

I.
NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU
DOLNÍ LHOTA

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Celková urbanistická koncepce	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3 Systém sídelní zeleně	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	7
D.1 Dopravní infrastruktura	7
D.1.1 Doprava silniční	7
D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	7
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	8
D.1.4 Doprava železniční	8
D.1.5 Hromadná doprava osob	8
D.2 Technická infrastruktura	8
D.2.1 Vodní hospodářství	9
D.2.2 Energetika, spoje	10
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	10
D.3 Občanské vybavení	10
D.4 Veřejná prostranství	10
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	11
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	11
E.2 Územní systém ekologické stability	11
E.3 Prostupnost krajiny	12
E.4 Protierozní opatření	12
E.5 Ochrana před povodněmi	12
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	12
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	12
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	13
F.2 Koeficient zastavění pozemku	14
F.3 Podmínky pro využití ploch	14
F.4 Časový horizont	15
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo	16

H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pouze s možností předkupního práva	16
H.1	Občanské vybavení	16
H.2	Veřejná prostranství (plochy zeleně na veřejných prostranstvích)	16
I.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	17
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	17
K.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	17
L.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	17

Seznam tabulek :

Tab. č. 1	– Plochy smíšené obytné SO
Tab. č. 2	– Plochy rekreace R
Tab. č. 3	– Plochy zařízení občanského vybavení OV
Tab. č. 4	– Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
Tab. č. 5	– Plochy hřbitova OH
Tab. č. 6	– Pěší a vozidlové komunikace PV
Tab. č. 7	– Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
Tab. č. 8	– Plochy dopravy silniční DS
Tab. č. 9	– Plochy dopravy drážní DD
Tab. č. 10	– Parkovací a odstavné plochy DP
Tab. č. 11	– Plochy technické infrastruktury TI
Tab. č. 12	– Plochy výroby zemědělské VZ
Tab. č. 13	– Plochy výroby drobné VD
Tab. č. 14	– Plochy vodní a vodohospodářské VV
Tab. č. 15	– Plochy zemědělské Z
Tab. č. 16	– Plochy lesní L
Tab. č. 17	– Plochy přírodní PP
Tab. č. 18	– Plochy smíšené nezastavěného území NS

Seznam použitých zkratk

ATS	- automatická tlaková stanice
ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- distribuční trafostanice
k. ú.	- katastrální území
NN	- nízké napětí
OOV	- ostravský oblastní vodovod
RD	- rodinný dům
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
VVTL	- velmi vysokotlaký

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím územního plánu je katastrální území Dolní Lhota u Ostravy, které tvoří území obce Dolní Lhota.
2. Zastavěné území obce Dolní Lhota je vymezeno k 1. 3. 2011.
3. Převládající funkce obce Dolní Lhota je obytná, částečně obslužná a dopravní, omezeně výrobní a rekreační.
4. Zastavěné území Dolní Lhota je vymezeno ve výkresech :
 - č. 1. Základní členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu přírodních, architektonických a urbanistických hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení, pro zřízení ploch veřejně přístupné zeleně a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad :
 - jsou respektovány přírodní, architektonické, urbanistické hodnoty řešeného území;
 - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
 - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
 - jsou navrženy plochy pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení;
 - je navrženo doplnění sítě komunikací pro navržené zastavitelné plochy;
 - je navrženo vybudování soustavné splaškové kanalizace a rozšíření sítě technické infrastruktury pro zastavitelné plochy.
4. Předmětem ochrany na území obce Dolní Lhota jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty. Jejich výčet a popis je obsažen v Textové části II.A.
5. Do r. 2025 se předpokládá nárůst počtu obyvatel v řešeném území na cca 1520.
6. V řešeném území se do r. 2025 očekává výstavba cca 100 nových bytů.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

