvajové dráhy bude dodrženo ochranné pásmo dráhy.

Tyto odstupy mohou být dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy, a to za předpokladu dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

7.2. Vodní hospodářství

7.2.1. Zásobování pitnou vodou

a) Současný stav

Obec Dolní Lhota má vybudovaný **vodovod pro veřejnou potřebu**, který je součástí skupinového vodovodu Dolní Lhota, Horní Lhota a Čavisov.

Zdrojem vody pro vodovod je **Ostravský oblastní vodovod**, na který je Dolní Lhota napojena přívodním řadem DN 150 napojeným v armaturní komoře vodojemu Krásné Pole přes redukční ventil. Přívodním řadem DN 150 je zásobeno dolní tlakové pásmo (DTP) vodovodu Dolní Lhota. Z dolního tlakového pásma je voda dále čerpána do vodojemu Dolní Lhota - horní tlakové pásmo (HTP) a do vodojemů Horní Lhota a Čavisov.

Vodovod je za současných podmínek provozu kapacitně vyčerpán. Nevyhovující stav se projevuje zejména nepříznivými, nedostatečnými tlakovými poměry v nejvýše položených místech, hlavně při zvýšení průtoku při plnění čerpacích jímek tří stávajících čerpacích stanic.

V zpracované dokumentaci Skupinový vodovod Krásné Pole – Dolní Lhota – Horní Lhota – Čavisov – hydrotechnické posouzení (Ivo Hradil – Vodoprojekt, říjen 2007) je popsán nevyhovující stav v zásobování pitnou vodou a proveden návrh opatření pro zlepšení nepříznivých tlakových poměrů.

b) Výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody pro obyvatelstvo, občanské vybavení a objekty druhého bydlení je proveden podle Směrnice č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů.

Podle charakteru zástavby a velikosti sídla je podle této směrnice uvažována pro byty s koupelnou a lokálním ohřevem teplé vody potřeba vody $120 \text{ l.os}^{-1}.\text{den}^{-1}$, vzhledem k rozsahu stávající a navrhované vodovodní sítě v obci se předpokládá, že do roku 2025 bude na veřejný vodovod napojeno 100 % obyvatel.

Specifická potřeba vody pro občanskou vybavenost pro danou velikost sídla je dle uvedené směrnice na jednoho obyvatele 30 l.d^{-1} . Tato je zvýšena o 10 % na pokrytí nevyspecifikovaných drobných podnikatelských aktivit, tj. na 33 l/den .

Potřeba vody pro objekty rodinné rekreace (druhé bydlení) je počítána na základě údajů o počtu bytů druhého bydlení. Specifická potřeba je uvažována ve výši $60 \text{ l.os}^{-1}.\text{den}^{-1}$. Protože údaje o objektech druhého bydlení jsou maximální, není ve výpočtu dále uvažováno s koeficienty k_d a k_h .

Průmysl se v obci nenachází, zemědělský areál má vlastní zdroj vody.

Koeficient denní nerovnoměrnosti s ohledem na kategorii sídla je: $k_d = 1,4$, koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 2,1$.

Výsledné hodnoty potřeby pitné vody, rozhodující pro posouzení vodovodu, jsou uvedeny v následující tabulce :

Výsledná potřeba pitné vody

Potřeba vody pro	počet obyvatel	potřeba vody			
		Q _p	Q _m) ⁴		Q _h) ⁵
		m ³ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
BF) ¹	1520	184,20	255,36	2,96	6,20
OV) ²	1520	50,16	70,22	0,81	1,71
Druhé bydlení) ³	284	17,04	17,04	0,20	0,20
Σ Dolní Lhota	1804	249,60	342,62	3,97	8,11

)¹ bytový fond - specifická potřeba vody 120 l.os⁻¹.den⁻¹

)² občanská vybavenost - specifická potřeba vody 331.l.os⁻¹.den⁻¹

)³ druhé bydlení - specifická potřeba vody 60 l.os⁻¹.den⁻¹

)⁴ k_d = 1,5

)⁵ k_h = 1,8

c) Posouzení zdrojů vody, tlakových poměrů, akumulace, návrh zásobovacích a rozváděcích řadů

Návrh doplnění a rozšíření vodovodní sítě v obci Dolní Lhota vychází ze současného stavu zásobování pitnou vodou. Navrhované řešení respektuje koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Koneko spol. s.r.o. Ostrava, VODING Hranice, spol. s.r.o., 2004).

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo, technickou vybavenost a rodinnou rekreaci bude v roce 2025 nárok na zdroj vody Q_m = 342,62 m³/den, tj. 3,97 l/s. Toto množství bude i nadále dodáváno z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV), ze kterých je skupinový vodovod Krásné Pole – Dolní Lhota – Horní Lhota – Čavisov v současnosti zásobován.

S ohledem na výškové uspořádání stávající a navrhované zástavby je celé řešené území rozděleno na tlaková pásma tak, aby tlakové poměry vody v síti co nejlépe vyhovovaly ČSN 75 5401. Při posouzení tlakových poměrů vody v síti se vychází z uvedené normy, která připouští nejvyšší přetlak vody v potrubí 0,6 MPa, v odůvodněných případech 0,7 MPa a požaduje minimální hydrodynamický přetlak v místě přípojky 0,15 MPa pro zástavbu do dvou podlaží a 0,25 MPa pro zástavbu nad dvě podlaží.

Základní rozdělení na tlaková pásma zůstává zachováno s úpravami pro potřeby územního plánu. Do každého tlakového pásma je zahrnuta příslušná část potřeby vody.

V rámci horního tlakového pásma je vyčleněno vyšší tlakové pásmo pro zástavbu nad úrovní terénu cca 317 m n.m., které bude vytvořeno automatickou tlakovou stanicí (ATS). Vyšší tlakové pásmo bude od horního tlakového pásma odděleno šoupátkem.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci ve výši 60 – 100% maximální denní potřeby vody. Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb je pro rodinné domy a nevýrobní objekty do plochy $\leq 120 \text{ m}^2$ stanoveno množství požární vody 4 l.s^{-1} a obsah nádrže požární vody 14 m^3 .

Stávající akumulace pro horní a vyšší tlakové pásmo je zajištěna ve vodojemu Dolní Lhota $2 \times 50 + 100 \text{ m}^3$ a je postačující. Dolní tlakové pásmo bude i nadále napojeno přímo na přívodní řad z Krásného Pole. Nová akumulace se nenavrhuje.

Posouzení kapacity vodojemu

spotřebiště	$Q_m \text{ m}^3/\text{den}$	Stávající akumulace m^3) ¹	Potřebná akumulace m^3) ²	Návrh vodojemu m^3
Dolní Lhota	342,62	200	205,57	0

)¹ stávající akumulace ve vodojemu Dolní Lhota $2 \times 50 + 100 \text{ m}^3$ bude využita pouze pro horní a vyšší tlakové pásmo

)² bez požární akumulace 14 m^3

Návrh opatření pro zlepšení aktuálních problémů v zásobování pitnou vodou je převzat ze zpracované dokumentace Skupinový vodovod Krásné Pole – Dolní Lhota – Horní Lhota – Čavisov – hydrotechnické posouzení (Ivo Hradil – Vodoprojekt, říjen 2007).

Ke zlepšení tlakových poměrů v síti při vynaložení minimálních finančních nákladů se v dokumentaci doporučuje :

- zprovoznění čerpání do vodojemů v nočních hodinách,
- přemístění redukčního ventilu z VDJ Krásné Pole blíže k Dolní Lhotě,
- výměna potrubí v ulici Lesní a současné položení potrubí DN 50 – 80, napojeného na HTP a tím zásobit nejvíce problematickou oblast pod tlakově vyšším HTP,
- výměna přívodního řadu DN 150 za řad DN 200,
- výstavba nové akumulace v Čavisově (již je realizována).

Z porovnání objemů vodojemů a čerpacích jímek a denních odběrů dle uvedené dokumentace vyplývá dostatečná kapacita vodojemu a čerpací jímky Dolní Lhota HTP a vodojemu a čerpací jímky Horní Lhota. Problémy s nedostatečnými tlaky vody lze dočasně řešit čerpáním vody v nočních hodinách. Vodojem Čavisov měl nedostatečnou kapacitu a vyžadoval doplnění vody i během dne; v současné době je však již v Čavisově vybudován nový kapacitní vodojem.

V územním plánu je **navržena výměna řadu DN 100** v dolním tlakovém pásmu směrem na Čavisov v úseku ulice Příčná, Československých tankistů a Hořinůška a dále výměna řadu v ulici Československých tankistů v úseku ulice Podevsí a Na Břížku.

Do územního plánu je dále převzat **návrh na rozšíření horního tlakového pásma**. Stávající řady v ulicích K Nádraží, Lomená, K Oboře, Záhumenní, Na Břížku, Krátká, Na Předměstí a Československých tankistů budou napojeny na horní tlakové pásmo a od dolního tlakového pásma odděleny šoupátkem. Na tyto řady horního tlakového pásma budou napojeny i navrhované řady pro novou výstavbu. Přesunutím větší části zástavby do horního tlakového pásma se využije kapacita stávajícího vodojemu a sníží se hodinový odběr dolního tlakového pásma, kterým je zatěžován přívodní řad DN 150 z Krásného Pole.

Nové vodovodní řady jsou navrženy pouze pro zástavbu nacházející se v dostupné vzdálenosti od stávajících řadů.

Dále je navržena **výměna kapacitně nevyhovujícího přivaděče DN 150 na DN 200** v úseku mezi VDJ Krásné Pole (mimo řešené území) a okrajem zástavby obce Dolní Lhota. Výměnou se dosáhne nejvyššího zlepšení tlakových poměrů vody v síti i pro budoucí zvýšený odběr.

7.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod

a) Současný stav

V převážné části obce je vybudována **jednotná kanalizace**, která odvádí dešťové vody spolu s vodami z domácností, které jsou nedokonale předčištěné v septicích. Stávající kanalizace v obci byla budována postupně od roku 1935 bez jasné koncepce, s cílem odvést dešťové odpadní vody do vodotečí. Postupně byly do této kanalizace napojeny i splaškové odpadní vody z domácností. Jde vesměs o betonové potrubí profilu DN 300 až DN 600. Celková délka stávající kanalizace je cca 5 500 m.