C.1 Celková urbanistická koncepce

1. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy smíšené obytné SO, určené k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, pro občanské vybavení, pro drobnou výrobu a výrobní služby, pro veřejná prostranství a pro související dopravní a technickou infrastrukturu.
2. Nové zastavitelné plochy zařízení občanského vybavení OV se nenavrhují.
3. Nové plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS jsou navrženy pro rozšíření sportovního areálu TJ Sokol Dolní Lhota (plocha č. Z 18) a pro vybudování tenisových kurtů v západní části k. ú. (plocha č. Z 16).
4. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. plochy parků a parkově upravené plochy, jsou navrženy na plochách bezprostředně navazujících na plochy obytné výstavby – v lokalitách Podjárky a Podevsí (plochy č. ZV 1 a ZV 2) a na ulici Na Strážnici (plocha č. ZV 3).
5. Stávající výrobní areál na Podjárnkách zůstává beze změny, nová zastavitelná plocha výroby drobné VD je navržena jižně ulice Kyjovické (plocha č. Z 17).
6. Plocha dopravy silniční DS je navržena pro vybudování parkoviště v lokalitě Podevsí (plocha č. Z 29).
7. Plocha technické infrastruktury TI je navržena pro vybudování čerpací stanice odpadních vod v lokalitě Podevsí (plocha č. Z 30).

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

a) Zastavitelné plochy

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z 1	Dolní Lhota u Ostravy	Přihlávky I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,05
Z 2	Dolní Lhota u Ostravy	Přihlávky II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,41
Z 3	Dolní Lhota u Ostravy	Přihlávky III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	3,67
Z 4	Dolní Lhota u Ostravy	Podjárky	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,02
Z 5	Dolní Lhota u Ostravy	Lesní	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,79
Z 6	Dolní Lhota u Ostravy	Pod Strážnicí I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	3,17
Z 7	Dolní Lhota u Ostravy	Pod Strážnicí II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,12
Z 8	Dolní Lhota u Ostravy	Pod Strážnicí III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,09
Z 9	Dolní Lhota u Ostravy	Pod Strážnicí IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,79
Z 10	Dolní Lhota u Ostravy	Příčná I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,53
Z 11	Dolní Lhota u Ostravy	Příčná II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,67
Z 12	Dolní Lhota u Ostravy	Příčná III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,18
Z 13	Dolní Lhota u Ostravy	Na Strážnici I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,14
Z 14	Dolní Lhota u Ostravy	Na Strážnici II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,12
Z 15	Dolní Lhota u Ostravy	Pod Bukovcem	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,49
Z 16	Dolní Lhota u Ostravy	Tenisové kurty	OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70	0,17
Z 17	Dolní Lhota u Ostravy	U Porubky	VD – plochy výroby drobné	0,90	0,25
Z 18	Dolní Lhota u Ostravy	Sportovní areál	OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70	1,52
Z 19	Dolní Lhota u Ostravy	K Oboře I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,40

Z 20	Dolní Lhota u Ostravy	K Oboře II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,96
Z 21	Dolní Lhota u Ostravy	K Oboře III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,10
Z 22	Dolní Lhota u Ostravy	K Oboře IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,18
Z 23	Dolní Lhota u Ostravy	K Oboře V.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,08
Z 24	Dolní Lhota u Ostravy	K Oboře VI.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,45
Z 25	Dolní Lhota u Ostravy	K Oboře VII.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,23
Z 26	Dolní Lhota u Ostravy	Družstevní	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,24
Z 27	Dolní Lhota u Ostravy	Záhumenní I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	2,71
Z 28	Dolní Lhota u Ostravy	Záhumenní II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	2,72
Z 29	Dolní Lhota u Ostravy	Podevsí	DP – parkovací a odstavné plochy	0,90	0,15
Z 30	Dolní Lhota u Ostravy	Čerpací stanice	TI – plochy technické infrastruktury	0,90	0,12
Z 31	Dolní Lhota u Ostravy	Sever I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,75
Z 32	Dolní Lhota u Ostravy	Sever II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,15
Z 33	Dolní Lhota u Ostravy	Sever III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,58
Z 34	Dolní Lhota u Ostravy	Sever IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,69

b) Plochy přestavby

Plochy přestavby se nevymezují.

Vysvětlivky : **Koeficient zastavění pozemku** – poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch naregulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku

Regulovaný pozemek – stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, jakož i eventuální přiléhající další pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, prostorově na něj navazují a jsou s ním užívány jako jeden celek.