Čištění odpadních vod z obce je zajištěno v prostých septicích a žumpách, přepady septiků či jímek jsou zaústěny do stávající kanalizace s následným vyústěním do toků. Cca deset rodinných domů má vybudovány malé domovní ČOV. Splaškové odpadní vody způsobují nepříjemné pachové zamoření, jsou zdrojem hygienických závad a mají neblahý vliv na čistotu vody v recipientech. Záměrem obce je odvádět všechny splaškové odpadní vody mimo zástavbu s řádným čištěním v čistírně odpadních vod.

Za tímto účelem se počítá s **výstavbou oddílné splaškové kanalizace**, stávající dešťová kanalizace bude ponechána na odvádění dešťových vod.

Konfigurace terénu poskytuje tři možnosti odvádění a lokální likvidace odpadních vod:

- Gravitační odvedení odpadních vod do dvou povodí – do povodí Porubky a do povodí Mešnice, kde budou vybudovány dvě čistírny odpadních vod s vyústěním vyčištěných vod do toků Porubky a Mešnice.
- Gravitační odvedení odpadních vod do povodí Porubky a do povodí Mešnice. V povodí Porubky vybudovat ČOV a v povodí Mešnice vybudovat čerpací stanici s výtlakem do kanalizace v povodí Porubky. ČOV v povodí Porubky řešit společně s obcí Čavisov.
- Výstavba gravitační kanalizace do povodí Porubky a do povodí Mešnice, výtlačný řad z povodí Mešnice do povodí Porubky a dále gravitační (dle potřeby i s přečerpáváním) odvedení odpadních vod do kanalizačního sběrače z Krásného Pole se zaústěním na městskou ČOV Ostrava – Přívoz.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Moravskoslezského kraje se vzhledem k výši investičních nákladů na výstavbu nové splaškové kanalizace a ČOV doporučuje do roku 2015 ponechat likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem. V územním plánu velkého územního celku okresu Opava se počítá s likvidací odpadních vod ve dvou samostatných ČOV situovaných v povodí toků Mešnice a Porubky.

b) Výpočet množství odpadních vod

Množství bezdeštných splašků pro návrh kanalizace vychází z předpokládaného počtu obyvatel a uvažované specifické potřeby vody. V územním plánu je ve výpočtu potřeby vody uvažováno 100% napojených obyvatel na veřejný vodovod. Do výpočtu množství splaškových odpadních vod jsou zahrnuty odpadní vody od obyvatel, občanského vybavení a rodinné rekreace.

Maximální odtok splaškových vod je vypočítán z průměrného odtoku s použitím součinitele maximální hodinové nerovnoměrnosti k_h . Stoky splaškové kanalizace jsou dimenzovány na dvojnásobek maximálního průtoku $Q_{\max. \text{ splask.}}$. Profil kanalizačních sběračů je vzhledem k množství odpadních vod jednotný DN 300, resp. DN 250 v závislosti na použitém materiálu.

Pro výpočet množství dešťových vod lze uvažovat 15 – ti minutový přívalový déšť periodicity $p=0,5$ a intenzity 120 l/sek.ha.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové dešťové vody z budou odváděné stávající kanalizací do toků.

Výpočet množství vyprodukovaných odpadních vod je uveden v následující tabulce.

Množství splaškových odpadních vod pod zástavbou

Napojení obyvatelé	Q_p		k_h	$Q_{\max \text{ splask}}$		$2 \times Q_{\max \text{ spl}}$
	$m^3 \cdot \text{den}^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$		$m^3 \cdot \text{hod}^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
BF + OV + RR v povodí Opusty	149,76	1,73	2,1	13,10	3,64	7,28
BF + OV + RR v povodí Porubky	99,84	1,16	2,2	9,15	2,54	5,08
Σ Dolní Lhota	249,60	2,89	-	22,25	6,18	12,36

BF + OV + Rodinná rekreace – v povodí Opusty.....1 082 obyvatel

BF + OV + Rodinná rekreace – v povodí Porubky..... 722 obyvatel

BF + OV + Rodinná rekreace – celkem Dolní Lhota.....1 804 obyvatel

c) Návrh

Návrh odvádění odpadních vod obce Dolní Lhota vychází ze současného stavu odkanalizování. Navrhované řešení respektuje koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Koneko spol. s.r.o. Ostrava, VODING Hranice, spol. s.r.o., 2004).

V rozsahu celé obce je **navržena oddílná splašková kanalizace**, která odvede splaškové odpadní vody v konečné fázi na čistírnu odpadních vod. Stávající jednotná kanalizace změní svůj charakter a bude sloužit pouze pro odvedení povrchových a dešťových vod do toků. Po vybudování splaškové kanalizace budou splaškové odpadní vody ze všech objektů napojeny na tuto kanalizaci, stávající žumpy a septiky budou zrušeny.

Stávající i navrhovaná zástavba obce Dolní Lhota spadá do povodí dvou toků - Mešnice a Porubky.

Navržená splašková kanalizace z části obce severně od ulic Příčné a Družstevní bude svedena do nejnižšího místa pod zástavbou do údolí potoka Mešnice. Zde je navržena plocha pro vybudování čerpací stanice, která zajistí přečerpávání odpadních vod do povodí Porubky.

Navržená splašková kanalizace z části obce jižně od ulic Příčné a Družstevní bude svedena do nejnižšího místa pod zástavbou do údolí Porubky, kde bude vybudována čistírna odpadních vod s vyústěním vyčištěných vod do toku Porubky, příp. čerpací stanice na dopravu odpadních vod do kanalizace z Krásného Pole a dále na ČOV Přívoz. Výtlačný kanalizační řad z čerpací stanice do kanalizace Krásného Pole bude veden po jižní straně silnice III/4692 do nejvyššího bodu terénu a dále bude pokračovat gravitačně; po zaměření terénu v místě napojení na kanalizaci Krásného Pole bude prověřena potřeba vybudování další čerpací stanice (na k.ú. Krásné Pole). Plocha pro umístění ČOV nebo čerpací stanice je vzhledem ke konfiguraci terénu situována mimo řešené území, na k. ú. Čavisov u Ostravy.

Na kanalizaci v povodí Porubky bude možno napojit i objekty podél ulice Československých tankistů od mostu přes Porubku směrem na Čavisov. Objekty na levém břehu Porubky budou na kanalizaci napojeny pomocí kanalizační čerpací stanice.

Pro odkanalizování stávající a navržené zástavby v prostoru ulic Družstevní a Mlýnské je navržena gravitační splašková kanalizace, která bude v nejnižším místě zaústěná do lokální čerpací stanice s výtlakem zaústěným do stávající kanalizace.

Po vybudování kanalizace dle návrhu územního plánu obce Dolní Lhota bude na kanalizaci a tím na ČOV z řešeného území napojeno celkem 1 520 trvale bydlících obyvatel a 284 obyvatel objektů rekreace. Tento údaj je vzhledem k uvažovanému 100% - tnímu napojení obyvatel teoretický a představuje určitou kapacitní rezervu pro navrhování zařízení na dopravu a likvidaci odpadních vod.

Kanalizace je navržena dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, je vedena v trasách místních komunikací nebo v souběhu s nimi, v nutných případech podél hranic pozemků, v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

7.2.3. Vodní plochy a toky

a) Stav

Celé řešené území spadá do povodí Odry, část území spadá do dílčího povodí Porubky (č. hydrologického pořadí 2-01-01-157), část území do dílčího povodí Mešnice (č. hydrologického pořadí 2-01-1-158).

Jižní hranici řešeného území tvoří vodní tok Porubka. Jeho celková délka je 20 km, z toho na k.ú. Dolní Lhota u Ostravy cca 2,7 km, tj. od ř. km cca 10,8 po ř. km cca 13,5.

Tok Porubky v úseku km 0,00 – 13,400 (dolní část) patří do správy Povodí Odry s.p. Ostrava, v úseku km 13,400 – 20,000 (horní část) do správy Zemědělské vodohospodářské správy, územní pracoviště Ostrava. Dělicím objektem je most na silnici III/46610.

Na toku nejsou vybudovány žádné přirozené ani umělé retenční prostory, ani stavby umožňující zpomalení odtoku nebo jeho dočasnou akumulaci. Koryto toku je ponecháno v přirozeném stavu o šířce ve dně cca 4 m, s nezpevněnými břehy, porostlými stromy a keři z náletu. Podélný sklon toku je od 2 ‰ do 9 ‰.

Pro Porubku v úseku od ústí do Odry po most na Čavisov, tj. v úseku ve správě Povodí Odry s.p. byla v roce 1999 zpracována Studie odtokových poměrů Porubky v úseku Ostrava - Svinov – Dolní Lhota km 0,000 – 13,444. Na základě posouzení stavu toku z vodohospodářského hlediska byla navržena opatření na ochranu zástavby po toku. Jde o návrh ohrázení toku, výstavbu odlehčovacích ramen a výstavbu retenčních nádrží. Navrhovaná opatření se nacházejí mimo řešené území.

Pro úsek Porubky od km 13,444 proti toku, který je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, byla v roce 2000 vypracována Studie odtokových poměrů Porubky, horní část (úsek km 13,425 – pramenní oblast). Koncepce návrhu spočívá v realizaci protierozních opatření, která jsou však vázána na Komplexní pozemkové úpravy a tudíž se jedná o dlouhodobý proces. S ohledem na omezení úseku toku ve správě Zemědělské vodohospodářské správy by bylo postačující ochránit zástavbu podél koryt přítoků a hlavního toku Porubky, avšak s ohledem na celé povodí se nabízí možnost řešit problematiku velkých objemů povodňových odtoků komplexně, v rámci celého povodí a neomezovat se pouze na úseky jednotlivých správců.

V souladu se závěry Studie odtokových poměrů Porubky v úseku Ostrava - Svinov – Dolní Lhota km 0,000 – 13,444 je ve studii pro horní úsek toku ochrana území navržena částečně zkapacitněním koryt vodotečí (mimo k.ú. Dolní Lhota u Ostravy), částečně využitím retenčních prostorů pro realizaci suchých záchytných nádrží – poldrů. Na základě výpočtů v obou studiích se jeví účelné vybudovat kaskády poldrů, které by zpomalily odtok vody z povodí Porubky tak, aby technické zásahy pro zkapacitnění koryta po toku mohly být redukovány na únosnou míru. Tato opatření se týkají Porubky v úseku mimo území obce Dolní Lhota.

Studie odtokových poměrů pro horní úsek toku je řešena ve dvou variantách:

Varianta 1 zohledňuje pouze území, jímž protéká Porubka ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, tj. v úseku od mostu na silnici III/46610 po pramenní oblast Porubky. Dle tohoto návrhu jsou navrženy v povodí tři poldry, z nichž do k.ú. Dolní Lhota zasahuje pouze jeden – poldr Studnice.

Varianta 2 rozšiřuje předchozí variantu o vytipování míst pro vybudování poldrů, které by mohly přispět ke zvýšení ochrany hlavně v dolní části povodí Porubky. Pro ochranu řešeného území tyto poldry nemají význam.

Do územního plánu není poldr Studnice zapracován, výše uvedená studie řeší jeho návrh jen schematicky bez ohledu na zásah do stávající zástavby. V územním plánu velkého územního celku okresu Opava tento záměr rovněž není obsažen.

Rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství bylo pod č.j. ŽPZ/3560/03 ze dne 6.6.2003 na toku Porubka **stanoveno záplavové území v ř. km 0,00 – 13,44 a vymezena aktivní zóna.**

V km 9,8 (dle staničení vodohospodářské mapy) na k. ú. Vřesina u Bílovce se do Porubky vlévá potok Mešnice. Potok pramení v prostoru Velká Polom – Krásné Pole, územím obce Dolní Lhota prochází pouze v délce cca 700 m. Do Mešnice se zprava vlévá potok Opusta, který pramení na území Dolní Lhoty. Soutok obou toků je na k. ú. Krásné Pole. Úsek toku Opusty od ústí v délce cca 120 m má provedenou úpravu koryta, zbývající část toku má přirozený charakter.

V severozápadní části k. ú. se nachází malá vodní nádrž, napájená srážkovými a povrchovými vodami, využívaná jako akumulace požární vody.

Dle vyhlášky 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností související se správou vodních toků, je tok Porubka po soutok s Mešnicí zařazena mezi významné vodní toky, pro které se pro údržbu toků v zastavěném území ponechává pruh v šířce 8 m od břehové čáry. U ostatních drobných toků se ponechává pruh šířky 6 m.

Dle nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění vyhl. č. 169/2006 Sb. jsou vodní toky Porubka, Mešnice a Opusta zařazeny mezi kaprové vody pod číslem 187 K.

Nařízením vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, ve znění pozdějších předpisů bylo katastrální území Dolní Lhota u Ostravy zařazeno do seznamu zranitelných oblastí, kde jsou stanoveny podmínky pro používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv.

b) Návrh

Z urbanistického návrhu územního plánu ani od správců toků na území Dolní Lhoty nevystává potřeba úprav místních toků. Kapacitu místních toků nutno udržovat pravidelnou údržbou. Toky není navrženo zatrubňovat.

V aktivní zóně záplavového území se dle zákona č. 254/20012 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, provádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry.

7.3. Energetika

7.3.1. Zásobování elektrickou energií

a) Současný stav

Zdroje elektrické energie – na území obce Dolní Lhota nejsou provozovány žádné využitelné zdroje elektrické energie.

Nadřazená soustava ZVN a VVN – řešeným územím vedení nadřazené soustavy ZVN – 400 kV ani VVN 110 a 220 kV neprocházejí.

Distribuční soustava VN – obec Dolní Lhota je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 18, propojující rozvodny 110/22 kV Ostrava - Třebovice a Dolní Benešov. Odbočka z této linky Velká Polom - Čavisov je k obci Dolní Lhota provedena v dimenzi 3x42/7 AlFe na betonových podpěrných bodech, dále pokračuje v dimenzi 3x35 na dřevěných, patkovaných sloupech do Čavisova.

Distribuční soustavu VN dále tvoří 7 distribučních trafostanice (DTS 22/0,4) napojených vzdušnými a kabelovými přípojkami VN, s celkovým výkonem 1 900 kVA, který je dodáván do veřejné sítě NN. Kabelovou přípojkou je napojena odběratelská trafostanice pro velkoodběr měřírny DPO.

Technický stav zařízení distribuční soustavy VN je dobrý, trafostanice DTS 1904 a 1905 včetně kabelové sítě 22 kV jsou nové. U trafostanice DTS 1904 je rezerva pro stání 1 transformátoru.

Výkony trafostanic odpovídají současným požadavkům na dodávku elektrické energie s dostatečnou rezervou.

Přehled distribučních trafostanic je uveden v následující tabulce:

Číslo DTS podle ČEZ	Název umístění trafostanice	Typ DTS	Výkon TR (kVA)
DTS 1899	Dolní Lhota – Na břížku	třísloupová	250
DTS 1900	Dolní Lhota – U školy	ocelová příhradová	250
DTS 1901	Dolní Lhota – Obec	zděná	250
DTS 1902	Dolní Lhota – ZD	zrušena	-
DTS 1903	Dolní Lhota – Porubka	dvousloupová	250
DTS 1904	Dolní Lhota – Družstevní	kompaktní, betonová	400
DTS 1905	Dolní Lhota – Příčná	kompaktní, betonová	250
DTS OS_9038	Dolní Lhota – Měničrna DPO	vestavěná	2 100
DTS OS_9039	Dolní Lhota – U hřiště	ocelová příhradová	250

Rozvodná síť NN je převážně po rekonstrukci, s vodiči AlFe 3x70 +50 resp. AES 4x70 na betonových sloupech, doplněná posilovacími vývody AES 4 x 95. Koncové části sítě jsou provedeny vodiči nižších dimenzí na dřevěných sloupech, částečně patkovaných. V souvislosti s výstavbou nových DTS 1904 a 1905 byla pro novou zástavbu rozšířena také kabelová síť NN.

V současné době je z rozvodné sítě NN zásobováno elektrickou energií 505 bytů v RD včetně vybavenosti, objektů druhého bydlení a podnikatelských aktivit. Elektrická energie v domácnostech je využívána především pro osvětlení, pohon drobných spotřebičů a částečně pro vaření a vytápění.

b) Bilance příkonu a transformačního výkonu

Z energetického hlediska se k r. 2025 uvažuje se smíšeným stupněm elektrizace. Vzhledem k provedené plošné plynofikaci obce Dolní Lhota se uvažuje s elektrickým vytápěním pro cca 5 % bytů a část objektů druhého bydlení. U ostatních bytů se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností, zejména instalací klimatizačních jednotek, uvažuje se stupněm elektrizace **B**.

Rozdělení bytů podle stupně elektrizace bude k r. 2025 v řešeném území následující:

- 30** bytů - stupeň elektrizace **C** (vaření el.en.+ smíšené vytápění el.energií přímotopné a akumulací)
- 560** bytů - stupeň elektrizace **B** (vaření plynem + el. energií)

Podílové maximum bytů (B_{max}) je odvozeno z měrného příkonu bytové jednotky stanoveného pro konec návrhového období. Podle ČSN 33 2130 je měrný příkon bytové jednotky v úrovni TR VN/NN stanoven na **2,40 kW/byt** pro stupeň elektrizace **B**, pro plně elektrifikované byty (vaření el. energií, včetně smíšeného elektrického vytápění) se uvažuje s příkonem 0,5 kW/objekt, pro cca 15 těchto objektů je uvažováno s elektrickým přitápěním s příkonem 3 kW/objekt.

Vypočtené podílové maximum bytů - B_{max} je k r. 2025 následující:

$$B_{max} = 560 \times 2,40 + 30 \times 10 + 110 \times 0,5 + 15 \times 3 = \mathbf{1\ 744\ kW}$$

Podílové maximum vybavenosti (V_{max}) je stanoveno z měrného ukazatele - 0,6 kW/byt, pro stávající a nové podnikatelské aktivity je uvažováno s příkonem 150 kW.

Vypočtené podílové maximum vybavenosti - V_{max} je pro konec návrhového období následující:

$$V_{max} = 700 \times 0,6 + 150 = \mathbf{570\ kW}$$

Podílové maximum bytů a vybavenosti určuje potřebný příkon bytové - komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit. Při výpočtu transformačního výkonu ($P_{TR\ VN/NN}$) je uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

$$P_{DTS} = (B_{max} + V_{max}) \times 1,20 = \mathbf{2\ 777\ kVA}$$

Stávající transformační výkon pro odběr DPO se považuje za dostačující.

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro obec Dolní Lhota k r. 2025 zajistit cca **4 880 kVA** transformačního výkonu. Přírůstek transformačního výkonu pro novou výstavbu bytů, vybavenosti, podnikatelských aktivit a předpokládaný rozvoj elektrizace stávajícího bytového fondu dosáhne k r. 2025 cca 880 kVA proti současnému stavu.

Soudobé zatížení v úrovni TR 110/VN je o cca 30% nižší než potřebný transformační výkon v úrovni TR VN/NN a bude pro bytově - komunální sféru a podnikatelské aktivity dosahovat výše 3,4 MW.

c) Návrh řešení

Nadřazená soustava ZVN a VVN - s výstavbou vedení těchto kategorií se v řešeném území neuvažuje.

Distribuční soustava VN - potřebný příkon pro území obce Dolní Lhota bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou z linky VN 18, která je pro přenos potřebného příkonu dostatečně dimenzována. Z důvodu nově navržené zástavby ve východní části obce se navrhuje náhrada části nadzemního vedení VN – 22 kV zemním kabelem 3 x 1 x 150, který naváže na stávající zemní kabel u DTS 1 900.

Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 3 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 3). Dále se navrhuje zrušení stávající staré příhradové trafostanice DTS 1900 – U školy, včetně nadzemní přípojky VN. Její výkon bude nahrazen osazením druhého transformátoru v nové DTS 1904 Družstevní, spolu s novými kabelovými vývody do sítě NN.

Nové trafostanice DTS - N1 a 2 se navrhují jako betonové, kompaktní, pro umístění 1 transformátoru s výkonem do 630 kVA, napojené kabelovou přípojkou VN - 22 kV. Trafostanice DTS – N3 je navržena jako venkovní, typu BTS na jednoduchém betonovém sloupu, napojená nadzemní přípojkou VN – 22 kV. Jako technické řešení pro omezení vlivu ochranného pásma venkovního vedení 22 kV se doporučuje použití závěsných kabelů, příp. izolovaných vodičů.

Rozvodná síť NN – vzhledem k možné variabilitě řešení sítě NN stanovuje územní plán pouze zásady pro její návrh bez grafické dokumentace.