C.3 Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou zachovány.
2. Navrženy jsou následující nové plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
ZV 1	Dolní Lhota u Ostravy	Podjárky	nově založená plocha	1,31
ZV 2	Dolní Lhota u Ostravy	Podevsí	nově založená plocha	0,72
ZV 3	Dolní Lhota u Ostravy	Na Strážnici	nově založená plocha	0,07

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

1. Odstranění drobných lokálních závad na průtazích silnic III/4692 a III/46610 (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace apod.), vybudování chodníků, pásů nebo pruhů pro cyklisty bude provedeno v rámci příslušných ploch (silniční dopravy, železniční dopravy nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch) v souladu s podmínkami pro jejich využívání.
2. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle platných právních norem. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
 - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot
 - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
 - nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby.
3. Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti. Podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot.
4. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
5. Odstup nových budov souvisejících s bydlením navržených podél stávajících nebo nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace, pro nové budovy související s bydlením navržené podél silničních komunikací je nutno dodržet odstup minimálně 15 m od osy komunikace. Tyto odstupy mohou být dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy, a to za předpokladu dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro zvýšení kapacity parkovacích ploch v obci je vymezena plocha v severní části obce, východně ul. Čs. tankistů (plocha č. Z 29).
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanského vybavení budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch.

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v rámci příslušných předpisů.
2. V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
3. Pro cykloturistiku je vymezena nová trasa vedená po silnici III/4692.
4. V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích budou v zastavěném území vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

D.1.4 Doprava železniční

1. V prostorech křížení silnice III/46610, místních a účelových komunikací s tramvajovou tratí budou uvolněna rozhledová pole dle příslušných předpisů (např. odstranění překážek bránících v rozhledu s lokálním posunem okraje vozovky).
2. Pro veškerou novu výstavbu podél tramvajové trati bude respektováno ochranné pásmo dráhy.

D.1.5 Hromadná doprava osob

1. Autobusové a tramvajové zastávky budou vybaveny řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující. Tyto návrhy budou realizovány v rámci příslušných ploch (silniční dopravy, železniční dopravy nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch) v souladu s podmínkami pro jejich využívání.

D.2 Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v neoplocených plochách podél komunikací, pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství

1. Pitná voda pro obyvatelstvo, občanské vybavení a rodinnou rekreaci bude i nadále dodávána z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV), ze kterých je skupinový vodovod Krásné Pole – Dolní Lhota – Horní Lhota – Čavisov v současnosti zásobován.
2. Stávající akumulace pro horní a vyšší tlakové pásmo je zajištěna ve vodojemu Dolní Lhota 2x50 + 100 m³ a je dostatečná. Dolní tlakové pásmo bude i nadále napojeno přímo na přívodní řad z Krásného Pole. Nová akumulace se nenavrhuje.
3. Stávající řady v ulicích K Nádraží, Lomená, K Oboře, Záhumenní, Na Břížku, Krátká, Na Předměstí a Československých tankistů budou napojeny na horní tlakové pásmo a od dolního tlakového pásma odděleny šoupátkem. Na tyto řady horního tlakového pásma budou napojeny i navrhované řady pro novou výstavbu. V rámci horního tlakového pásma je vylčeno vyšší tlakové pásmo pro zástavbu nad úrovní terénu cca 317 m n.m., které bude vytvořeno automatickou tlakovou stanicí (ATS).
4. V úseku mezi VDJ Krásné Pole a okrajem zástavby obce Dolní Lhota bude provedena výměna kapacitně nevyhovujícího přivaděče DN 150 na DN 200.
5. V celé obci bude vybudována oddílná splašková kanalizace, která odvede splaškové odpadní vody na čistírnu odpadních vod. Stávající jednotná kanalizace změní svůj charakter a bude sloužit pouze pro odvedení povrchových a dešťových vod do toků. Po vybudování splaškové kanalizace budou splaškové odpadní vody ze všech objektů napojeny na tuto kanalizaci, stávající žumpy a septiky budou zrušeny.
6. Navržená splašková kanalizace z části obce severně od ulic Příčné a Družstevní bude svedena do nejnižšího místa pod zástavbou do údolí potoka Mešnice. Zde bude vybudována čerpací stanice, která zajistí přečerpávání odpadních vod do povodí Porubky.
7. Navržená splašková kanalizace z části obce jižně od ulic Příčné a Družstevní bude svedena do nejnižšího místa pod zástavbou do údolí Porubky, kde bude vybudována čistírna odpadních vod (již mimo řešené území) s vyústěním vyčištěných vod do toku Porubky, příp. čerpací stanice na dopravu odpadních vod do kanalizace z Krásného Pole a dále na ČOV Přívoz. Kanalizační řad z čerpací stanice do kanalizace Krásného Pole bude veden po jižní straně silnice III/4692. Plocha pro umístění čerpací stanice je vzhledem ke konfiguraci terénu situována mimo řešené území, na k. ú. Čavisov u Ostravy.
8. Na kanalizaci v povodí Porubky bude možno napojit i objekty podél ulice Československých tankistů od mostu přes Porubku směrem na Čavisov. Objekty na levém břehu Porubky budou na kanalizaci napojeny pomocí kanalizační čerpací stanice.
9. Pro odkanalizování stávající a navržené zástavby v prostoru ulic Družstevní a Mlýnské je navržena gravitační splašková kanalizace, která bude v nejnižším místě zaústěna do lokální čerpací stanice s výtlakem zaústěným do stávající kanalizace.
10. Urbanistické záměry územního plánu nevyvolávají žádné požadavky na směrové úpravy vodních toků. Úpravy vodních toků se budou týkat oprav stávajících stabilizačních a ochranných prvků a usnadnění průtočnosti odstraněním překážek z toků.