Při výstavbě nových RD v lokalitách navržených pro souvislou zástavbu se navrhuje rozvod NN řešit zemními kabely. V tomto případě bude kabelová síť provedena v jednotné dimenzi AYKY 3x120+70. Podmínkou pro kabelový rozvod NN je, že se před začátkem výstavby RD provede v konečné podobě výstavba komunikace včetně chodníků, vjezdů na příslušné parcely a prostupů pod komunikacemi pro přípojky na opačné straně komunikace. Následně se uloží kabelové vedení, současně s elektroměrovými rozvaděči, které budou umístěny v hranici parcely. V případě, že v předstihu výstavby RD nebude komunikace realizována, lze napojení RD řešit z provizorní venkovní sítě NN, která po provedení terénních úprav bude nahrazena zemním kabelem. V případě výstavby jednotlivých RD je požadavek na kabelizaci vedení NN nereálný. Jako jisticích prvků bude použito skříní typu SIL, resp. SR. Výhledově je možno lokální nedostatek příkonu v síti NN řešit posilovacím vývodem z nejbližší trafostanice.

d) Vliv na životní prostředí

Pro eliminaci vlivu energetických zařízení na životní prostředí (hluk TR, elektromagnetické pole vedení), k zajištění jejich spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranné pásmo (OP) nadzemního vedení VN - 22 kV a distribučních trafostanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemních vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před 1. 1. 1995.

Při provádění jakékoliv stavební činnosti (včetně zemních prací) v těchto pásmech je nutno si vyžádat předchozí souhlas provozovatele tohoto energetického zařízení ČEZ Distribuce a.s., středisko v Opavě.

7.3.2. Zásobování plynem

a) Současný stav

VVTL, VTL plynovody a RS - východní částí řešeného území prochází trasa tranzitního VVTL plynovodu DN 700, PN 63, Příbor (Libhošť) - Děhylov. Tento plynovod je součástí hlavní zásobovací soustavy, zajišťující přepravu zemního plynu z tranzitní soustavy pro potřeby moravskoslezského regionu. Součástí tohoto plynovodu jsou také ochranná protikoroziční zařízení:

- stanice katodové ochrany (SKAO) Dolní Lhota, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody
- elektricky polarizovaná drenáž (EPO) Dolní Lhota.

Distribuční VTL plynovody územím obce neprocházejí, regulační stanice plynu nejsou na území Dolní Lhoty provozovány.

Místní plynovodní síť - obec Dolní Lhota je plošně plynofikována středotlakým rozvozem plynu s napojením středotlakou přípojkou D 160 na místní středotlakou síť v Krásném Poli, která je zásobována z RS VTL/STL Krásné Pole (61 151) s výkonem $1\,200\text{ m}^3\text{ h}^{-1}$. Plynovodní síť je vybudována z trubek PE v dimenzích D 90 - D 160 a uložena podél místních komunikací. Na místní síť bylo v r. 2006 napojeno cca 420 domácností, v převážné části

k také k otopu. Plynofikována byla také většina tepelných zdrojů vybavenosti, včetně Obecního úřadu. Středotlaká plynovodní síť je společná pro obce Krásné Pole, Dolní Lhota a Čávisov.

b) Bilance potřeby zemního plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin - obyvatelstvo a ostatní odběr.

Obyvatelstvo - roční a maximální hodinová potřeba plynu pro obyvatelstvo jsou stanoveny metodou specifických potřeb podle směrnice č. 17 Severomoravské plynárenské a.s. Ostrava. Předpokládá se, že k r. 2025 bude plynofikováno cca 90% bytů, tj. cca 530 bytů v RD, spolu s cca 30 objekty druhého bydlení. Bilančně se uvažuje s využitím plynu pro vaření, přípravu TUV a vytápění u všech plynofikovaných objektů.

Ostatní odběr - v této kategorii jsou zahrnuty potřeby pro otop vybavenosti a podnikatelských aktivit. Potřeba plynu je stanovena jako 25 % podíl hodinové potřeby obyvatelstva. Pro blíže nespecifikované odběry se uvažuje s rezervou $50 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$, resp. $100\,000 \text{ tis. m}^3 \text{ rok}^{-1}$.

Bilance potřeby zemního plynu k r. 2025 je uvedena v následující tabulce:

Dolní Lhota	Měrná potřeba plynu		Potřeba plynu	
Druh odběru	$[\text{m}^3 \text{ h}^{-1}]$	$[\text{m}^3 \text{ rok}^{-1}]$	$[\text{m}^3 \text{ h}^{-1}]$	$[\text{tis. m}^3 \text{ rok}^{-1}]$
Obyvatelstvo - byty RD (vaření, otop, TUV) – 530 bytů	0,90	3 000	477	1 590
Druhé bydlení 30 objektů	0,50	1 000	15	30
Ostatní odběr (25% podíl potřeby obyvatelstva)			120	240
Rezerva			50	100
Odběr z místní sítě				
Celkem			662	1 960

Z celkové bilance potřeby plynu vyplývá, že k r. 2025 je pro obec Dolní Lhota nutno z místní sítě zajistit cca 2 mil. m^3 zemního plynu, při koef. současnosti všech odběrů $K_s = 0,9$ dosáhne zimní hodinové maximum hodnoty cca $600 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$.

c) Návrh řešení

VVTL, VTL plynovody a RS – z důvodu potřeby zálohování významné vnitrostátní přepravní plynovodní trasy a v souladu s nadřazenou dokumentací (PÚR ČR 2008 a rozpracovaná ZÚR MSK) se navrhuje **zdvojení stávajícího VVTL plynovodu DN 700, PN 63**. V zájmu minimalizace střetů v obtížně prostupném území s vysokým stupněm urbanizace (osídlení) a vysokou úrovní přírodních hodnot se trasa nového plynovodu navrhuje v těsném souběhu (3 - 5 m) se stávajícím plynovodem.

S výstavbou vysokotlakých plynárenských zařízení se v řešeném území neuvažuje. Dodávka zemního plynu do místní plynovodní sítě bude zajištěna ze stávající RS VTL/STL Krásné Pole středotlakým plynovodem D 160.

Místní plynovodní síť - místní plynovodní síť je provedena jako středotlaká v tlakové úrovni do 0,3 MPa. Středotlaký rozvod plynu je při menších profilech velmi pružný a dovoluje při zachování navržených dimenzí provádět značné změny v jeho kapacitním vytížení. Pro novou rozsáhlou zástavu v západní části obce se navrhuje výstavba nového plynovodu D 90, napojeného na stávající plynovod D 90 v ul. Polní, který bude veden podél nové místní komunikace resp. západním okrajem nové výstavby. Z nového plynovodu budou provedeny odbočky pro injektáž stávajících koncových plynovodních větví v ul. Lesní, Podjárky, Příhlávky a Na předměstí. Pro ostatní novou zástavu je navrženo rozšíření středotlaké plynovodní sítě v profilech DN 40 – 63. Nová plynovodní síť je navržena z trubek PE - těžká řada v návaznosti na stávající středotlakou síť. Celková konfigurace plynovodní sítě je zřejmá z grafické části dokumentace.

V souladu s ÚPN VÚC okresu Opava je navrženo **propojení místních středotlakých sítí Dolní Lhoty a Velké Polomi**.

Nové uliční plynovody budou realizovány oprávněnou organizací v souladu s ČSN 38 6413 a budou pokládány zásadně na veřejných neoplocených pozemcích, zejména do tělesa komunikací mimo vozovku, do chodníků, zelených pásů a přidružených prostorů. Potrubí plynovodu bude uloženo v zemi, ve výkopu s pískovým podsypem a označením žlutou výstražnou folií s minimálním krytím 1 m.

Vedení inženýrských sítí podél místních komunikací v nových lokalitách výstavby se doporučuje sdružovat do společné trasy v šířce 120 -150 cm od hranice oplocení.

d) Vliv na životní prostředí

Plynárenská zařízení jsou uložena v zemi a svým provozem životní prostředí zásadně neovlivní. K zajištění spolehlivého provozu, k zamezení nebo zmírnění účinků havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat bezpečnostní (BP) a ochranné pásmo (OP) VVTL plynovodu a ochranné pásmo STL plynovodu ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon). Bezpečnostním a ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

	BP	OP
pro VVTL plynovod nad DN 500	160 m	4 m
pro STL plynovody	-	1 m

Pro anodové uzemnění podle NET4GAS s.r.o. je stanoveno ochranné pásmo 100 m na všechny strany.

Při provádění jakékoliv stavební činnosti (včetně zemních prací) v těchto pásmech je nutno si vyžádat předchozí souhlas provozovatele těchto energetických zařízení - RWE – NET4GAS s.r.o. (VVTL plynovod) resp. RWE - Severomoravská plynárenská a.s. Ostrava (STL plynovody).

7.3.3. Zásobování teplem

a) Současný stav

Obec Dolní Lhota leží, podle ČSN 06 0210 - Mapy oblastí nejnižších venkovních teplot, v místě s oblastní výpočtovou teplotou $t_{\text{tex}} = -15^{\circ}\text{C}$ Počet dnů topného období pro $t_{\text{em}} = 13^{\circ}\text{C}$ (t_{em} - střední denní venkovní teplota pro začátek a konec topného období) je 229, střední venkovní teplota za otopné období $t_{\text{es}} = 4,0^{\circ}\text{C}$. Obytné území se rozkládá v nadmořské výšce 280 – 300 m.

Zvláště velký ani velký spalovací zdroj s instalovaným výkonem nad 50 resp. 5 MW_t není v území provozován. Pro stávající zástavbu v obci je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti s převažujícím spalováním zemního plynu. Výjimkou je elektrické akumulární vytápění objektu ZŠ.

b) Návrh řešení

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti zůstane zachován. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu pro 90 % bytů, část objektů druhého bydlení (rodinná rekreace), vybavenost a podnikatelské aktivity, s doplňkovou funkcí dostupných pevných paliv, biomasy a el. energie.

Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro 5 % bytů v RD a část objektů druhého bydlení. Zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací) a různých druhů tepelných čerpadel.

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. V ČR ročně dopadá kolmo na 1 m^2 cca 1100 kWh solární energie.

Z hlediska hospodaření s ušlechtilými palivy a při předpokládaném růstu jejich cen se pro stavby RD doporučuje nízkoenergetické provedení obvodového pláště, střechy a oken tak, aby měrná roční spotřeba tepelné energie na vytápění nepřekročila 45 kWh/m^2 podlahové plochy.

c) Vliv na životní prostředí

Znečišťování ovzduší spalovacími procesy v bytově - komunálním hospodářství a průmyslu způsobuje zatížení ovzduší cizorodými látkami s vážnými důsledky dlouhodobého působení těchto látek na vyvolání řady rizikových onemocnění. Z hlediska ochrany životního prostředí je stávající způsob zásobování teplem s převažujícím využitím zemního plynu pro přípravu tepelné energie ekologicky přijatelný. Plynofikací tepelných zdrojů došlo ke snížení pevných i plyných exhalací a poléťavé prašnosti v topném období, při snížení zatížení místních komunikací, omezení hluku a výfukových plynů v jejich okolí. Výrazně se snížily také nároky na skladování pevného domovního odpadu - popelovin.

7.4. Spoje

7.4.1. Telekomunikace

a) Současný stav

Obec Dolní Lhota telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Dolní Lhota, jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj. Telefonní ústředna Dolní Lhota má dostatečnou kapacitu pro současný provoz s možností dalšího rozšíření.

Telefonní účastníci na území obce Dolní Lhota jsou napojeni na digitální ústřednu v Dolní Lhotě prostřednictvím účastnické přístupové sítě (ÚPS), která je po celkové rekonstrukci úložnými a závěsnými kabelem v dobrém technickém stavu, včetně rezervy pro další zákaznická napojení. Tato ústředna, jako základní prvek telekomunikační sítě, je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Opava prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě Telefónica O₂.

Propojením HOST Opava na vyšší síťovou úroveň (tranzitní a mezinárodní ústředny) je zajištěn styk se 14 TO v České republice a mezinárodní telefonní styk s cca 225 evropskými i zámořskými státy.

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. Telefónica O₂ Czech Republic a 9 dalších komerčních poskytovatelů komunikačních služeb na pevné a bezdrátové síti je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je přenos dat, připojení k internetu a šíření televizních a rozhlasových programů.

Územím Dolní Lhoty prochází trasa dálkové přenosové sítě (dálkové optické kabely) ve správě Telefónica O₂ a.s.

Základnové stanice operátorů mobilních sítí (BTS) nejsou na území obce provozovány.

b) Návrh řešení

Předpokládá se, že k r. 2025 bude hustota telefonních stanic v území odpovídat 100 % telefonizovaných bytů s 30 % rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru, s požadavkem na připojení cca 770 telefonních účastníků. Tento údaj může být ovšem během zásadně ovlivněn vývojem cenových tarifů na pevných linkách a v mobilních sítích.

Podmínky pro rozvoj komunikačního provozu budou řešeny výběrem z aktuální nabídky operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

V případě pevné sítě Telefónica O₂ bude nabídka telekomunikačních služeb řešena na volné kapacitě digitální ústředny Dolní Lhota, s případným rozšířením na požadovanou potřebu bez nároku na nové plochy, spolu s postupným rozšířením účastnické přístupové sítě pro navrhovanou zástavbu.

Rozšiřovat se bude také počet telefonních účastníků mobilní telefonní sítě, která je významným konkurentem pevné sítě. V případě výstavby nových základnových stanic operátorů mobilní sítě se doporučuje tato zařízení sdružovat na společné stožáry, příp. výškové budovy.

Další rozvoj pevné sítě bude zaměřen především na proces zkvalitňování služeb, zejména přístupu k INTERNETU jako zdroji informací, podobně jako budování veřejných datových sítí s otevřeným přístupem.

K zajištění ochrany komunikačních zařízení je nutno respektovat ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení (1,5 m po stranách krajního vedení) ve smyslu zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7.4.2. Radiokomunikace

Tyto služby zahrnují šíření televizních a rozhlasových programů, přenos meziměstských telefonních hovorů a zařízení operátorů mobilní telefonní sítě.

Pokrytí území televizním signálem – řešené území je pokryto televizním signálem ČT1, ČT2, Nova a Prima z televizních vysílačů jejichž provozovatelem jsou České radio-komunikace a.s..

Přehled televizních vysílačů je uveden v následující tabulce:

Název vysílače	Umístění vysílače	Program	Výkon kW	Kanál
Ostrava	Hošťálkovice (287 m.n.m.)	ČT1	600	31.
		ČT2	100	51.
		TV NOVA	100	1.
		TV NOVA	2	42.
		TV PRIMA	150	48.
Jeseník	Praděd (1492 m.n.m.)	ČT1	320	36.
		ČT2	190	50.
		TV NOVA	320	53.
Nový Jičín	Veselský kopec (555 m.n.m.)	ČT1	100	34.

Území je pokryto také pozemním digitálním signálem (DVB –T) z vysílače Ostrava - Hošťálkovice programem multiplexu 1 na 54. kanále (ČT1, ČT2, ČT 24, ČT4 Sport a 7 programů ČRo) a z vysílače Ostrava - Hladnov – vodojem, který šíří programy multiplexu 1 na 54. kanále, multiplexu 2 (TV Nova, Nova Cinema, TV Prima a TV Barandov) na 39. kanále a multiplexu 3 na 32. kanále se sníženým výkonem (Z1, Public TV, Óčko. Vysílání programů multiplexu 2 a 3 z vysílače Ostrava – Hošťálkovice se předpokládá v dubnu 2011.

Pro příjem uvedeného signálu je nutný televizor s digitálním tunerem (IDTV – Integrated Digital TV) příp. jakýkoliv stávající televizor vybavit digitálním přijímačem (set-top-boxem).

Řada dalších českých i zahraničních televizních programů, je dále šířena prostřednictvím satelitního vysílání (DVB – S) v paketech Czechlink, UPC Direkt, Digi TV. Vzhledem k omezení plynoucí z vysílacích práv jsou televizní programy zabezpečeny proti neautorizovanému příjmu systémem CryptoWorks. Při instalaci parabolické antény a příslušného dekodéru lze dosáhnout kvalitního, digitálního příjmu volných i placených programů při sto-percentním pokrytí území.

Pokrytí území rozhlasovým signálem – řešené území je v pásmu **AM** – DV a SV pokryto rozhlasovým signálem z vysílačů:

Ostrava , Svinov - 639 kHz (ČRo 2 – Praha a ČRo 6, 30 kW)

Prostějov, Dobrochov – v pásmu SV - 954 kHz (ČRo 2 – Praha a ČRo 6, 200 kW)

Uherské Hradiště, Topolná - v pásmu DV - 270 kHz (ČRo 1 – Radiožurnál, 650 kW)

Dále je území pokryto rozhlasovým signálem v pásmu **FM** – VKV. Přehled rozhlasových vysílačů FM – VKV provozovaných a.s. České radiokomunikace je uveden v následující tabulce:

Název vysílače	Umístění vysílače	Program	Výkon kW (max)	Kmitočet MHz
Ostrava	Hošťálkovice	Radio Impulz	43 (100)	89,0
		Frekvence 1	70	91,0
		Rádio Helax	40 (100)	93,7
		Hitrádio Orion	4	96,4
		ČRo1- Radiožurnál	43 (100)	101,4
		ČRo3 - Vltava	43 (100)	104,8
		ČRo - Ostrava	2,8	107,3
Jeseník	Praděd	Hitrádio Orion	10	88,1.
		ČRo1- Radiožurnál	20	91,3
		Rádio Proglas	20	93,3
		ČRo3 - Vltava	20	98,2
		Evropa 2 - Morava	10	99,3
		Radio Impulz	20	100,9
		Frekvence 1	20	104,3
		ČRo Olomouc	20	106,8

Dále je možno zachytit signál rozhlasového vysílače Ostrava Dobroslavice (Rádio Čas-92,8 MHz a Rádio Hey Ostrava – 94,7 MHz).

Radioreléové spoje - tyto spoje jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad územím Dolní Lhoty provozují České radiokomunikace a.s. dva radioreléové spoje v trasách Velká Polom – Vřesina a Pustá Polom – Krásné pole.

Mobilní telefonní síť - v řešeném území jsou dostupné všechny služby nabízené operátory mobilních sítí v systému GSM – T-Mobile, Telefónica O₂ a Vodafone. Základnové stanice (BTS) operátorů mobilních sítí nejsou na území Dolní Lhoty provozovány.

7.5. Likvidace komunálních odpadů

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství (POH) ČR, na který navazuje zastupitelstvem schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH MSK byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30.9. 2004 usnesením č.25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č.2/2004 s účinností ze dne 13.11. 2004.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Dolní Lhota k těmto původcům nepatří a nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí firma REMONDIS spol. s r.o., pobočka Studénka. Společnost zajišťuje pro obec komplexní nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úprava a konečné odstranění prakticky všech vyskytujících se odpadů včetně nebezpečných, tyto odpady se ukládají na skládky mimo řešené území. Bývalá skládka v severní části obce je navržena k rekultivaci zalesněním.

Na území obce v současnosti neexistují záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územního plánu v podobě nové plochy.

7.6 Zvláštní zájmy

Katastrální území Dolní Lhota u Ostravy je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany ČR dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Jde o ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, zastoupeného Vojenskou ubytovací a stavební správou Brno, pracoviště Olomouc:

- výstavba souvislých kovových překážek (100 m x 20 m a více)
- výstavba větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření.

Na celém k.ú. Dolní Lhota u Ostravy je dále zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska níže uvedených druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení včetně anténových systémů a opěrných konstrukcí
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží.

8. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

8.1. Úvod

Cílem vymezení ÚSES v řešeném území je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má **základní prvky**:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (pokud možno trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců a pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i výměna genetické informace v rámci populace, přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Interakční prvek je rozlohou a tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a náspů apod. V rámci územního plánu se nevymezují.

Hierarchické členění ÚSES:

Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na **nadregionální, regionální a lokální**. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

Pro realizaci chybějících částí a změny ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace. I z těchto důvodů jsou respektovány požadavky minimalizace rozsahu biocenter a biokoridorů. Větší výměry biocenter jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech a lesních hospodářských osnovách.

Parametry navrženého ÚSES jsou pro lesní společenstva:

regionální biocentrum – minimální výměra je 20 ha

lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m, minimální šířka 15 metrů, možnost přerušování na 15 metrů;

lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů).

Protože rozměry vymezených biocenter jsou velmi blízké minimálním parametrům a chybějící části biokoridorů jsou v minimálních parametrech, považujeme vymezení v územním plánu za minimální.

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést. V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních pozemkových úprav.