D.2.2 Energetika, spoje

1. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn výstavbou tří nových distribučních trafostanic (DTS N1 – 3) spolu s rozšířením veřejné sítě NN.
2. Ve východní části obce bude provedena částečná kabelizace nadzemního vedení VN 18, zasahujícího do navržené zástavby.
3. Stávající VVTL plynovod DN 700, PN 63 bude zdvojen.
4. Středotlaká plynovodní síť Dolní Lhoty bude propojena se sítí ve Velké Polomi.
5. Plynofikace nové zástavby bude zajištěna rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.
6. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit bude zachován, v palivo - energetické bilanci bude preferováno využití zemního plynu pro 90 % bytů část objektů druhého bydlení, vybavenost a podnikatelské aktivity.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Komunální odpady z řešeného území budou odváženy mimo území obce.
2. Stávající skládka odpadů bude rekultivována.

D.3 Občanské vybavení

1. Nové plochy zařízení občanského vybavení OV se nenavrhují.
2. Nové plochy sportovních a tělovýchovných zařízení OS se navrhují jižně ulice Kyjovické (plocha č. Z 16) a pro rozšíření sportovního areálu TJ Sokol Dolní Lhota (plocha č. Z 18).

D.4 Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.
2. Jako nová veřejná prostranství se navrhují plochy pěších a vozidlových komunikací a plochy zeleně na veřejných prostranstvích (plochy č. ZV1, ZV2 a ZV3).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím :

- plochy vodní a vodohospodářské VV zahrnují plochy stávajících vodních nádrží a toků; připouštějí se zde pouze stavby zařízení protipovodňové ochany, technické vodohospodářské stavby a vodní díla, apod.
- plochy zemědělské Z zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků, ploch účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, staveb společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, apod.
- plochy lesní L zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství; na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích
- plochy přírodní PP zahrnují plochy územního systému ekologické stability regionálního významu a lokální biocentra územního systému ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích a staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.
- plochy smíšené nezastavěného území NS zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě; připouštějí se pouze stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby komunikací, stavby sítí technické infrastruktury, stavby malých vodních nádrží apod.

E.2 Územní systém ekologické stability

1. Základem systému ekologické stability v řešeném území jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů. V řešeném území jsou vymezeny prvky regionální (regionální biocentrum 134 Horník) a prvky lokální (biocentra a biokoridory). Prvky ÚSES reprezentují bohaté půdy niv a pruhů kolem toků ovlivněné vodou – podél toku Porubky a toku Opusty, mimo údolnice toků pak středně živná stanoviště normální vlhkostní řady.
2. Pro všechny prvky ÚSES, mimo vodní plochy a vodní toky zahrnuté do ploch ÚSES, je cílovou vegetační formací les.

E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována v plném rozsahu, nové trasy nejsou navrhovány.
2. Stávající turistická a cykloturistická trasa v území jsou zachovány. Nové turistické trasy nejsou navrhovány, pro cykloturistiku je vymezena nová trasa vedená po silnici III/4692.