8.2. Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být dubobukové a smíšené lesy jedlodubobukové a bukové porosty s hlavní dřevinou dubem a bukem, v nivách toků a podmáčených lokalitách olšové jaseniny, v menším rozsahu s příměsí dalších listnatých dřevin – lípy, habru, javorů, třešní, jabloní, atd., podél toků pak s hlavními dřevinami jasanu a olšemi a příměsí jilmů a dalších dřevin. Jde o území ovlivněná hospodařením člověka, a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů a půdních map. Hodnocení potenciální přirozené vegetace se zde rozchází s mapováním souborů lesních typů – potenciální přirozená vegetace (Neuhauslová a kol., 1998) je uvedena jako převládající potenciální vegetace jedlová doubrava, lesnická typologie mapuje převládající bohaté dubové bučiny.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství, při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtlí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u dubobukových porostů by měl být dodržován požadavek podrostního hospodaření s předem uvedenými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy buku jako hlavní dřeviny a dále přimíšeně a vtroušeně dubu, habru, klenu, lípy, smrku a jedle. Stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení, uvažovat i o případném snížení obmýtlí o 10 roků. Clonnou obnovu využít jen při nižším počátečním zastoupení dubu. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél toků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

8.3. Koncepce návrhu územního systému ekologické stability krajiny

V řešeném území jsou vymezeny prvky regionální (regionální biocentrum 134 Horník) a prvky lokální (biokoridory a biocentra). Prvky ÚSES reprezentují bohaté půdy niv a pruhů kolem toků ovlivněné vodou – podél toku Porubky a toku Opusty, mimo údolnice toků pak středně živná stanoviště normální vlhkostní řady.

Vymezení prvků ÚSES:

- Regionální biocentrum 134 horník na jižním okraji k.ú. nad údolnicí Porubky
- lokální biokoridory s biocentry podél toku Porubky a jejího levého přítoku Opusty;
- lokální biokoridory s biocentry napříč protínající údolnicí Porubky a vedoucí dále k severu podél hranice s Horní Lhotou.

Pro všechny prvky ÚSES, mimo vodní plochy a vodní toky zahrnuté do ploch ÚSES, je cílovou vegetační formací les.

Popis a charakteristika jednotlivých prvků ÚSES je uveden v příložené tabulce.

8.4. Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES v území Dolní Lhoty, jsou méně významné – křížení vedení VN 22 kV, křížení se silnicí III/4692 a tramvajovou tratí. Křížení s ostatními komunikacemi nejsou vzhledem k hustotě provozu závažná. Nejvíce jsou ovlivněny prvky ÚSES v údolnici Porubky – urbanizace území.

Křížení s venkovními vedeními VN je žádoucí výhledově řešit větší výškou stožárů, pokud nedojde ke snížení kvality krajinného rázu nebo vyšší péčí o porosty současně se snížením ochranných pásem el. vedení tak, aby nemohlo dojít ke snížení bezpečnosti provozu el. vedení.

Ostatní menší přerušení nebo narušení celistvosti prvků není zvlášť popisováno, při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

9. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

9.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Posouzení územního plánu Dolní Lhota z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno v rámci samostatné zakázky (Aquatest a.s., Praha, prosinec 2009) s tímto závěrem:

Předložený územní plán Dolní Lhoty je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný, z hlediska životního prostředí v budoucnu budou klíčové kvalita ovzduší a v menší míře dopravní problémy.

Za negativní vlivy vyplývající z realizace územního plánu Dolní Lhoty považujeme zejména:

- **Zábor půdy, změny zemědělského půdního fondu** - snahou autorů územního plánu bylo minimalizovat dopady záboru půdy, zejména ploch určených pro výstavbu, proto byly pro návrhy ploch potřebných pro územní rozvoj obce využity všechny volné prostory uvnitř hranic současně zastavěných území. Další návrhové plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním.
- **Změny dopravní zátěže území, zvýšení emisní a hlukové zátěže území** - v budoucnu lze očekávat další nárůst především místní automobilové dopravy. Vliv automobilové dopravy je již v současné době negativní a projevuje se mimo nárůstu intenzity dopravní zátěže i zvýšeným hlukem, vibracemi a emisemi a v neposlední řadě i problémy s parkováním. S ohledem na skutečnost, že obec leží mimo trasy hlavních dopravních komunikací, bude toto navýšení a s ním nárůst negativních vlivů relativně malý. Úroveň nárůstu hlukové zátěže bude závislá i na vývoji nových technologií v automobilovém průmyslu (nová paliva, nové typy motorů, tiché pneumatiky apod.). Emisní situace je ovlivněna mimo dopravu zejména systémem vytápění. V současné době je většina otopu v obci Dolní Lhota zabezpečena systémem individuálního vytápění zemním plynem nebo elektrickou energií. Pro budoucnost se navrhuje:
 - zachovat a rozvíjet systém individuálního vytápění na zemní plyn nebo elektřinu;
 - u objektů bez možnosti využití zemního plynu preferovat biomasu (dřevní hmota) a její ekologické spalování v teplovodních kotlích tzv. pyrolytickou destilací;
 - při povolování nových provozoven se zaměřit na výroby a technologie s minimálními emisemi a malou dopravní zátěží.
- **Zvýšení produkce domovních odpadů a odpadních vod a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí** - produkce odpadů bude zákonitě stoupat s růstem počtu obyvatel, současně lze však očekávat zvyšování podílu tříděného odpadu a následné recyklace. Obdobná je situace i v produkci odpadních vod. K jejich likvidaci územní plán navrhuje vybudování oddílné splaškové kanalizace ukončené na ČOV.
- **Změny odtokových poměrů ze zastavěných ploch** - výstavba na nových plochách, zejména původně zařazených jako orná půda, bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Minimalizovat změny odtokových poměrů lze zasakováním vhodných dešťových vod (voda ze střech). Na plochách s drenážními systémy hrozí jejich porušení při stavebních pracích a následné zamokření lokality nebo zaplavování sklepů a podmáčení staveb, případně může porušení podpořit vznik sesuvu. Změnám lze před-

cházet důsledným respektováním a zachováním funkčnosti dosavadních drenážních systémů nebo jejich rekonstrukcí.

- **Porušení stability území** - kombinace podmáčení terénu a výkopových prací při stavební činnosti mohou být důvodem ke vzniku sesuvu. Rizikové jsou zejména svažité terény. Ke vzniku sesuvu může přispět i porušení drenážního systému nebo zasakování dešťové vody. V rizikových plochách je nezbytné zabezpečit zejména drenáž podzemní vody a její odvádění do bezpečných míst.
- **Změna vzhledu krajiny** – vlivem realizace navržené výstavby nedojde ke snížení hodnoty krajinného rázu nad únosnou míru. Při povolování nových staveb je nutno dodržovat výškovou hladinu stanovenou územním plánem, plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny. Jedním z významných rysů harmonické venkovské krajiny jsou volné, nezastavěné horizonty. Pohledový horizont je prostorovou jednotkou a územím pohledově významně exponovaným. Zde by stavby neměly být umístovány, aby nedošlo k narušení harmonického měřítka krajiny a k znehodnocení pohledové a estetické charakteristiky krajiny.
- **Ovlivnění systému ÚSES** - otázka střetu zájmů mezi ochranou přírody a ostatními aktivitami je významná zejména u dopravních systémů, elektrických vedení, výstavby a způsobu hospodaření na pozemcích. U dopravních systémů je významná zejména při křížení komunikací se systémem ÚSES; prakticky každé křížení lze považovat za negativní. Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES v území Dolní Lhoty, jsou méně významné – vedení VN 22 kV, křížení se silnicí a tramvajovou tratí. Nejvíce jsou ovlivněny prvky ÚSES v údolnici Porubky – urbanizace území. K dalším střetům patří křížení prvků ÚSES se silnicemi, v řešeném území však nedosahují silnice takových parametrů, aby znamenaly významnou bariéru. Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s komunikacemi nevytváří výraznou bariéru. Nové bariéry nejsou v územním plánu navrženy.

9.2. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

Vyhodnocení územního plánu Dolní Lhota z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů nebylo požadováno.

9.3. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

V rámci zpracování průzkumů a rozborů pro územní plán Dolní Lhota byl zpracován rozbor udržitelného rozvoje území.

Slabé a silné stránky, příležitosti a hrozby řešeného území (SWOT analýza) byly vyhodnoceny takto:

- **Silné stránky**

- S1 Dynamicky se rozvíjející středisko osídlení v rozvojové oblasti Ostrava OB 2
- S2 Značná atraktivita bydlení v příměstské poloze Ostravy
- S3 Dobrá poloha obce v blízkosti zdroje pracovních příležitostí – Ostravy
- S4 Blízkost spádového centra regionu – krajského města Ostravy
- S5 Příznivý demografický vývoj
- S6 Značná atraktivita bydlení v suburbanizačním území města Ostravy
- S7 Dobrá zemědělská výrobní oblast, převažuje výrobní podtyp bramborářsko-ječný a pšeničný
- S8 Dobré silniční spojení s Ostravou
- S9 Dobrá dostupnost na nadřazenou komunikační síť prostřednictvím silnice III/4692
- S10 Kvalitní spojení s Ostravou městskou hromadnou dopravou
- S11 Atraktivní vyjížďkové místo pro cykloturistiku
- S12 100% obyvatel obce napojeno na veřejný vodovod
- S13 Plošná plynofikace obce
- S14 Dobrý stav distribučních sítí energetické infrastruktury
- S15 Zástavba obce leží mimo stanovené záplavové území toku Porubky
- S16 Přirozené vodní toky Porubky a Mešnice s přítoky, s bohatými břehovými porosty, ekologicky stabilní prvky v území
- S17 Členitý reliéf území obce, který je zdrojem rekreační a obytné atraktivity
- S18 Kvalitní přírodní prostředí

- **Slabé stránky**

- W1 Vysoká úroveň nezaměstnanosti v okrese (regionu), nízká úroveň mezd
- W2 Nepříznivá věková struktura obyvatel
- W3 Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
- W4 Zhoršená kvalita povrchových vod Porubky
- W5 Nedostatečné šířkové uspořádání některých místních komunikací
- W6 Špatný technický stav některých místních komunikací
- W7 Závislost na dodávce vody z centrálních zdrojů OOV
- W8 Nedostatečné kapacitní možnosti vodovodu
- W9 Chybějící splašková kanalizace zakončená na ČOV
- W10 Obtížná odkanalizovatelnost členitého terénu