E.4 Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. Protipovodňová opatření se nenavrhují.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Podmínky pro rekreační využívání krajiny se nemění.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro povrchovou těžbu nerostů nejsou v řešeném území vymezeny.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch :

plochy smíšené obytné	SO
plochy rekreace	R
plochy občanského vybavení :	
- zařízení občanského vybavení	OV
- tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
- hřbitov	OH
plochy veřejných prostranství:	
- pěší a vozidlové komunikace	PV
- zeleň na veřejných prostranstvích	ZV
plochy dopravní infrastruktury:	
- doprava silniční	DS
- doprava drážní	DD
- parkovací a odstavné plochy	DP
plochy technické infrastruktury	TI
plochy výroby a skladování:	
- výroba zemědělská	VZ
- výroba drobná	VD
plochy vodní a vodohospodářské	VV
plochy zemědělské	Z
plochy lesní	L
plochy přírodní	PP
plochy smíšené nezastavěného území	NS

F.2 Koeficient zastavění pozemku

Koeficient zastavění pozemku je stanoven takto :

SO	– plochy smíšené obytné	0,40
R	– plochy rekreace	0,30
OV	– plochy zařízení občanského vybavení	0,50
OS	– plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70
OH	– plochy hřbitova	0,90
DP	– parkovací a odstavné plochy	0,90
TI	– plochy technické infrastruktury	0,90
VZ	– plochy výroby zemědělské	0,90
VD	– plochy výroby drobné	0,90

F.3 Podmínky pro využití ploch

1. Změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy) jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
2. Další podmínky pro využití ploch jsou uvedeny v příložených tabulkách.

F.4 Časový horizont

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny :
 - a) plochy stabilizované (stav k r. 2011)
 - b) plochy změn (návrhové – orientačně k r. 2025).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT A PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury se stanovují následující stavby :

- VD1 parkoviště v lokalitě Podevsí
- VTK1 výstavba kanalizační čerpací stanice v lokalitě Podevsí
- VTK2 výstavba řadu splaškové kanalizace
- VTK3 výstavba řadu výtlačné a gravitační kanalizace z čerpací stanice v Čavisově do kanalizace Krásného Pole
- VTE1 výstavba VVTL plynovodu D700, PN63 v souběhu se stávající trasou
- VTE2 výstavba STL plynovodu – propojení místních sítí Dolní Lhoty a Velké Polomi

2. Jako veřejně prospěšná opatření se stanovují opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability:

- RBC 11 opatření k zajištění funkce RBC 134 Horník
- LBC 1 – 10 opatření k zajištění funkce lokálních prvků ÚSES

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

H.1 Občanské vybavení

Označení	Účel	Ve prospěch	Dotčené pozemky
PO 1	plocha pro vybudování sportovního areálu východně areálu TJ Sokol	Obec Dolní Lhota	k. ú. Dolní Lhota, parc. č. 262/1, 208/2, 208/4, 208/7

H.2 Veřejná prostranství (plochy zeleně na veřejných prostranstvích)

Označení	Účel	Ve prospěch	Dotčené pozemky
ZV 1	plochy zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Dolní Lhota	k. ú. Dolní Lhota, parc. č. 569/10, 561/7, 565/1, 567/4, 568, 569/1, 569/3, 569/5
ZV 2	plochy zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Dolní Lhota	k. ú. Dolní Lhota, parc. č. 642/1
ZV 3	plochy zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Dolní Lhota	k. ú. Dolní Lhota, parc. č. 310/2

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

1. Zpracování územní studie se požaduje pro tyto navržené zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika
Z 3	Dolní Lhota u Ostravy	Přihlávky III.	SO – plocha smíšená obytná
Z 27	Dolní Lhota u Ostravy	Záhumenní I.	SO – plocha smíšená obytná
Z 28	Dolní Lhota u Ostravy	Záhumenní II.	SO – plocha smíšená obytná

2. Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury.
3. Lhůta pro pořízení územních studií je stanovena do 31.12.2016.

K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se v řešeném území nepožaduje.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část územního plánu Dolní Lhota obsahuje 17 stran textu a 18 tabulek.

I.B Grafická část územního plánu Dolní Lhota obsahuje tyto výkresy :

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres
3. Doprava
4. Vodní hospodářství
5. Energetika, spoje
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