W11 Omezení možností využití území bezpečnostním a ochranným pásmem vedení VVTL plynovodu

- **Příležitosti**

- O1 Využití atraktivní polohy obce pro rozvoj obytné a rekreační funkce
- O2 Vytvoření potenciálu nabídky ploch pro bydlení, využívajících polohy obce vzhledem ke zdrojům pracovních příležitostí a vzhledem k suburbanizačním tendencím obyvatel Ostravy
- O3 Využití vodních toků Porubky a Měšnice jako recipientů pro vyčištění odpadní vody
- O4 Vybudování soustavné kanalizace zakončené na ČOV

- **Rizika ohrožení**

- T1 Nadměrná expanze obytné výstavby může ohrozit sociální stabilitu území a zhoršit vlastní kvalitu bydlení
- T2 Rozvoj nové obytné výstavby vyvolá zábery kvalitních zemědělských pozemků
- T3 Nadměrný rozsah nové obytné výstavby může vést ke snížení kvality přírodního prostředí
- T4 Hlavním zdrojem znečištění ovzduší v oblasti jsou hutní a energetické podniky v Ostravě; v rámci obce Dolní Lhota je nelze ovlivnit
- T5 Zranitelnost povrchových vod odpadními vodami

9.4. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

9.4.1. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Navržené zastavitelné plochy nejsou v kolizi se zájmy ochrany přírody a neohroží atraktivitu bydlení. Rozsah navržených zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu je vzhledem k příměstské poloze v sousedství Ostravy. Navržené zastavitelné plochy využívají především proluk mezi stávající zástavbou nebo na ni těsně navazují, aby byly v co nejmenší míře ohroženy zájmy hospodaření na zemědělské půdě.

Výrazné zvýšení dopravní zátěže na silnici III/46610 procházející středem obce se nepředpokládá. Návrhem rozšíření splaškové kanalizace zakončené na ČOV jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení čistoty podzemních a povrchových vod.

9.4.2. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a obecné podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu, ve vlastním řešeném území pak přiměřené posílení obytné funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména ne-

gativních vlivů na obytný potenciál území). Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce, který by však neměl překročit měřítko a limity obce (jak z hlediska tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i podmínek vybavenosti obce).

Návrhem ploch pro vybudování sportovních areálů a hřišť a návrhem ploch veřejně přístupné zeleně dojde ke zlepšení rekreačních podmínek v obci.

9.4.3. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Návrhem nových ploch pro obytnou výstavbu dojde k využití obytné atraktivity obce.

9.4.4. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Veškeré hodnoty řešeného území (kulturní, přírodní) jsou v maximální míře chráněny.

9.5. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou stanoveny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje takto:

- Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – **netýká se řešeného území.**
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska – **netýká se řešeného území.**
- Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – **netýká se řešeného území.**
- Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
 - kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
 - v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem – **netýká se řešeného území**
 - v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek – Místek a Třinec po Jablunkov – **netýká se řešeného území**
 - rozvoje sídelní, výrobní a obslužené funkce spádových sídel v západní části MS kraje (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov) - **netýká se řešeného území.**
- Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině – **nově vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a nezakládají předpoklady pro vznik nových suburbánních zón.**
- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů

odvádění a čištění odpadních vod – **pro navržené zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu je zároveň řešena i technická infrastruktura; je navrženo zásobování pitnou vodou, elektrickou energií a plynem i odkanalizování.**

- Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany – **netýká se řešeného území.**
- Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech – **zastavitelné plochy pro výstavbu objektů rodinné rekreace nejsou navrženy.**
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy – **v řešeném území je hromadná doprava zavedena, územní plán ji zachovává.**
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:
 - ostatní dopravní systémy kraje,
 - systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy – **netýká se řešeného území.**
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území – **v řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy vhodné k budoucímu využití nevyskytují.**
- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů – **v blízkosti obytné zástavby nejsou navrženy žádné nové plochy umožňující vznik výrobních provozů s negativními vlivy na okolí.**
- Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry) – **v řešeném území se významné krajinné ani kulturně historické dominanty nevyskytují.**
- Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje – **navržené zastavitelné plochy nejsou situovány do záplavových území.**
- Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku – **v územním plánu jsou tyto zájmy respektovány.**
- Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje – **netýká se řešeného území.**

9.6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

9.6.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území

V územním plánu Dolní Lhota jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí, a to zejména návrhem vybudování soustavné splaškové kanalizace v obci; pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem nových ploch obytné výstavby, umožňujících výstavbu rodinných domů. Návrhem nových ploch veřejně přístupné zeleně dojde ke zlepšení rekreačních podmínek v obci.

9.6.2. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Realizací záměrů obsažených v územním plánu Dolní Lhota nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení.

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady :

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách z podkladů Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště v Opavě
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www. nahlizenidokn. cz - březen 2011
- podklady o odvodněných pozemcích z podkladů Zemědělské vodohospodářské správy – Oblasti povodí Odry - územního pracoviště v Ostravě

10.1. Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro lepší posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístného kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 6 - MT3 - mírně teplý (až teplý).

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

27 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

38 - Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

64 - Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.

67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

68 - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

10.2. Zábor půdy v návrhovém období

Celkový předpokládaný zábor půdy v návrhovém období činí **34,99 ha**, z toho je **34,21 ha zemědělských pozemků**.

zábor půdy podle funkčního členění ploch:

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků	z nich orné půdy
		ha	ha	ha
SO	- plochy smíšené obytné	27,48	27,20	24,48
OS	- plochy obč.vybav. – tělových.a sport. zařízení	1,69	1,69	0,26
VD	- plochy výroby a skladování – výroba drobná	0,25	0,25	0,11
DP	- pl. dopr.infrastruktury – parkovací a odstav.pl.	0,15	0,15	-
TI	- plochy technické infrastruktury	0,12	0,12	-
ZV	- pl.veř.prostranství- zeleň na veř. prostranstvích	2,10	1,86	0,96
PV	- pl.veř.prostranství – pěší a voz. komunikace	2,38	2,18	2,15
L	- plochy lesní	0,82	0,76	0,43
návrh celkem		34,99	34,21	28,39

Meliorace – Celkem se předpokládá **zábor 13,76 ha** odvodněných zemědělských pozemků. Plochy jsou uvedeny v tabulce č.2.

10.3. Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Pro potřeby územního systému ekologické stability se předpokládá **zábor 4,90 ha zemědělských pozemků** – z toho je 1,87 ha odvodněno.

V grafické příloze je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Do záboru půdy pro ÚSES jsou započteny jen zemědělské pozemky určené k zalesnění, případně pro louky se vzrostlou zelení. Do záboru nejsou zahrnuty ostatní plochy.

10.4. Posouzení záboru zemědělských pozemků

Pro návrhy ploch potřebných pro územní rozvoj obce byly využity všechny volné proluky uvnitř hranic současně zastavěného území. Další návrhové plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou v převážně v průměrné až nejhorší kvalitě, ve třídě III až V. Zemědělské pozemky nejlepší kvality ve třídě ochrany II jsou k záboru navrženy v menším rozsahu.

10.5. Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se v návrhu ÚP nepředpokládá. Omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa se předpokládá pro trasu kanalizačního řadu, vedeného podél komunikace v jižní části řešeného území. Celkem je to 0,47 ha lesních pozemků (uvažovaná šířka je 5 m).

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují lokality Z3 - SO, Z6 - SO, Z9 - SO, Z13 - SO, 4 - SO, Z15 - SO, Z17 - VD, Z18 - OS, PV1.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

tabulka č.1

označení plochy / funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků			
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha	
Plochy zastavitelné:								
Z1	SO	1,05	-	-	1,05	1,05	-	-
Z2	SO	0,41	0,05	-	0,36	0,36	-	-
Z3	SO	3,67	0,13	-	3,54	2,79	-	0,75
Z4	SO	1,02	-	-	1,02	0,96	-	0,06
Z5	SO	1,79	-	-	1,79	1,74	-	0,05
Z6	SO	3,17	-	-	3,17	3,13	-	0,04
Z7	SO	1,12	-	-	1,12	1,12	-	-
Z8	SO	0,09	-	-	0,09	0,09	-	-
Z9	SO	0,79	-	-	0,79	0,49	-	0,30
Z10	SO	0,53	-	-	0,53	0,50	-	0,03
Z11	SO	0,67	-	-	0,67	0,54	0,13	-
Z12	SO	0,18	-	-	0,18	0,16	-	0,02
Z13	SO	0,14	-	-	0,14	0,14	-	-
Z14	SO	0,12	-	-	0,12	0,12	-	-
Z15	SO	0,49	-	-	0,49	0,49	-	-
Z19	SO	0,40	-	-	0,40	-	-	0,40
Z20	SO	0,96	-	-	0,96	0,96	-	-
Z21	SO	0,10	-	-	0,10	0,10	-	-
Z22	SO	0,18	-	-	0,18	0,18	-	-
Z23	SO	0,08	-	-	0,08	0,08	-	-
Z24	SO	0,45	-	-	0,45	0,45	-	-
Z25	SO	0,23	0,02	-	0,21	0,21	-	-
Z26	SO	1,24	-	-	1,24	1,14	0,10	-
Z27	SO	2,71	-	-	2,71	2,71	-	-
Z28	SO	2,72	0,08	-	2,64	2,25	0,39	-
Z31	SO	0,75	-	-	0,75	0,45	0,30	-
Z32	SO	0,15	-	-	0,15	0,15	-	-
Z33	SO	0,58	-	-	0,58	0,43	-	0,15
Z34	SO	1,69	-	-	1,69	1,69	-	-
	SO Σ	27,48	0,28	-	27,20	24,48	0,92	1,80
Z16	OS	0,17	-	-	0,17	-	-	0,17
Z18	OS	1,52	-	-	1,52	0,26	-	1,26
	OS Σ	1,69	-	-	1,69	0,26	-	1,43
Z17	VD Σ	0,25	-	-	0,25	0,11	-	0,14
Z29	DP Σ	0,15	-	-	0,15	-	0,07	0,08
Z30	TI Σ	0,12	-	-	0,12	-	-	0,12
Celkem Z		29,69	0,28	-	29,41	24,85	0,99	3,57
Plochy ostatní:								
ZV1		1,31	0,24	-	1,07	0,96	-	0,11
ZV2		0,72	-	-	0,72	-	-	0,72
ZV3		0,07	-	-	0,07	-	0,07	-
	ZV Σ	2,10	0,24	-	1,86	0,96	0,07	0,83
	L1 Σ	0,82	0,06	-	0,76	0,43	0,01	0,32
PV1		0,55	0,18	-	0,37	0,35	-	0,02
PV2		0,35	-	-	0,35	0,35	-	-
PV3		0,12	-	-	0,12	0,11	-	0,01
PV4		0,04	-	-	0,04	0,04	-	-

označení plochy / funkce	celková výměra pŕdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemédělských pozemků		
		nezemédělské ha	lesní ha	zemédělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
PV5	0,13	-	-	0,13	0,13	-	-
PV6	0,11	-	-	0,11	0,11	-	-
PV7	0,41	0,02	-	0,39	0,39	-	-
PV8	0,67	-	-	0,67	0,67	-	-
PV Σ	2,38	0,20	-	2,18	2,15	-	0,03
Pl.ost.celkem	5,30	0,50	-	4,80	3,54	0,08	1,18
Celkem návrh	34,99	0,78	-	34,21	28,39	1,07	4,75

Předpokládané odnětí zemédělských pozemků ze ZPF

tabulka č.2

katastrální území	označení plochy / funkce	odnětí zemédělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Zastavitelné plochy:						
Dolní Lhota	Σ Z1 SO	1,05	2	6.26.11	II	-
u Ostravy	Σ Z2 SO	0,36	2	6.26.11	II	-
"	Z3 SO	1,27	2	6.26.11	II	1,27
"	" "	0,47	2	6.47.10	III	1,47
"	" "	0,05	2	6.26.41	IV	0,05
"	" "	0,48	7	6.26.11	II	0,48
"	" "	0,17	7	6.47.10	III	0,17
"	" "	0,10	7	6.26.41	IV	0,10
"	Σ Z3 SO	3,54	-	-	-	3,54
"	Z4 SO	0,96	2	6.26.11	II	-
"	" "	0,06	7	6.26.11	II	-
"	Σ Z4 SO	1,02	-	-	-	-
"	Z5 SO	1,68	2	6.26.11	II	-
"	" "	0,06	2	6.46.10	II	-
"	" "	0,02	7	6.26.11	II	-
"	" "	0,03	7	6.46.10	II	-
"	Σ Z5 SO	1,79	-	-	-	-
"	Z6 SO	0,58	2	6.26.11	II	0,58
"	" "	0,55	2	6.46.10	II	0,55
"	" "	0,53	2	6.26.41	IV	0,36
"	" "	1,47	2	6.38.15	V	0,97
"	" "	0,02	7	6.26.11	II	0,02
"	" "	0,02	7	6.46.10	II	0,02
"	Σ Z6 SO	3,17	-	-	-	2,46
"	Σ Z7 SO	1,12	2	6.26.41	IV	0,76
"	Σ Z8 SO	0,09	2	6.26.41	IV	-
"	Z9 SO	0,49	2	6.26.41	IV	-
"	" "	0,30	7	6.26.41	IV	-
"	Σ Z9 SO	0,79	-	-	-	-
"	Z10 SO	0,26	2	6.26.41	IV	-

katastrální území	označení plochy / funkce		odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
"	"	"	0,24	2	6.38.15	V	-
"	"	"	0,03	7	6.26.41	IV	-
"	Σ	Z10 SO	0,53	-	-	-	-
"		Z11 SO	0,54	2	6.26.41	IV	-
"		" "	0,13	5	6.26.41	IV	-
"	Σ	Z11 SO	0,67	-	-	-	-
"		Z12 SO	0,16	2	6.26.41	IV	-
"		" "	0,02	7	6.26.41	IV	-
"	Σ	Z12 SO	0,18	-	-	-	-
"	Σ	Z13 SO	0,14	2	6.38.15	V	-
"		Z14 SO	0,04	2	6.26.41	IV	-
"		" "	0,08	2	6.38.15	V	-
"	Σ	Z14 SO	0,12	-	-	-	-
"	Σ	Z15 SO	0,49	2	6.26.11	II	-
"	Σ	Z16 OS	0,17	7	6.67.01	V	0,17
"		Z17 SO	0,11	2	6.26.41	IV	-
"		" "	0,14	7	6.26.41	IV	-
"	Σ	Z17 SO	0,25	-	-	-	-
"		Z18 OS	0,26	2	6.67.01	V	0,26
"		" "	1,26	7	6.67.01	V	1,26
"	Σ	Z18 OS	1,52	-	-	-	1,52
"	Σ	Z19 SO	0,40	7	6.24.14	III	-
"	Σ	Z20 SO	0,96	2	6.24.14	III	-
"	Σ	Z21 SO	0,10	2	6.24.14	III	-
"	Σ	Z22 SO	0,18	2	6.24.14	III	-
"	Σ	Z23 ZS	0,08	2	6.24.14	III	-
"	Σ	Z24 SO	0,45	2	6.24.14	III	-
"	Σ	Z25 SO	0,21	2	6.24.14	III	-
"		Z26 SO	1,14	2	6.24.14	III	-
"		" "	0,10	5	6.24.14	III	-
"	Σ	Z26 SO	1,24	-	-	-	-
"	Σ	Z27 SO	2,71	2	6.26.11	II	2,71
"		Z28 SO	2,25	2	6.26.11	II	1,86
"		" "	0,39	5	6.26.11	II	-
"	Σ	Z28 SO	2,64	-	-	-	1,86
"		Z29 DP	0,07	5	6.26.41	IV	-
"		" "	0,08	7	6.26.41	IV	-
"	Σ	Z29 DP	0,15	-	-	-	-
"	Σ	Z30 TI	0,12	7	6.68.11	V	-
"		Z31 SO	0,18	2	6.47.00	II	-
"		" "	0,25	2	6.47.10	III	-
"		" "	0,02	2	6.26.41	IV	-
"		" "	0,05	5	6.47.00	II	-
"		" "	0,20	5	6.47.10	III	-
"		" "	0,02	5	6.26.41	IV	-
"		" "	0,03	5	6.68.11	V	-
"	Σ	Z31 SO	0,75	-	-	-	-
"		Z32 SO	0,08	2	6.47.00	II	-
"		" "	0,07	2	6.47.10	III	-
"	Σ	Z32 SO	0,15	-	-	-	-

katastrální území	označení plochy / funkce	odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
"	Z33 SO	0,11	2	6.47.00	II	-
"	" "	0,32	2	6.47.10	III	-
"	" "	0,03	7	6.47.00	II	-
"	" "	0,12	7	6.47.10	III	-
"	Σ Z33 SO	0,58	-	-	-	-
"	Σ Z34 SO	1,69	2	6.47.00	II	-
Zastavitelné plochy celkem		29,41	-	-	-	13,02
Plochy ostatní:						
Dolní Lhota u Ostravy	ZV1	0,96	2	6.26.11	II	-
"	"	0,11	7	6.26.11	II	-
"	Σ ZV1	1,07	-	-	-	-
"	ZV2	0,03	7	6.26.11	II	-
"	"	0,69	7	6.26.41	IV	-
"	Σ ZV2	0,72	-	-	-	-
"	Σ ZV3	0,07	5	6.26.41	IV	-
"	L1	0,43	2	6.68.11	V	-
"	"	0,01	5	6.68.11	V	-
"	"	0,32	7	6.68.11	V	-
"	Σ L1	0,76	-	-	-	-
"	PV1	0,32	2	6.26.11	II	-
"	"	0,03	2	6.47.10	III	-
"	"	0,02	7	6.26.41	IV	-
"	Σ PV1	0,37	-	-	-	-
"	PV2	0,01	2	6.26.11	II	0,01
"	"	0,30	2	6.26.41	IV	-
"	"	0,04	2	6.38.15	V	0,04
"	Σ PV2	0,35	-	-	-	0,05
"	PV3	0,11	2	6.26.41	IV	-
"	"	0,01	7	6.26.41	IV	-
"	Σ PV3	0,12	-	-	-	-
"	Σ PV4	0,04	2	6.26.14	III	-
"	Σ PV5	0,13	2	6.26.14	III	-
"	Σ PV6	0,11	2	6.26.14	III	-
"	Σ PV7	0,39	2	6.26.11	II	0,39
"	PV8	0,50	2	6.47.00	II	0,24
"	"	0,17	2	6.47.10	III	0,06
"	Σ PV8	0,67	-	-	-	0,30
Plochy ostatní celkem		4,80	-	-	-	0,74
Celkem návrh		34,21	-	-	-	13,76

Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

tabulka č.3

označení plochy	výměra ha	stávající druh pozemku	z toho odvodnění ha	navržené společenstvo	katastrální území
LBK 3	0,54	2	0,26	lesní	Dolní Lhota u Ostr.
	0,08	7	0,08	lesní	Dolní Lhota u Ostr.
LBK 3	0,62	-	0,34	lesní	Dolní Lhota u Ostr.
LBK 4	0,18	7	-	lesní	Dolní Lhota u Ostr.
LBC 5	0,07	5	0,78	lesní	Dolní Lhota u Ostr.
	0,91	7	-	lesní	Dolní Lhota u Ostr.
LBC 5	0,98	-	0,78	lesní	Dolní Lhota u Ostr.
LBK 6	0,46	2	0,14	lesní	Dolní Lhota u Ostr.
	0,27	5	-	lesní	Dolní Lhota u Ostr.
	0,51	7	0,44	lesní	Dolní Lhota u Ostr.
LBK 6	1,24	-	0,58	lesní	Dolní Lhota u Ostr.
LBK 10	0,13	2	-	lesní	Dolní Lhota u Ostr.
	1,75	7	0,17	lesní	Dolní Lhota u Ostr.
LBK 10	1,88	-	0,17	lesní	Dolní Lhota u Ostr.
celkem	4,90	-	1,87	lesní	Dolní Lhota u Ostr.

Vysvětlivky k tabulkám:

druh pozemku - 2 - orná půda
 - 5 - zahrada
 - 7 - trvalý travní porost

funkční členění SO - plochy smíšené obytné
 OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sport. zařízení
 VD - plochy výroby a skladování – výroba drobná
 TI - plochy technické infrastruktury
 DP - plochy dopravní infrastruktury – parkovací a odstavné plochy
 ZV - plochy veř. prostranství – pl. zeleně na veř.prostranstvích
 PV - plochy veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace
 L - plochy lesní

ÚSES LBK - lokální biokoridor
 LBC - lokální biocentrum